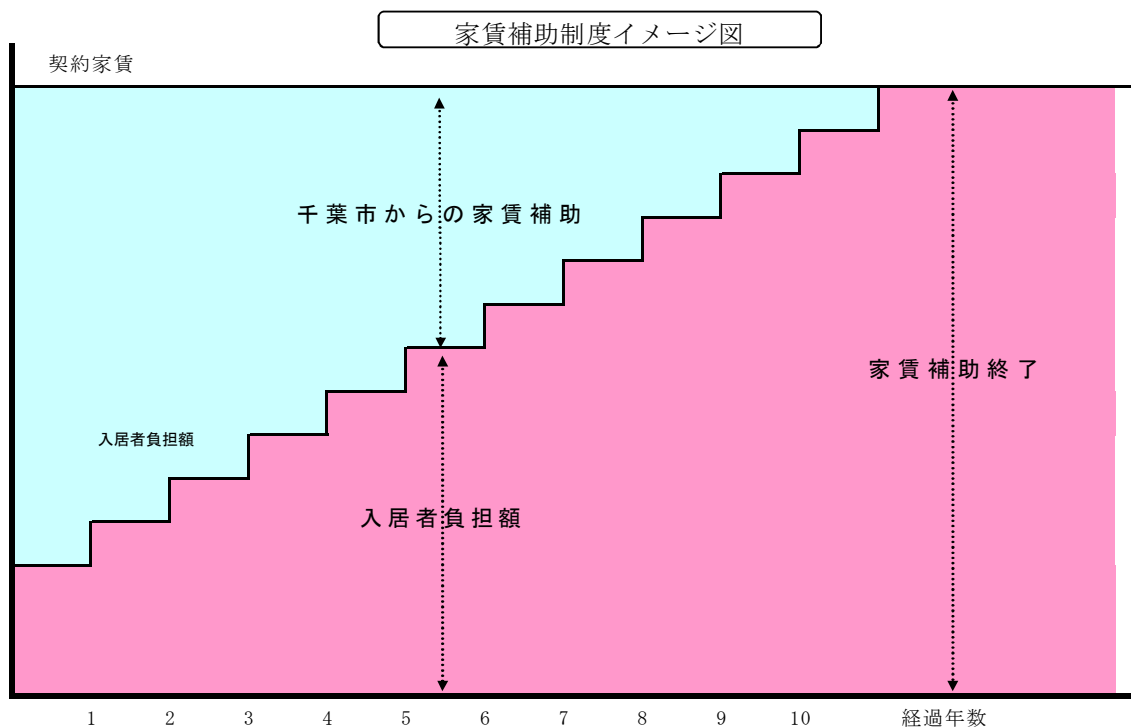


中途入居者家賃補助制度

1 概要

千葉市は、中堅所得者の家賃負担を軽減するため、千葉市住宅供給公社が管理している特優賃の空家に入居される方に対して、一定期間、家賃補助をします。

なお、入居者負担額は毎年3.5%ずつ引き上げられ、契約家賃にすりつくまで家賃補助が行われます。



2 中途入居者負担額

家賃から千葉市家賃補助額を差し引いた額が、入居者負担額です。

入居者負担額は、家賃に、入居者の所得区分及び入居後経過年数に応じ、「下表第1」に定める率（入居者負担率）を乗じた額を基準とし決定します。

例

家族3人での入居で、世帯の年間総収入が3,924,000円～5,195,999円の場合、家賃84,700円の部屋に入居した場合の1年目の入居者負担額は46,600円となります。

家賃	負担率	=	入居者負担額	千葉市補助額
84,700円	× 0.550		46,600円	38,100円

ただし、「下表第2」に定める額を下回るときは、同表に定める額とします。

表第1

入居後 経過年数	入居者の所得（月額）				
	イ			ロ	ハ
	1	2	3		
	238,000円以下	238,000円を超え 268,000円以下	268,000円を超え 322,000円以下	322,000円を超え 445,000円以下	445,000円を超え 601,000円以下
0年	0.550	0.600	0.650	0.750	0.850
1年	0.569	0.621	0.673	0.776	0.880

2年	0.589	0.643	0.696	0.803	0.911
3年	0.610	0.665	0.721	0.832	0.942
4年	0.631	0.689	0.746	0.861	0.975
5年	0.653	0.713	0.772	0.891	1.000
6年	0.676	0.738	0.799	0.922	1.000
7年	0.700	0.763	0.827	0.954	1.000
8年	0.724	0.790	0.856	0.988	1.000
9年	0.750	0.818	0.886	1.000	1.000
10年	0.776	0.846	0.917	1.000	1.000
11年	0.803	0.876	0.949	1.000	1.000
12年	0.831	0.907	0.982	1.000	1.000
13年	0.860	0.938	1.000	1.000	1.000
14年	0.890	0.971	1.000	1.000	1.000
15年	0.921	1.000	1.000	1.000	1.000
16年	0.954	1.000	1.000	1.000	1.000
17年	0.987	1.000	1.000	1.000	1.000
18年	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
19年	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

表第2

区分	入居者の所得(月額)	入居者負担額
イ	1 238,000円以下	45,400円
	2 238,000円を超え268,000円以下	52,400円
	3 268,000円を超え322,000円以下	60,300円
ロ	322,000円を超え445,000円以下	71,600円
ハ	445,000円を超え601,000円以下	90,000円

3 対象となる住宅

「下表第3」に定める住宅ごとの適用開始日以降に入居した世帯。

表第3

住 宅	適用開始日	住 宅	適用開始日
ラフィネ小倉	平成11年4月1日	リバーサイド瑞穂	平成20年4月1日
柏台グリーンヒルズ	〃 11年4月1日	シャトーカネジン新検見川	〃 20年4月1日
プラザ園生	平成13年4月1日	アビテ幸町	〃 20年4月1日
ラ・アベニール都賀	〃 13年4月1日	ヒロ末広	〃 20年4月1日
エコガーデン	平成14年4月1日	エスポワール蘇我	平成21年4月1日
花見川ガーデンハイツ	〃 14年4月1日	エルサンク松波	〃 21年4月1日
エスペランサ瑞穂	平成17年4月1日	ベルス千葉寺	〃 21年4月1日
フレアウイスタリア	〃 17年4月1日	チェリーロードヒル瑞穂	〃 21年4月1日
ヴァン新検見川	平成18年4月1日	グランシャリオ	〃 21年4月1日
ラプソディ西都賀	〃 18年4月1日		