

新設市営住宅「宮野木町第1団地」

入居者募集案内書

新設の市営住宅「宮野木町第1団地」の入居者募集を次のとおり行います。

申込期間（消印有効）	抽選日（予定）	入居可能日
平成26年9月1日(月)～9月10日(水)	9月30日(火)	平成27年1月 中旬を予定

申込は郵送に限りますので、申込専用封筒に切手を貼って千葉市住宅供給公社あてに送ってください。

申込み方法

1. 申込みをする方は、次の4つの書類を住宅供給公社又は各区役所で受け取ってください。
 - ★「入居者募集案内書」（本誌）
 - ★「新設市営住宅宮野木町第1団地入居申込書」
 - ★「新設市営住宅宮野木町第1団地困窮度評価依頼書」
 - ★「新設市営住宅宮野木町第1団地入居申込専用封筒」
2. 申込書・困窮度評価依頼書に必要事項を記入してください。
3. 申込書に52円切手（2枚）、専用封筒に120円切手を貼ってください。
4. 申込書・困窮度評価依頼書を専用封筒で郵送してください。

注意事項

1. 区役所や千葉市住宅供給公社の窓口では申込みを受付しませんので、必ず郵送でお申込みください。
2. 市営住宅の入居には資格要件がありますので、よく確認してください。
3. 申込者が募集戸数を超えた場合は抽選となります。
 - ※申込者が募集戸数を超えない場合でも当選者の順位を決めるために抽選を行います。
4. 申込は、9月10日消印まで有効です。なお、募集期間以外の消印の申込みは無効です。

問い合わせ先は

千葉市住宅供給公社 市営住宅係

千葉市中央区千葉港2番1号 千葉中央コミュニティセンター1階

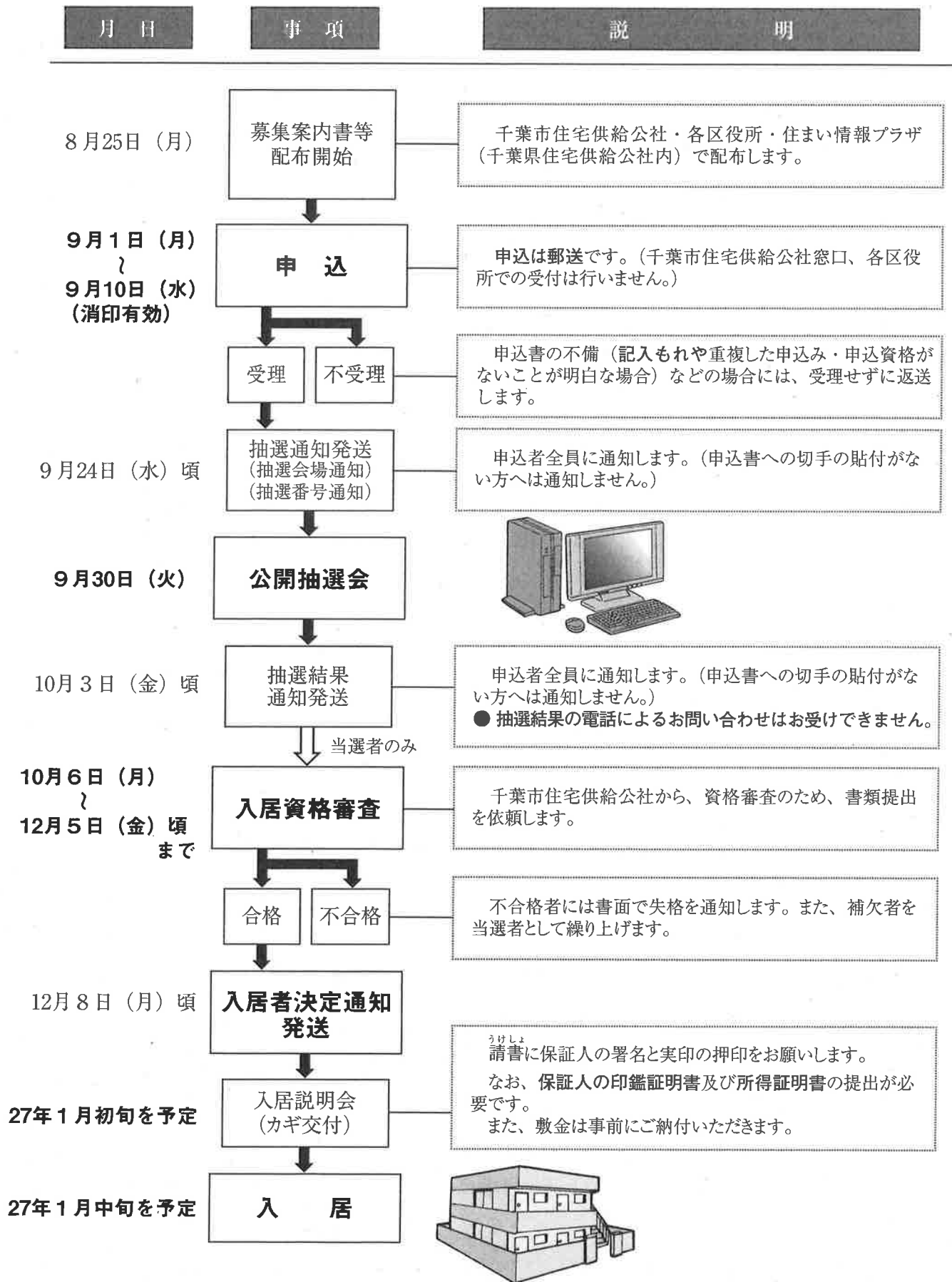
電話 043(245)7513 FAX 043(245)7517

URL <http://www.cjkk.or.jp/>

※受付は土曜、日曜、祝日、を除く午前8時30分から午後5時30分まで

第1 申込

1 申込から入居までの流れ



2 申込方法と注意点

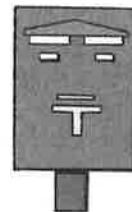
(1) 申込方法は郵送

申込は専用封筒を使用し、申込期間内に到着するよう郵送して下さい。(ㄇ切り日の消印有効。)

※ ㄇ切日の翌日以降の消印は無効です。

区役所の窓口では申込の受付はできませんので、ご注意ください。

(なお、送料は通常 120 円です。)



(2) 申込住宅の選択

申込住宅は、P3～P4の「募集住宅一覧表」から適切に選択し、記入して下さい。

家族での申込みの場合は世帯向け住宅、単身での申込みの場合は単身申込可能住宅から選択して下さい。

(3) 申込資格の確認等

住宅によって**申込資格**が異なりますので、申込み前に、**10～12頁**をご確認ください。なお、資格の基準日は申込月の10日となります。

- ① **収入基準** 入居資格に関する収入基準があります。基準を上回る方は申込みできません。

(参照：28～38頁 収入基準と計算方法)

② 原則として申込ができない方

ア. 自家所有者 登記簿上の名義人及び共有名義人。
ただし、入居可能日の前日までに自家を処分する予定の方、または差押さえ等により自家所有者でなくなる方については、他の入居資格要件を満たしていれば、申込時に自家所有者であっても申込ができます。
なお、**期限までに自家を処分したことを確認できない場合は、失格**となります。

イ. 市営・県営入居者

ウ. 家賃滞納 過去に家賃滞納などによる訴訟等で市営住宅を明け渡しした方は、申込みできません。

- ③ **保証人** 原則として千葉市内に居住し、入居者と同程度以上の収入を得ている親族を1人立てていただきます。

(4) 申込書類の返却

ご提出いただいた入居申込書等と添付書類は、ご返却できません。

3 宮野木町第1団地の概要・募集住宅

(1) 概要

〈所在地〉 千葉市稲毛区宮野木町969番地

〈構造〉 鉄筋コンクリート造3階建 (111戸)

(2) 募集住宅一覧表

新設市営住宅「宮野木町第1団地」の募集は75戸について行います。

※ 残り36戸については、借上げ期間が満了する借上げ市営住宅から移転する方等の入居が決定しております。

【一般世帯向け住宅】

住宅のタイプ	間取り	募集戸数	住戸面積	階層	家賃区分	認定月額	家賃(円) ※
タイプ① 一般世帯向け	3LDK (和室タイプ)	1階 1戸	68.9㎡ ～ 69.0㎡	一般 階層	ア	0～104,000	
					イ	104,001～123,000	
		ウ	123,001～139,000				
		エ	139,001～158,000				
		裁量 階層	オ	158,001～186,000			
			カ	186,001～214,000			
タイプ② 一般世帯向け	3LDK (洋室タイプ)	2階 1戸	68.9㎡ ～ 69.0㎡	一般 階層	ア	0～104,000	
					イ	104,001～123,000	
		ウ	123,001～139,000				
		エ	139,001～158,000				
		裁量 階層	オ	158,001～186,000			
			カ	186,001～214,000			
タイプ③ 一般世帯向け	2LDK (和室タイプ)	3階 2戸	56.5㎡ ～ 56.6㎡	一般 階層	ア	0～104,000	
		2階 4戸			イ	104,001～123,000	
		1階 4戸	ウ		123,001～139,000		
		合計 10戸	エ		139,001～158,000		
		裁量 階層	オ	158,001～186,000			
			カ	186,001～214,000			
タイプ④ 一般世帯向け	2LDK (洋室タイプ)	3階 2戸	56.5㎡ ～ 56.6㎡	一般 階層	ア	0～104,000	
		2階 3戸			イ	104,001～123,000	
		1階 4戸	ウ		123,001～139,000		
		合計 9戸	エ		139,001～158,000		
		裁量 階層	オ	158,001～186,000			
			カ	186,001～214,000			

※家賃は別紙「家賃一覧表」で確認して下さい。

住宅のタイプ	間取り	募集戸数	住戸面積	階層	家賃区分	認定月額	家賃(円) ※
タイプ⑤ 一般世帯向け (単身可)※1	2DK (和室タイプ)	3階 4戸 2階 5戸 1階 5戸 合計 14戸	49.4㎡ ～ 49.5㎡	一般階層	ア	0～104,000	
					イ	104,001～123,000	
					ウ	123,001～139,000	
					エ	139,001～158,000	
				裁量階層	オ	158,001～186,000	
					カ	186,001～214,000	
タイプ⑥ 一般世帯向け (単身可)※1	2DK (洋室タイプ)	3階 5戸 2階 5戸 1階 5戸 合計 15戸	49.4㎡ ～ 49.5㎡	一般階層	ア	0～104,000	
					イ	104,001～123,000	
					ウ	123,001～139,000	
					エ	139,001～158,000	
				裁量階層	オ	158,001～186,000	
					カ	186,001～214,000	
タイプ⑦ 一般世帯向け (単身可)※1	1LDK (和室タイプ)	3階 3戸 2階 3戸 1階 3戸 合計 9戸	39.5㎡ ～ 39.6㎡	一般階層	ア	0～104,000	
					イ	104,001～123,000	
					ウ	123,001～139,000	
					エ	139,001～158,000	
				裁量階層	オ	158,001～186,000	
					カ	186,001～214,000	
タイプ⑧ 一般世帯向け (単身可)※1	1LDK (洋室タイプ)	3階 4戸 2階 4戸 1階 3戸 合計 11戸	39.5㎡ ～ 39.6㎡	一般階層	ア	0～104,000	
					イ	104,001～123,000	
					ウ	123,001～139,000	
					エ	139,001～158,000	
				裁量階層	オ	158,001～186,000	
					カ	186,001～214,000	

※家賃は別紙「家賃一覧表」で確認して下さい。

【車椅子使用世帯向け住宅】

住宅のタイプ	間取り	募集戸数	住戸面積	階層	家賃区分	認定月額	家賃(円) ※
タイプ⑨ 車椅子使用 世帯向け	2LDK (洋室タイプ)	1階 5戸 合計 5戸	69.0㎡ ～ 69.2㎡	一般階層	ア	0～104,000	
					イ	104,001～123,000	
					ウ	123,001～139,000	
					エ	139,001～158,000	
				裁量階層	オ	158,001～186,000	
					カ	186,001～214,000	

※家賃は別紙「家賃一覧表」で確認して下さい。

新設市営住宅宮野木町第1団地 募集住宅一覧表

【一般世帯向け住宅】

住宅のタイプ	間取り	募集戸数		住戸面積	家賃区分	認定月額	家賃(円)	
タイプ① 一般世帯向け	3LDK (和室タイプ) (7.2/6.4/4.6)	1階	1戸	68.9㎡ ～ 69.0㎡	一般階層	ア	0 ～ 104,000	36,500 又は 36,600
						イ	104,001 ～ 123,000	42,100 又は 42,200
		ウ	123,001 ～ 139,000			48,100 又は 48,300		
		裁量階層	エ		139,001 ～ 158,000	54,300 又は 54,400		
			オ		158,001 ～ 186,000	62,000 又は 62,200		
			カ		186,001 ～ 214,000	71,600 又は 71,800		
合計	1戸							
タイプ② 一般世帯向け	3LDK (洋室タイプ) (7.2/6.4/4.6)	2階	1戸	68.9㎡ ～ 69.0㎡	一般階層	ア	0 ～ 104,000	36,500 又は 36,600
						イ	104,001 ～ 123,000	42,100 又は 42,200
		ウ	123,001 ～ 139,000			48,100 又は 48,300		
		裁量階層	エ		139,001 ～ 158,000	54,300 又は 54,400		
			オ		158,001 ～ 186,000	62,000 又は 62,200		
			カ		186,001 ～ 214,000	71,600 又は 71,800		
合計	1戸							
タイプ③ 一般世帯向け	2LDK (和室タイプ) (8.1/6.1)	3階	2戸	56.5㎡ ～ 56.6㎡	一般階層	ア	0 ～ 104,000	29,900 又は 30,000
		2階	4戸			イ	104,001 ～ 123,000	34,500 又は 34,600
						ウ	123,001 ～ 139,000	39,500 又は 39,600
		1階	4戸		エ	139,001 ～ 158,000	44,600	
		裁量階層	合計		10戸	オ	158,001 ～ 186,000	50,900 又は 51,000
						カ	186,001 ～ 214,000	58,800 又は 58,900
タイプ④ 一般世帯向け	2LDK (洋室タイプ) (8.1/6.1)	3階	2戸	56.5㎡ ～ 56.6㎡	一般階層	ア	0 ～ 104,000	29,900 又は 30,000
		2階	3戸			イ	104,001 ～ 123,000	34,500 又は 34,600
						ウ	123,001 ～ 139,000	39,500 又は 39,600
		1階	4戸		エ	139,001 ～ 158,000	44,600	
		裁量階層	合計		9戸	オ	158,001 ～ 186,000	50,900 又は 51,000
						カ	186,001 ～ 214,000	58,800 又は 58,900
タイプ⑤ 一般世帯向け (単身可)	2DK (和室タイプ) (6.5/5.7)	3階	4戸	49.4㎡ ～ 49.5㎡	一般階層	ア	0 ～ 104,000	26,200
		2階	5戸			イ	104,001 ～ 123,000	30,200 又は 30,300
						ウ	123,001 ～ 139,000	34,500 又は 34,600
		1階	5戸		エ	139,001 ～ 158,000	39,000	
		裁量階層	合計		14戸	オ	158,001 ～ 186,000	44,500 又は 44,600
						カ	186,001 ～ 214,000	51,400 又は 51,500
タイプ⑥ 一般世帯向け (単身可)	2DK (洋室タイプ) (6.5/5.7)	3階	5戸	49.4㎡ ～ 49.5㎡	一般階層	ア	0 ～ 104,000	26,200
		2階	5戸			イ	104,001 ～ 123,000	30,200 又は 30,300
						ウ	123,001 ～ 139,000	34,500 又は 34,600
		1階	5戸		エ	139,001 ～ 158,000	39,000	
		裁量階層	合計		15戸	オ	158,001 ～ 186,000	44,500 又は 44,600
						カ	186,001 ～ 214,000	51,400 又は 51,500
タイプ⑦ 一般世帯向け (単身可)	1LDK (和室タイプ) (6.4)	3階	3戸	39.5㎡ ～ 39.6㎡	一般階層	ア	0 ～ 104,000	20,900
		2階	3戸			イ	104,001 ～ 123,000	24,100
						ウ	123,001 ～ 139,000	27,500 又は 27,600
		1階	3戸		エ	139,001 ～ 158,000	31,100	
		裁量階層	合計		9戸	オ	158,001 ～ 186,000	35,500 又は 35,600
						カ	186,001 ～ 214,000	41,000 又は 41,100
タイプ⑧ 一般世帯向け (単身可)	1LDK (洋室タイプ) (6.4)	3階	4戸	39.5㎡ ～ 39.6㎡	一般階層	ア	0 ～ 104,000	20,900
		2階	4戸			イ	104,001 ～ 123,000	24,100
						ウ	123,001 ～ 139,000	27,500 又は 27,600
		1階	3戸		エ	139,001 ～ 158,000	31,100	
		裁量階層	合計		11戸	オ	158,001 ～ 186,000	35,500 又は 35,600
						カ	186,001 ～ 214,000	41,000 又は 41,100

【車椅子使用世帯向け住宅】

住宅のタイプ	間取り	募集戸数		住戸面積	家賃区分	認定月額	家賃(円)	
タイプ⑨ 車椅子使用 世帯向け	2LDK (洋室タイプ) (8.8/6.6)	1階	5戸	69.0㎡ ～ 69.2㎡	一般階層	ア	0 ～ 104,000	36,500 又は 36,600
						イ	104,001 ～ 123,000	42,100 又は 42,300
		ウ	123,001 ～ 139,000			48,200 又は 48,300		
		裁量階層	合計		5戸	エ	139,001 ～ 158,000	54,400 又は 54,500
						オ	158,001 ～ 186,000	62,100 又は 62,300
						カ	186,001 ～ 214,000	71,700 又は 71,900

※申込資格・収入の計算方法などにつきましては、募集案内書をご覧ください。
 ※家賃額はタイプ・家賃区分・部屋の面積により異なります。
 ※家賃額に若干の差異が出る場合があります。

- ※1. 単身の方は、一般世帯向け住宅の申込資格に加えて、一定の要件にあてはまる方
なければ申込できません。詳しくは本誌のP11の単身者の申込資格を参照してくだ
さい。
- ※2. 家賃については、本誌のP28～38の「11. 入居収入基準と計算方法」を参照の上、
認定月額を算出し、別紙「家賃一覧表」で家賃額を確認してください。
- ※3. 家賃の他に共益費、自治会費などの費用がかかります。また駐車場を使用する世帯
については別途駐車場使用料がかかります。

【施設と設備】

① 団地施設等

- エレベーターあり
- 駐車場（78台分 うち車椅子使用世帯向け住宅用区画5台）
駐車場使用料（一般世帯向け 6,400円／月、車椅子使用者世帯向け 3,200円／月）
※ 駐車場の使用は、1世帯1区画のみとなります。駐車場の使用申込は当選後の
資格審査時に受付をします。使用する区画は住宅供給公社で決定します。
なお、駐車場申込件数が区画数を超えた場合は、抽選により使用者を決定します。
- 駐輪場（自転車146台 うち4棟75台、5棟71台）

② 住宅内設備等

- 自動給湯設備（キッチン・洗面所・浴室）あり。
- ユニットバスあり。
- 電話設備（1回線のみ）あり。なお、電話機は入居者負担にて設置してください。
- レンジフードあり。
- 換気扇（便所、浴室、洗面所）あり。
- 玄関、廊下、トイレ、浴室等の照明器具あり。他は入居者負担にて設置してください。
- テレビ放送受信設備は地上波デジタル放送（地デジ）に対応しています。なお、有
料放送は別に契約する必要があります。
- クローゼットなし。
- ※ ガスレンジ、網戸、下駄箱など上記に記載のない設備については入居者の負担にお
いて設置してください。

(3) 間取図



タイプ① 一般世帯向け 3LDK



タイプ② 一般世帯向け 3LDK



タイプ③ 一般世帯向け 2LDK

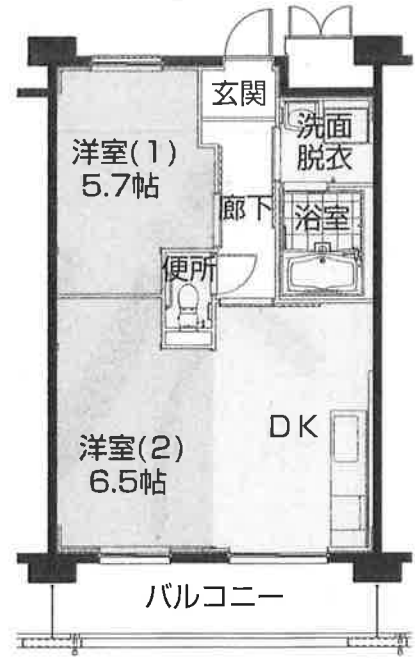


タイプ④ 一般世帯向け 2LDK

※ 住戸によって、若干居室の面積に違いがあります。
 ※ DK・LDKと和室・洋室の間には、扉がついていません。
 【上方(和室は上下)と左右に枠が設置されています。】



タイプ⑤ 一般世帯向け (単身可) 2DK



タイプ⑥ 一般世帯向け (単身可) 2DK



タイプ⑦ 一般世帯向け (単身可) 1LDK



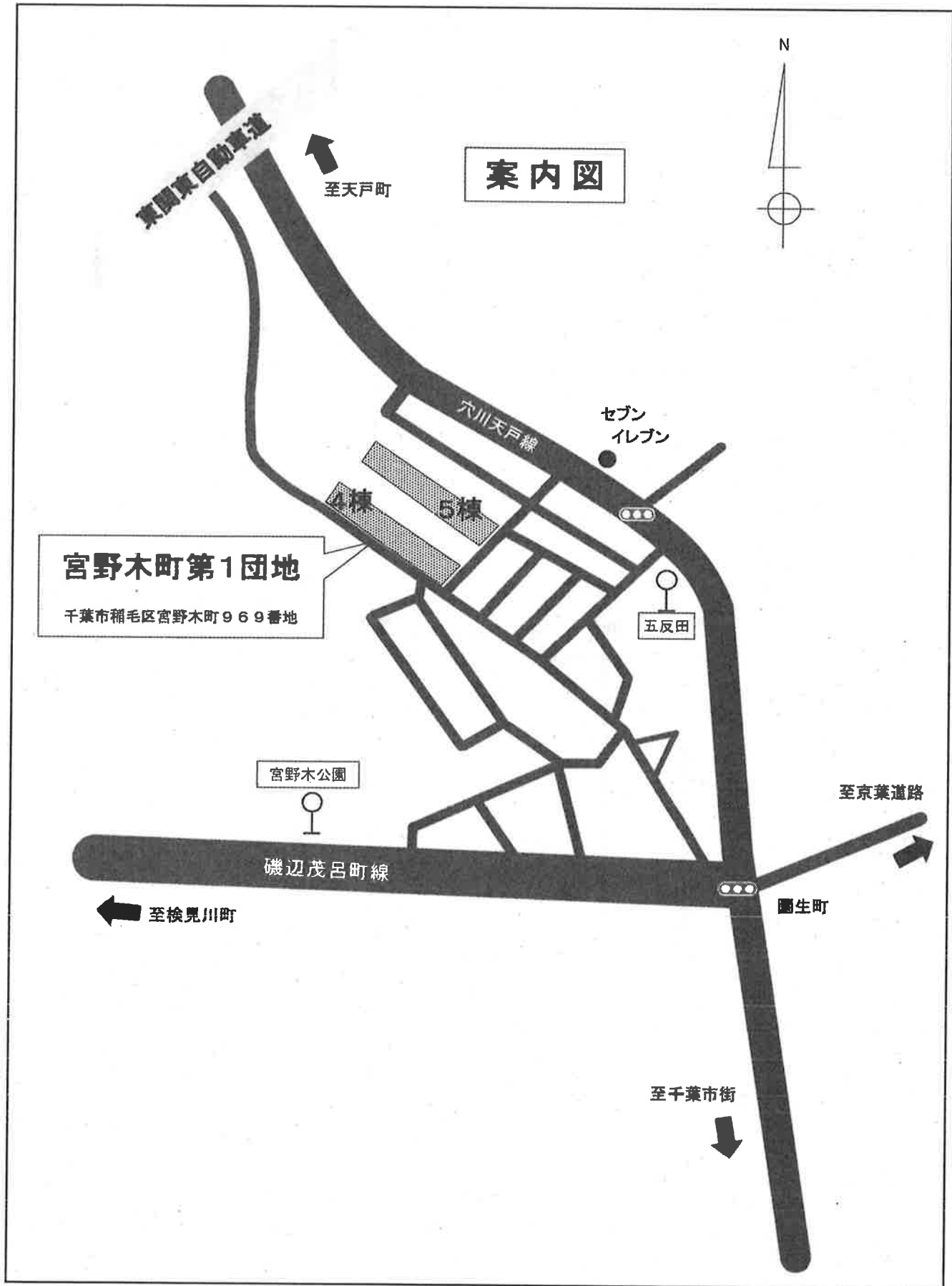
タイプ⑧ 一般世帯向け (単身可) 1LDK



タイプ⑨ 車椅子用世帯向け 2LDK

※ 住戸によって、若干居室の面積に違いがあります。
 ※ DK・LDKと和室・洋室の間には、扉がついていません。
 【上方 (和室は上下) と左右に柵が設置されています。】

(4) 案内図



交通：①「JR稲毛駅」より「平和交通本社行き」バス「宮野木公園」下車徒歩5分
②「JR稲毛駅」より「さつぎが丘団地行き」バス「五反田」下車徒歩3分

