

平成29年度1月分(第4期)市営住宅募集住宅一覧表 (空家・新築宮野木町第2団地)

平成29年12月20日
千葉市住宅供給公社

- 1 申込期間 平成30年1月1日(月)～10日(水)
2 申込手続き等

(1) 申込方法	申込みは郵送に限ります(平成30年1月10日(水)消印有効)。公社や区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申込資格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)4～7頁をご確認ください。
(3) 重複申込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不正申込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

- 3 抽選日・場所 平成30年1月31日(水)午前10時から 千葉中央コミュニティセンター6階 公開抽選会場にて
4 入居可能日 平成30年4月1日(日)【3月15日(木)※】

※3月15日(木)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、2月14日(水)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を充たさない場合は4月1日(日)の入居となりますので、ご了承ください。
※新築宮野木町第2団地の入居可能日は4月1日以降となりますが、工事の都合で入居日が変更となる場合があります。

5 募集住宅

- (1) 戸数 新築宮野木町第2団地 52戸 (一般世帯向け46戸、車椅子世帯向け5戸、子育て世帯を支援するための期限付き1戸)
空家45戸 (老人世帯向け2戸、シルバーハウジング1戸、子育て世帯を支援するための期限付き4戸、一般世帯向け38戸)
(下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、単身の方は、「単身可」の中から住宅を選択してください。
なお60歳以上の単身者は老人世帯向け住宅の「単身可」、65歳以上の単身者はシルバーハウジングについても申込できます。)
- (2) 住宅の変更 受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご確認ください。
- (3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁および92・93ページ)をご確認ください。

6 設備

- (1) 浴槽等 下記一覧表の浴槽・風呂釜欄に「有」の記載がない場合、浴槽・風呂釜の設置は入居者負担となります。
(また、一部に浴槽等を設置するための浴室がない住宅もありますので、下記一覧表をご確認ください。)
- (2) 換気扇 下記一覧表の換気扇欄に「有」の記載がない場合、換気扇の設置は入居者負担となります。
- (3) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。
- (4) 電話線 電話線(モジュージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。
- (5) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁でご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

注1:改良住宅の住戸です。千葉市営住宅空家入居者募集案内書の28頁「(7)認定月額の計算方法」を参照のうえ、お申し込みください。

【新築宮野木町第2団地】※空家住宅と重複申込はできません。

I 一般世帯向け住宅(申込資格は募集案内書4頁・6頁をご確認ください。)

間取図は募集案内書
をご確認ください。

住宅用途	区	単身入居	団地名	タイプ	募集戸数	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数	専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		浴槽風呂釜	換気扇	エレベータ	間取図(頁)	備考	
													ア	イ	ウ	エ	オ	カ						
一般	花見川		宮野木町第2	①	2戸	中耐	2・3階	3階建	H29	3LDK	5.6/4.9/5.5	69.6	37,900	43,700	50,000	56,400	64,500	74,400	有	有	有	94		
			宮野木町第2	②	12戸	中耐	1～3階	3階建	H29	2LDK	6.9/7.2	54.9	29,900	34,500	39,400	44,500	50,800	58,700	有	有	有	94		
		単身可	宮野木町第2	③	7戸	中耐	1～3階	3階建	H29	2DK	6.9/6.0	50.1	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	有	有	有	94		
		単身可	宮野木町第2	④	18戸	中耐	1～3階	3階建	H29	1LDK	6.2	38.7	21,000	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	有	有	有	94		
		単身可	宮野木町第2	⑤	7戸	中耐	2・3階	3階建	H29	1DK	8.4	32.7	17,800	20,500	23,500	26,500	30,300	34,900	有	有	有	95		
計						46戸																		

II 車椅子世帯向け住宅(申込資格は募集案内書4頁・5頁をご確認ください。)

間取図は募集案内書
をご確認ください。

住宅用途	区	単身入居	団地名	タイプ	募集戸数	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数	専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		浴槽風呂釜	換気扇	エレベータ	間取図(頁)	備考	
													ア	イ	ウ	エ	オ	カ						
車椅子	花見川		宮野木町第2	⑥	3戸	中耐	1階	3階建	H29	2LDK	7.1/6.4	66.7	36,300	41,900	47,900	54,100	61,800	71,300	有	有	有	95		
		単身可	宮野木町第2	⑦	2戸	中耐	1階	3階建	H29	1LDK	6.4	53.6	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	有	有	有	95		
計						5戸																		

III【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書4頁・5頁をご確認ください。)

間取図は募集案内書
をご確認ください。

住宅用途	区	単身入居	団地名	タイプ	募集戸数	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数	専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		浴槽風呂釜	換気扇	エレベータ	間取図(頁)	備考	
													ア	イ	ウ	エ	オ	カ						
期限付き	花見川		宮野木町第2	⑧	1戸	中耐	1階	3階建	H29	3LDK	6.3/4.9/5.5	69.7	37,900	43,700	50,000	56,400	64,500	74,400	有	有	有	94		
計						1戸																		

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

【裏面あり】

【空家募集住宅】※新築宮野木町第2団地と重複申込はできません。

間取図は募集案内書
をご確認ください。

I 老人世帯向け住宅 (申込資格は募集案内書4~6頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数	専有面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		浴槽風呂釜	換気扇	エレベータ	間取図(頁)	備考
														ア	イ	ウ	エ	オ	カ					
老人	中央	単身可	白旗	-	11棟	A	中耐	1階	4階建	S39	1K	6.0	28.3	11,400	13,200	15,100	-	-	-	有	有		55	事故
	緑		鎌取	-	1棟	107号	中耐	1階	5階建	S60	3DK	6.0/6.0/4.5	57.3	23,100	26,700	30,500	34,400	35,800	35,800	有			80	
計							2戸																	

間取図は募集案内書
をご確認ください。

II シルバーハウジング住宅 (申込資格は募集案内書4頁・6頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数	専有面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		浴槽風呂釜	換気扇	エレベータ	間取図(頁)	備考
														ア	イ	ウ	エ	オ	カ					
シルバー	中央	単身可	仁戸名町	-	3棟	201号	低耐	2階	2階建	H18	1LDK	6.3	39.2	19,200	22,100	25,300	28,600	32,600	37,700	有	有	有	54	
計							1戸																	

間取図は募集案内書
をご確認ください。

III【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書4頁・5頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数	専有面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		浴槽風呂釜	換気扇	エレベータ	間取図(頁)	備考
														ア	イ	ウ	エ	オ	カ					
期限付き	稲毛		轟町第1	-	1棟	605号	高耐	6階	12階建	H5	3LDK	6.0/5.0/5.0	64.4	31,400	36,300	41,500	46,800	53,500	61,700	有	有	有	58	
			宮野木町第1	-	4棟	316号	中耐	3階	3階建	H26	3LDK	7.2/6.4/4.6	68.8	35,800	41,400	47,300	53,300	61,000	70,300	有	有	有	65	
	緑		鎌取	-	2棟	502号	高耐	5階	8階建	S60	3LDK	6.0/6.0/6.0	64.4	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	有	有	有		
	美浜		高浜第3	-	10棟	203号	中耐	2階	5階建	S52	3DK	6.0/6.0/4.5	56.8	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	37,700				88	
計							4戸																	

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

IV 一般世帯向け住宅 (申込資格は募集案内書4頁・6頁をご確認ください。)

間取図は募集案内書
をご確認ください。

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数	専有面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		浴槽風呂釜	換気扇	エレベータ	間取図(頁)	備考	
														ア	イ	ウ	エ	オ	カ						
一般	中央		浜野	-	2棟	305号	中耐	3階	4階建	S56	3DK	6.0/6.0/4.5	57.1	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	37,800				56		
		稲毛		轟町第1	-	1棟	302号	高耐	3階	12階建	H5	3LDK	6.0/6.0/5.6	67.7	33,100	38,200	43,600	49,200	56,200	64,900	有	有	有	58	
				天台	-		307号	高耐	3階	6階建	H13	2LDK	7.5/5.1	58.0	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	有	有	有	62	
				宮野木町第1	-	3棟	204号	中耐	2階	3階建	H21	2LDK	7.4/4.9	58.2	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	有	有	有	63	
				宮野木町第1	-	4棟	104号	中耐	1階	3階建	H26	2LDK	8.1/6.1	56.5	29,400	34,000	38,800	43,800	50,100	57,800	有	有	有	65	
		宮野木町第1	-	4棟	318号	中耐	3階	3階建	H26	3LDK	7.2/6.4/4.6	68.8	35,800	41,400	47,300	53,300	61,000	70,300	有	有	有	65			
	若葉	単身可	小倉台	-	1棟	404号	中耐	4階	4階建	S40	2DK	6.0/4.5	37.2	10,100	11,700	13,400	15,100	16,500	16,500				67		
		単身可	千城台第2	-	2棟	B	中耐	3階	4階建	S42	2DK	6.0/4.5	37.2	10,200	11,800	13,500	15,200	16,800	16,800				67	事故	
		単身可	千城台第2	-	6棟	306号	中耐	3階	4階建	S43	2K	6.0/4.5	35.7	10,000	11,500	13,200	14,900	16,000	16,000						
		単身可	千城台第3	-	3棟	C	中耐	3階	4階建	S44	2DK	6.0/4.5	37.2	11,300	13,100	15,000	16,000	16,000	16,000	有			67	事故	
		単身可	千城台第3	-	3棟	404号	中耐	4階	4階建	S44	2DK	6.0/4.5	37.2	11,300	13,100	15,000	16,000	16,000	16,000	有			67		
		単身可	千城台第3	-	4棟	302号	中耐	3階	4階建	S44	2K	6.0/4.5	34.7	10,600	12,200	14,000	15,000	15,000	15,000	有			67		
		単身可	千城台第3	-	7棟	201号	中耐	2階	4階建	S45	2DK	6.0/6.0	40.2	12,500	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700	有			67		
		単身可	千城台第3	-	7棟	405号	中耐	4階	4階建	S45	2DK	6.0/6.0	40.2	12,500	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700	有			67		
		単身可	千城台第3	-	9棟	208号	中耐	2階	4階建	S45	2DK	6.0/6.0	40.2	12,500	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700	有			67		
		単身可	千城台第4	-	5棟	302号	中耐	3階	4階建	S46	2DK	6.0/6.0	40.3	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	20,200				67		
		単身可	千城台第5	16番	2棟	301号	中耐	3階	4階建	S47	3DK	6.0/4.5/3.0	41.9	13,800	15,900	18,200	20,500	22,100	22,100	有			67		
		単身可	千城台第5	16番	2棟	404号	中耐	4階	4階建	S47	3DK	6.0/4.5/3.0	41.9	13,800	15,900	18,200	20,500	22,100	22,100	有			67		
		単身可	千城台第5	16番	2棟	407号	中耐	4階	4階建	S47	3DK	6.0/4.5/3.0	41.9	13,800	15,900	18,200	20,500	22,100	22,100	有			67		
	単身可	千城台第5	17番	5棟	307号	中耐	3階	4階建	S46	2DK	6.0/6.0	40.3	13,000	15,000	17,200	19,400	20,000	20,000	有			68			
単身可	千城台第5	17番	6棟	304号	中耐	3階	4階建	S48	3DK	6.0/4.5/3.0	41.9	14,000	16,200	18,500	20,900	23,500	23,500	有			68				
単身可	千城台第5	17番	8棟	403号	中耐	4階	4階建	S47	2DK	6.0/4.5	39.5	13,000	15,000	17,100	19,300	21,000	21,000	有			68				
緑		古市場第1	-	3棟	101号	中耐	1階	5階建	S54	3DK	6.0/6.0/4.5	56.8	19,000	21,900	25,100	28,300	32,400	34,300				77			
		古市場第1	-	4棟	103号	中耐	1階	5階建	S54	3DK	6.0/6.0/4.5	56.8	19,000	21,900	25,100	28,300	32,400	34,300				77			
		萱田1丁目	-	6棟	202号	中耐	2階	4階建	S58	3DK	6.0/6.0/4.5	57.1	22,400	25,900	29,600	33,400	33,700	33,700	有			78			
		鎌取	-	1棟	407号	中耐	4階	5階建	S60	3DK	6.0/6.0/4.5	57.3	23,100	26,700	30,500	34,400	35,800	35,800	有			80			
		おゆみ野第1	-	3棟	104号	中耐	1階	5階建	S61	3DK	6.0/6.0/6.0	65.7	28,400	32,800	37,500	42,300	43,800	43,800	有			81			
		おゆみ野第2	-	1棟	303号	中耐	3階	5階建	S62	3DK	6.0/6.0/4.5	57.3	24,600	28,400	32,500	36,600	37,600	37,600	有			82			
		おゆみ野第2	-	2棟	402号	中耐	4階	5階建	S62	3DK	6.0/6.0/6.0	65.7	28,200	32,500	37,200	42,000	42,700	42,700	有			82			
美浜		高浜第2	-	2棟	406号	中耐	4階	5階建	S49	3DK	6.0/6.0/3.0	51.5	19,100	22,000	25,200	28,400	31,000	31,000	有						
		高浜第2	-	4棟	402号	中耐	4階	5階建	S50	3DK	6.0/4.5/4.5	51.1	19,200	22,200	25,400	28,700	31,500	31,500	有			86			
		高浜第2	-	9棟	108号	中耐	1階	5階建	S51	3DK	6.0/4.5/4.5	51.1	19,600	22,600	25,800	29,200	31,100	31,100	有			86			
		高浜第2	-	9棟	505号	中耐	5階	5階建	S51	3DK	6.0/4.5/4.5	51.1	19,600	22,600	25,800	29,200	31,100	31,100	有			86			
		高浜第2	-	10棟	405号	中耐	4階	5階建	S51	3DK	6.0/4.5/4.5	51.1	19,600	22,600	25,800	29,200	31,100	31,100	有			86			
		高浜第2	-	14棟	402号	中耐	4階	5階建	S52	3DK	6.0/4.5/4.5	51.1	19,900	23,000	26,300	29,600	30,500	30,500	有			86			
		高浜第2	-	14棟	407号	中耐	4階	5階建	S52	3DK	6.0/4.5/4.5	51.1	19,900	23,000	26,300	29,600	30,500	30,500	有			86			
	高浜第3	-	10棟	302号	中耐	3階	5階建	S52	3DK	6.0/6.0/4.5	56.8	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	37,700				88				
計							38戸																		
合計							97戸																		