

# 平成30年度1月分(第4期)市営住宅空家募集 住宅一覧表

平成30年12月20日  
千葉市住宅供給公社

1 申込期間 平成31年1月1日(火)～10日(木)

2 申込手続き等

|          |                                                    |
|----------|----------------------------------------------------|
| (1) 申込方法 | 申込みは郵送に限ります(平成31年1月10日(木)消印有効)。公社や区役所の窓口では、受付しません。 |
| (2) 申込資格 | 資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)4～7頁をご確認ください。    |
| (3) 重複申込 | 1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。                          |
| (4) 不正申込 | 申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。           |

3 抽選日・場所 平成31年1月31日(木)午前10時から 千葉中央コミュニティセンター6階 公開抽選会場にて

4 入居可能日 平成31年4月1日(月)【3月15日(金)※】

※3月15日(金)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、2月15日(金)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を充たさない場合は4月1日(月)の入居となりますので、ご了承ください。  
※新築小倉台団地の入居可能日は4月1日以降となりますが、工事の都合で入居日が変更となる場合があります。

5 募集住宅

- (1) 戸数 新築小倉台団地 58戸 (一般世帯向け52戸、車椅子世帯向け5戸、子育て世帯を支援するための期限付き1戸)  
空家51戸 (老人世帯向け3戸、車椅子使用世帯向け2戸、子育て世帯を支援するための期限付き4戸、一般世帯向け42戸)  
(下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、単身の方は、「単身可」の中から住宅を選択してください。なお60歳以上の単身者は老人世帯向け住宅の「単身可」についても申込できます。)
- (2) 住宅の変更 受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご注意ください。
- (3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁および71ページ)をご確認ください。

6 設備

- (1) 浴槽等 下記一覧表の浴槽・風呂釜欄に「有」の記載がない場合、浴槽・風呂釜の設置は入居者負担となります。
- (2) 換気扇 下記一覧表の換気扇欄に「有」の記載がない場合、換気扇の設置は入居者負担となります。
- (3) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。
- (4) 電話線 電話線(モジュージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。
- (5) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁をご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

注:改良住宅の住戸です。千葉市営住宅空家入居者募集案内書の28頁「(7)認定月額の計算方法」を参照のうえ、お申し込みください。

## 【新築小倉台団地】※空家住宅と重複申込はできません。

I 一般世帯向け住宅(申込資格は募集案内書4頁・6頁をご確認ください。)

間取図は募集案内書  
をご確認ください。

| 住宅用途 | 区  | 単身入居 | 団地名 | タイプ | 募集戸数 | 構造  | 階    | 層   | 竣工年度 | 間取り  | 帖数          | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 一般階層家賃 |        |        |        | 裁量階層家賃 |        | 浴槽風呂釜 | 換気扇 | エレベータ | 間取図(頁) | 備考 |
|------|----|------|-----|-----|------|-----|------|-----|------|------|-------------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-----|-------|--------|----|
|      |    |      |     |     |      |     |      |     |      |      |             |                       | ア      | イ      | ウ      | エ      | オ      | カ      |       |     |       |        |    |
| 一般   | 若葉 |      | 小倉台 | ①   | 3戸   | 中耐  | 3～5階 | 5階建 | H30  | 3LDK | 7.3/7.3/6.2 | 67.1                  | 35,700 | 41,200 | 47,200 | 53,200 | 60,800 | 70,100 | 有     | 有   | 有     | 73     |    |
|      |    |      | 小倉台 | ②   | 14戸  | 中耐  | 1～5階 | 5階建 | H30  | 2LDK | 6.6/7.3     | 56.0                  | 29,800 | 34,400 | 39,300 | 44,400 | 50,700 | 58,500 | 有     | 有   | 有     | 73     |    |
|      |    | 単身可  | 小倉台 | ③   | 15戸  | 中耐  | 1～3階 | 5階建 | H30  | 2DK  | 7.5/6.1     | 48.4                  | 25,800 | 29,700 | 34,000 | 38,400 | 43,800 | 50,600 | 有     | 有   | 有     | 73     |    |
|      |    | 単身可  | 小倉台 | ④   | 6戸   | 中耐  | 1～3階 | 3階建 | H30  | 1LDK | 7.7         | 39.4                  | 21,000 | 24,200 | 27,700 | 31,200 | 35,700 | 41,200 | 有     | 有   | 有     | 73     |    |
|      |    | 単身可  | 小倉台 | ⑤   | 14戸  | 中耐  | 2・3階 | 5階建 | H30  | 1DK  | 8.3         | 36.4                  | 19,400 | 22,300 | 25,600 | 28,800 | 32,900 | 38,000 | 有     | 有   | 有     | 73     |    |
| 計    |    |      |     |     |      | 52戸 |      |     |      |      |             |                       |        |        |        |        |        |        |       |     |       |        |    |

II 車椅子世帯向け住宅(申込資格は募集案内書4頁・5頁をご確認ください。)

| 住宅用途 | 区  | 単身入居 | 団地名 | タイプ | 募集戸数 | 構造 | 階  | 層   | 竣工年度 | 間取り  | 帖数      | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 一般階層家賃 |        |        |        | 裁量階層家賃 |        | 浴槽風呂釜 | 換気扇 | エレベータ | 間取図(頁) | 備考 |
|------|----|------|-----|-----|------|----|----|-----|------|------|---------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-----|-------|--------|----|
|      |    |      |     |     |      |    |    |     |      |      |         |                       | ア      | イ      | ウ      | エ      | オ      | カ      |       |     |       |        |    |
| 車椅子  | 若葉 |      | 小倉台 | ⑥   | 3戸   | 中耐 | 1階 | 5階建 | H30  | 2LDK | 8.4/9.8 | 72.8                  | 38,800 | 44,700 | 51,200 | 57,700 | 65,900 | 76,100 | 有     | 有   | 有     | 73     |    |
|      |    | 単身可  | 小倉台 | ⑦   | 2戸   | 中耐 | 1階 | 5階建 | H30  | 1LDK | 7.6     | 53.5                  | 28,500 | 32,900 | 37,600 | 42,400 | 48,400 | 55,900 | 有     | 有   | 有     | 73     |    |
| 計    |    |      |     |     |      | 5戸 |    |     |      |      |         |                       |        |        |        |        |        |        |       |     |       |        |    |

III【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書4頁・5頁をご確認ください。)

| 住宅用途 | 区  | 単身入居 | 団地名 | タイプ | 募集戸数 | 構造 | 階  | 層   | 竣工年度 | 間取り  | 帖数          | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 一般階層家賃 |        |        |        | 裁量階層家賃 |        | 浴槽風呂釜 | 換気扇 | エレベータ | 間取図(頁) | 備考 |
|------|----|------|-----|-----|------|----|----|-----|------|------|-------------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-----|-------|--------|----|
|      |    |      |     |     |      |    |    |     |      |      |             |                       | ア      | イ      | ウ      | エ      | オ      | カ      |       |     |       |        |    |
| 期限付き | 若葉 |      | 小倉台 | ⑧   | 1戸   | 中耐 | 2階 | 5階建 | H30  | 3LDK | 7.3/7.3/6.2 | 67.1                  | 35,700 | 41,200 | 47,200 | 53,200 | 60,800 | 70,100 | 有     | 有   | 有     | 73     |    |
| 計    |    |      |     |     |      | 1戸 |    |     |      |      |             |                       |        |        |        |        |        |        |       |     |       |        |    |

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

【裏面あり】

