

千葉県住宅供給公社公告第1号

制限付一般競争入札について次のとおり公告します。

令和4年5月16日

千葉県住宅供給公社 理事長 鎌 田 栄

1 制限付一般競争入札に付する事項

(1) 委託名

ア 千葉県営住宅古市場第3団地外壁改修実施設計業務委託

(2) 委託概要、委託場所、履行期間及び業種

別表に記載

(3) 予定価格及び最低制限価格

別表に記載

2 入札参加資格

制限付一般競争入札に参加を希望する者は、次のすべての要件を満たしていなければならない。

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者で、次のいずれにも該当しないもの

ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者

イ 本委託の開札日前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者

ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていないもの

エ 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの再生計画認可決定がなされていないもの

オ 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者

カ 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者にあつては、千葉市税（延滞金を含む）を完納していないもの

キ 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者で、個人住民税の特別徴収を行うべき者にあつては、個人住民税の特別徴収を行っていないもの

ク 千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）に基づく指名停止措置等を入札参加申請期限の日から開札日までの間に受けている者

(2) 中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号）に基づく事業協同組合にあつては、組合の定款又は規約に共同受注の定めがある者

(3) 令和4・5年度千葉市測量・コンサルタント入札参加資格者名簿において、別表に定める業種に登録されている者

(4) 別表に定める主任技術者を当該委託に配置できる者。

- (5) 別表に定める委託を履行した実績を有する者
- (6) その他、別表に定める入札参加資格要件を満たす者

3 契約事務担当課

〒260-0026
千葉市中央区千葉港2番1号
千葉市住宅供給公社 総務班
電話 043-245-7511

4 入札参加手続

入札への参加を希望する者は、申請期間内に、電子メール、郵送又は持参により、一般競争入札参加資格確認申請書を、次の提出資料とあわせて、前記3へ提出し、入札参加申請を行わなければならない。なお、提出資料の返却はしない。

また、郵送の場合は後記6(3)の方法及び期限を準用する。なおその際、封筒の表には「入札参加申請書在中」と朱書すること。

(1) 入札参加申請期間

別表に記載

(2) 提出資料

別表に記載

5 設計図書等の交付及び質問回答

(1) 設計図書等の交付

千葉市住宅供給公社「入札契約情報」

千葉市住宅供給公社ホームページ (<https://www.cjkk.or.jp/>) → 発注情報

→ 制限付一般競争入札のお知らせ → 発注表(受付中)のリンクからダウンロードすること。

ア 交付期間

別表に記載

イ 委託担当班

別表に記載

(2) 質問回答

質問回答の方法及び質問回答期限については、設計図書等に記載する。質問回答期限までに質問回答書を提出すること。

6 入札及び開札

(1) 入札及び開札の日時

別表に記載

(2) 開札場所

千葉市中央区千葉港2番1号 千葉市住宅供給公社会議室

(3) 入札方法

郵便（簡易書留）とする。

開札日の前日（日曜日、土曜日及び休日を除く）午後5時00分までに、入札書、積算内訳書、誓約書及び主任技術者届出書を、前記3に必着させること。

なお、郵送する封筒の表に「入札書在中」と朱書すること。入札書及び積算内訳書のみ二重封筒とし、商号又は名称及び委託名を記載した中封筒に入れ密封の上で、郵送すること。

(4) 辞退

入札参加者は、入札書を提出する前の入札期間中であれば、入札を辞退することができる。

この際、辞退届を商号又は名称及び委託名を記載した封筒に封かんした上で、郵便（簡易書留）により提出すること。

(5) 入札保証金 免除（ただし、千葉市住宅供給公社会計規程第89条に基づく千葉市契約規則

（昭和40年千葉市規則第3号）第8条第2項の規定に該当する場合は、当該入札保証金の納付の免除に係る部分に相当する額を違約金として徴収するものとする。）

(6) 無効又は失格となる入札

次のいずれかに該当する入札は、無効又は失格とする。

なお、入札の有効、無効又は失格の確認は、開札後、落札候補者となり得る者に対してのみ行う。

ア 無効となる入札 次の各号のいずれかに該当する入札は無効とする。

(ア) 入札に参加する資格を有しない者のした入札

(イ) 所定の入札保証金を納付しない者のした入札（免除の場合を除く。）

(ウ) 入札参加申請時又は入札書提出時に提出した添付資料に不備があり、その内容の確認ができない入札

(エ) 必要事項を欠く入札

(オ) 明らかに談合であると認められる入札

(カ) 予定価格が事前公表されている場合においては、その価格を超える入札

(キ) 再度入札における入札金額が、前回の入札の最低金額以上の額の入札

(ク) 積算内訳書及び誓約書の提出を求めている入札において、その提出がない入札又は違算等によりその内容が不明瞭である入札

(ケ) その他入札に関する条件に違反した入札

イ 失格となる入札 次の各号のいずれかに該当する入札は失格とする。

(ア) 最低制限価格を設定した入札において、当該最低制限価格を下回る金額の入札

7 落札候補者の決定、入札参加資格確認及び落札者の決定

(1) 落札候補者の決定、入札参加資格確認及び落札者の決定

開札後、予定価格の制限の範囲内の価格で、最低制限価格が設定されている場合は、最低制限価格以上の価格で入札をした者のうち、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札候補者とする。その者の入札参加資格の確認の結果、入札参加資格があると認めた場合は、当該候補者を落札者として決定する。

落札候補者において入札参加資格がないと認めた場合は、その者の入札を無効とし、当該候補者に次いで低い価格をもって有効な入札を行った者を新たな落札候補者として入札参加資格の確認を行う。以下、落札候補者において入札参加資格がないと認めた場合は、順次、同様にして入札参加資格があると認める者が確認されるまで入札参加資格の確認を行う。

なお、落札候補者となるべき同価の入札を行った者が2者以上あるときは、直ちに当該候補者（委任状持参の代理人を含む）を前記6（2）に参集させ、くじにより落札候補者を決定する。この場合において、参集しない者又はくじを引かない者があるときは、これに代わって入札事務に関係のない職員にくじを引かせる。

(2) 落札決定通知

落札者を決定後、速やかに、落札決定通知書により、入札参加者全てに電子メールにより通知する。

(3) 入札参加資格確認結果通知

落札者に対する入札参加資格確認の結果は、落札決定通知書をもって代えるものとする。

また、入札参加資格がないと認めた者に対しては、一般競争入札参加資格確認結果通知書をファクシミリにより通知する。

8 再度入札

開札した場合において、各人の入札のうち予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、再度入札を行う。

(1) 再度入札の回数は、1回とする。

(2) 次の者は、再度入札には参加できない。

ア 1回目の入札に参加しなかった者

イ 1回目の入札が無効となった者

ウ 1回目の入札価格が最低制限価格を下回った者

(3) 再度入札の通知は、(2)の者を除く参加が可能な者に対し、電子メール又はファックス

で行う。その際、1回目の入札の最低応札金額、再度入札を行う日時及び場所について通知する。

9 契約条件等

- (1) 契約保証金 要（ただし、千葉市住宅供給公社会計規程第89条に基づく、千葉市契約規則第29条第1号又は第2号に該当する場合は、免除とする。）
- (2) 契約書作成の要否 要
- (3) 支払条件 別表に記載
- (4) 契約手続中に不正行為等があった場合は、契約手続を中止することがある。
- (5) 契約条項については、前記3で閲覧できる。
- (6) 手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (7) 他に契約条件等がある場合は、委託案件ごとに別表の備考欄に記載する。

10 その他

- (1) 入札への参加を希望する者が1者であっても、原則として入札を執行する。
- (2) 積算にあたり、現場確認を希望する場合は、委託担当班へあらかじめ連絡すること。

別表

ア 千葉県営住宅古市場第3団地外壁改修実施設計業務委託

(ページ 1/1)

入札に関する事項 (その1)	
委託場所	千葉県緑区古市場町474番地の300
委託期間	100日
業種	建築コンサルタント
委託概要	千葉県営住宅古市場第3団地1～4号棟の劣化した外壁等の改修を行うための実施設計業務委託。 古市場第3団地 合計110戸 規模・構造 1号棟：中層耐火PC構造 5階建 20戸 2号棟：中層耐火PC構造 5階建 30戸 3号棟：中層耐火PC構造 5階建 40戸 4号棟：中層耐火PC構造 5階建 20戸
予定価格	落札決定後に公表
最低制限価格	落札決定後に公表
入札参加資格要件	1 千葉県内に本店を有する者 2 令和4・5年度千葉県測量・コンサルタント入札参加資格者名簿において、建築関係建築コンサルタントとして登録されている者 3 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条第1項に定める建築士事務所の登録を受けている者 4 一級建築士の実務経験を3年以上又は二級建築士の実務経験を8年以上有する技術者を配置できる者 5 過去15年間に完成し引渡しの済んだ、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の意匠実施設計業務委託を元請けとして履行した実績を有する者
入札参加申請期間 (電子メール)	令和4年5月16日(月)の午前9時から 令和4年5月20日(金)の午後5時まで
提出資料	1 入札参加資格要件で求めている委託履行実績を確認できる書類
設計図書等の 交付方法	千葉県住宅供給公社ホームページ (https://www.cjkk.or.jp/) → 発注情報 → 制限付一般競争入札のお知らせ → 発注表(受付中)内の「2022年 5月16日公表分 千葉県営住宅古市場第3団地外壁改修実施設計業務委託」のリンクからダウンロードすること。
設計図書等の 交付期間	令和4年5月16日(月)の午前9時から 令和4年5月20日(金)の午後5時まで ※設計図書等の交付については、委託担当班に問い合わせること。
委託担当班	千葉県住宅供給公社 技術班 電話 043-245-7512 / ファクシミリ 043-245-7517
入札期間 (簡易書留郵便)	令和4年5月31日(火)の午後5時まで (前記3へ簡易書留郵便にて必着のこと。) ※「積算内訳書」及び「主任技術者届出書」1部を添付すること。
開札の日時	令和4年6月1日(水)中の午前10時以降
支払条件	前払金 有、 中間前払金 無、 部分払 無、 完了払 有
備考	

※本委託の別表は1ページのみです。

このページに記載されていない事項もあります。公告の本文を必ずご確認ください。