

千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事

図面リスト

図面番号	図面名称	縮尺
A-00	表紙・図面リスト	---
A-01	工事概要・特記仕様書 1	---
A-02	特記仕様書 2	---
A-03	配置図・案内図	1/1000
A-04	1号棟 1階平面図	1/200
A-05	1号棟 2～5階平面図	1/200
A-06	1号棟 立面図 1（北側）	1/200
A-07	1号棟 立面図 2（南側）	1/200
A-08	1号棟 立面図 3（東側・西側）	1/200
A-09	1号棟 1～3階天井伏図	1/200
A-10	1号棟 4・5階天井伏図	1/200
A-11	1号棟 断面詳細図	1/60
A-12	1号棟 階段室詳細図	1/50
A-13	1号棟 階段室展開図 1	1/60
A-14	1号棟 階段室展開図 2	1/60
A-15	1号棟 建具表	1/50
A-16	1号棟 ベランダ 1・2 詳細図	1/60
A-17	1号棟 ベランダ 3 詳細図	1/60
A-18	1号棟 車いす住戸ベランダ 4 詳細図	1/60
A-19	1号棟 車いす住戸ポーチ詳細図	1/60
A-20	1号棟 詳細図 1	1/10・1/20
A-21	1号棟 詳細図 2	1/10・1/20
A-22	1号棟 詳細図 3	1/10 1/20・1/40
A-23	1号棟 詳細図 4	1/10
A-24	1号棟 照明器具改修平面図	1/200
A-25	仮設計画図（参考）	1/1000

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和 6 年 3 月 日

特記事項

変更年月日 令和 年 月 日

特記事項

図面名

表紙・図面リスト

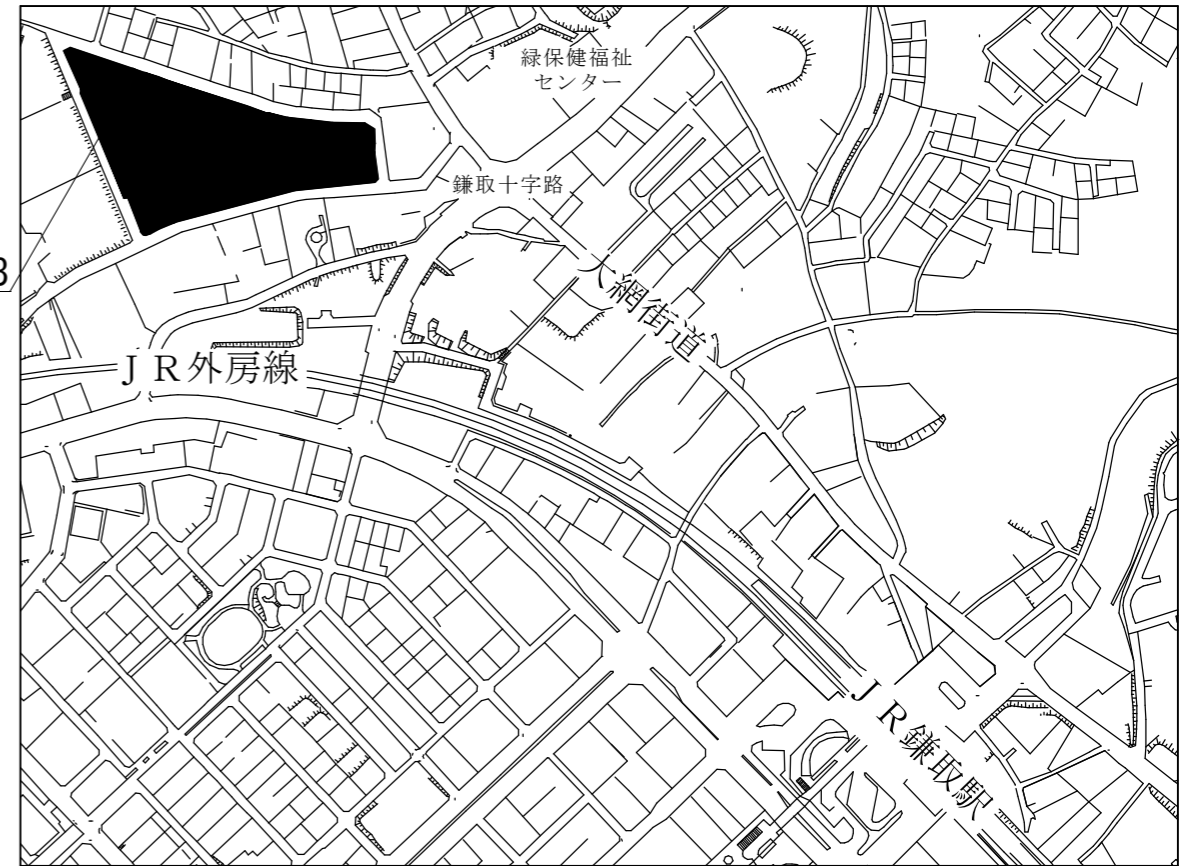
縮尺

図面番号

A-00

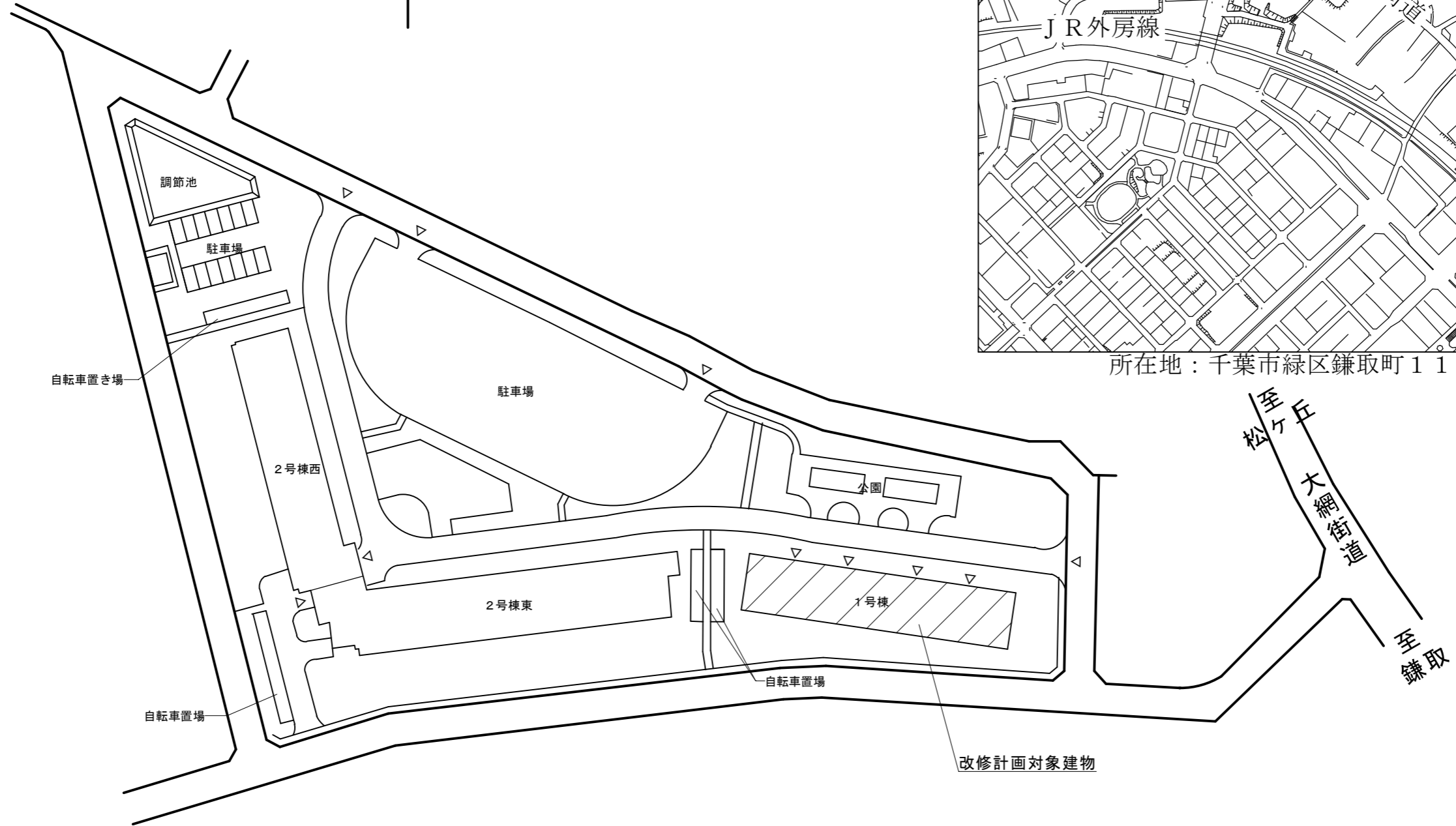
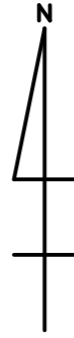
1号棟		設計		変更		外壁改修方法													
※施工にあたっては、足場を設置した後、現況（劣化状況等）を調査し、現況報告書（調査図を含む）・改修施工計画書を提出し、監督職員の現況確認及び、承諾を得た後、施工の事。 足場撤去にあたっては、監督職員による改修箇所検査後撤去の事。						(1)	マーキング、集計表・調査図の作成	業者	全数										
※FRP系塗膜防水と防滑性ビニールシート貼りの取り付け部分に関しては、必ずW=100の重ねを取った後にポリマーセメント						(2)	補修前立ち合い確認	業者・公社	全数										
モルタル塗りをを行い仕上げる事。						(3)	マーキング・集計表・調査図の訂正	業者	全数										
外壁改修試験方法						(4)	立会写真撮影	業者・公社	表 1～4										
下記以外は「建築改修工事共通仕様書令和4年版」によるものとする。						(5)	補修作業・工程写真撮影	業者	表 1～4										
① コア抜き取りによるひび割れ部の注入状況の検査は実施するものとする。						(6)	自主検査	業者	全数										
但し、抜き取り位置については監督員と協議する事。						(7)	補修後立会確認	業者・公社	全数										
1工事3個採取する コアは、径50～65mm程度、深さ70mm程度とする						＜ひび割れ補修＞ 表 1													
② シーリングの試験：簡易接着性試験を行うこと。（ただし、同じ材料の組合せで実施した試験成績表がある場合は、監督職員の承認を受けて、試験を省略することができる。）						クラック小	仕様 (0.2mm以上1.0mm以下)	南面 2.6m	北面 0m	東(妻)面 0m	西(妻)面 0m	計 2.6m							
※①についてはサンプル提出のこと。						クラック大	(1.0mmを超える)	0m	0m	0m	0m	0m							
工事実績情報の登録（工事カルテ作成・登録）						＜欠損補修＞ 表 2													
請負金額500万円以上の工事については、受注、変更及び竣工登録を行う						南面 0か所													
現場代理人の取扱						北面 33か所													
請負金額が8千万円未満（建築工事以外は、請負金額4千万円未満）である場合は、現場代理人を3件まで兼任することができる。						東(妻)面 0か所													
工事の保険						西(妻)面 0か所													
請負者は工事のすべての物件に対して、自己の負担にて工事目的物に相当する妥当な金額の火災保険・建設工事保健等に加入し、契約書の写しを監督職員に提出する。						計 33か所													
【外壁仕上げ塗装工程写真について】						＜爆裂補修＞ 表 3													
仕分け						南面 2か所													
一般外壁						北面 2か所													
見上げ						東(妻)面 1か所													
【その他工程写真について】						西(妻)面 1か所													
1. 鉄部 玄関扉、隔板枠、ガラリ、PS扉、						階段室 2か所													
2. 塩ビ管面 縦樋交換、雑排水塗装						計 8か所													
3. ボード面 隔板						見上げ 2か所													
4. シーリング 外壁、建具						1か所													
5. FRP 階段、ベランダ、庇						1か所													
6. その他						2か所													
※ 工程写真については、同じ位置・同じアングルで工程を撮影すること（全て共通）						※ 表中の数量は、1棟あたりの数量であり各棟ごとに行うこと（全て共通）													
8. 避難ハシゴ改修仕様						【その他工程写真について】													
枠組足場を設ける場合は、「手すり先行工法に関するガイドライン」（旧厚生労働省 平成15年4月）により、設置については同ガイドラインに基づく働きやすい安心感のある足場とし、二段手すりと幅木の機能を有する部材があらかじめ備えられた						1. 鉄部 玄関扉、隔板枠、ガラリ、PS扉、													
手すり先行専用足場型とするか、または改善措置機材を用いて手すり先行専用足場型と同等の機能を確保するものとする。						2. 塩ビ管面 縦樋交換、雑排水塗装													
ナカ工業㈱ 型式：は第62-2 製造：平成1年 長さ：2.0m 開口部：0.36m ² 避難空地：60cm×60cm 全8台						3. ボード面 隔板													
余裕期間を設定する工事						4. シーリング 外壁、建具													
1. 工期の設定						5. FRP 階段、ベランダ、庇													
全体工期：契約日の翌日から工期末まで 余裕期間：契約締結日の翌日から令和6年9月30日まで						6. その他													
実工期：令和6年10月1日から工期末まで						※ 工程写真については、同じ位置・同じアングルで工程を撮影すること（全て共通）													
受注者は、余裕期間内に測量、資材の搬入及び仮設物の設置等の準備工事を含め、工事の着手をしてはならない。						※ 表中の数量は、1棟あたりの数量であり各棟ごとに行うこと（全て共通）													
ただし、現場に搬入しない資材等の準備については、受注者の責によりおこなうことができるものとする。						原則として、実工期の始期に監理技術者等を配置できない場合は、建設業法等に違反するため、契約を解除する。													
2. 技術者等の配置						6. 適用の除外													
余裕期間内は、現場代理人又は監理技術者等（主任技術者、監理技術者、特例監理技術者又は監理技術者補佐をいいう。以下同じ）						低入札価格調査等により、契約締結日が実工期の始期以降になった場合は、余裕期間は適用しない。													
の配置を要しない。						週休2日制工事（発注者指定型）													
3. 前払金						本工事は、「千葉県建設工事における週休2日制工事試行要領」に基づく、週休2日制対象工事である。													
受注者は、実工期の始期以降でなければ前払金を請求することができない。						ただし、週休2日制工事を希望する受注者希望型の受注者は、監督職員と協議した上で取り組むことができる。													
4. 工事実績情報の登録																			
工事実績情報システム（CORINS）への登録申請は、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に定める国民の祝日を除き、契約締結後10日以内におこななければならない。																			
千葉市住宅供給公社		工事名		設計年月日		令和 6 年 3 月 日		変更年月日		令和 年 月 日		図面名		縮尺		図面番号		A-02	
		千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事										特記仕様書 2		---					

鎌取団地 案内図



所在地：千葉市緑区鎌取町112番地の23

千葉市緑区鎌取町112番地の23



配置図 S=1/1000

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和6年3月日

特記事項

変更年月日 令和 年 月 日

特記事項

図面名

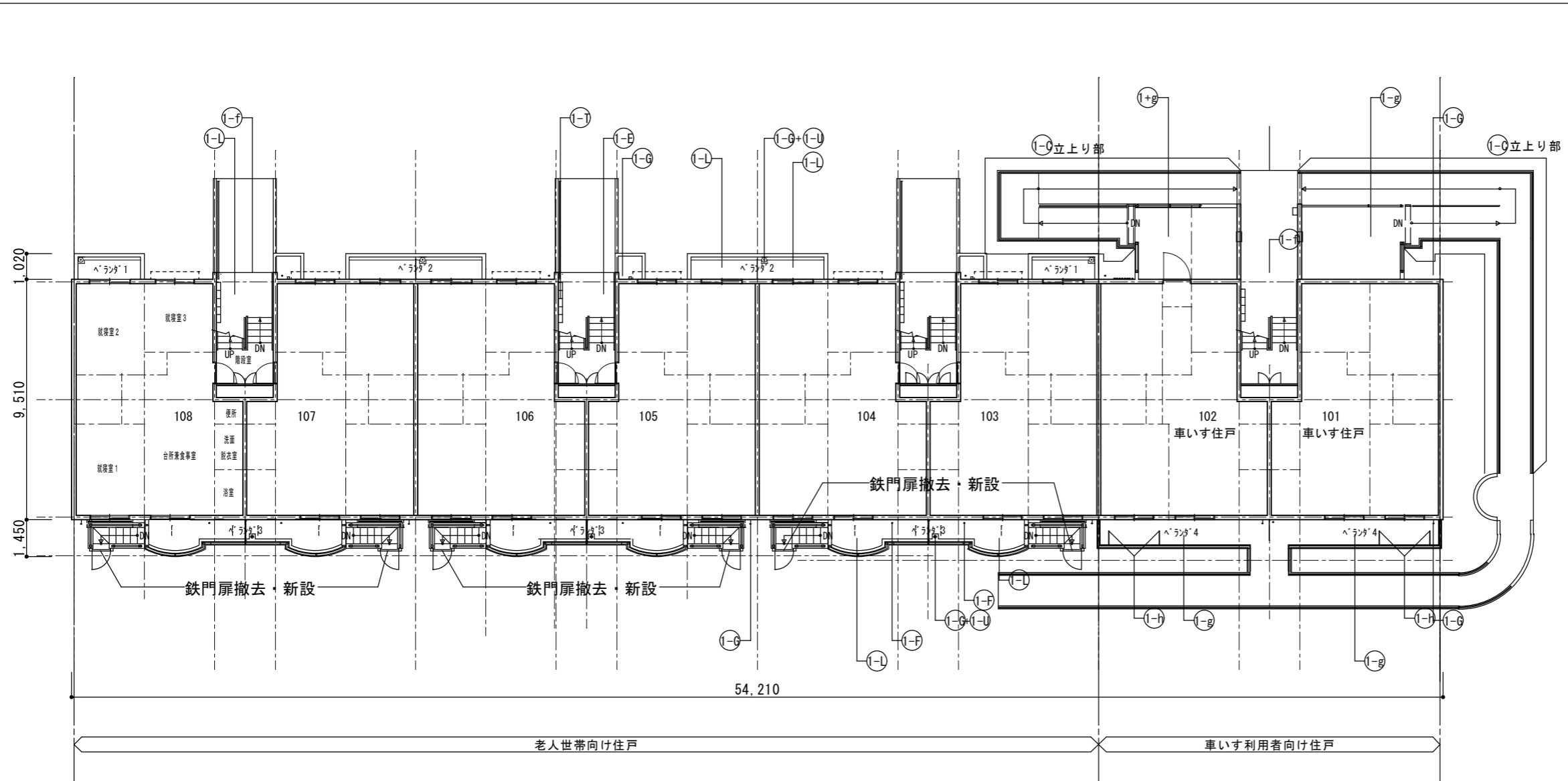
配置図・案内図

縮尺

1/1000

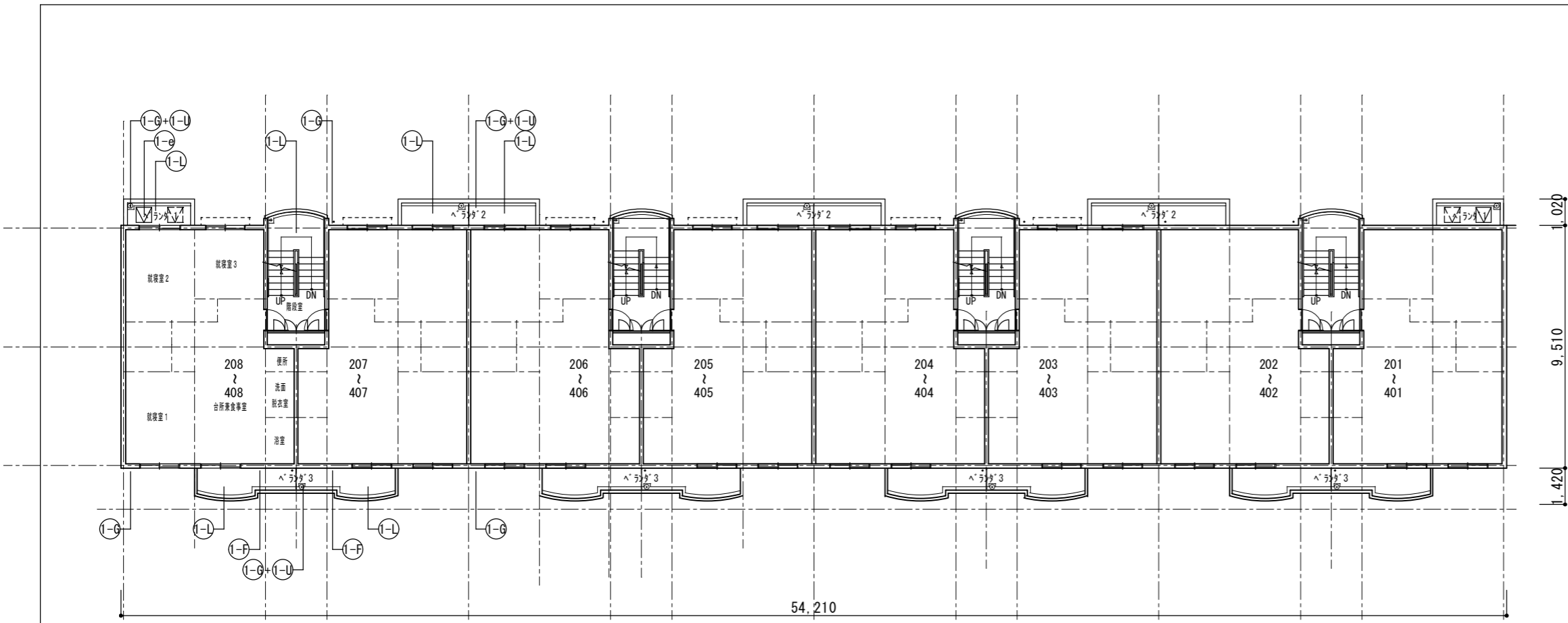
図面番号

A-03

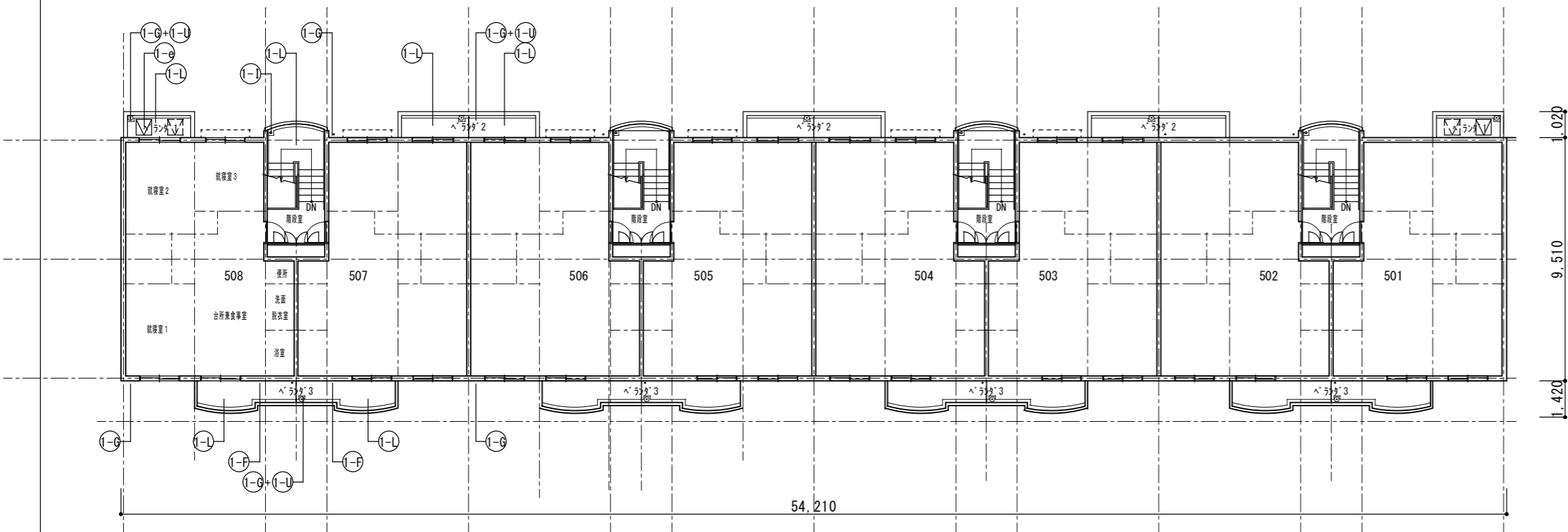


1階平面図 S=1/200

記号	仕上げ
①-A	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗
①-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)
①-C	外巾木：モルタルのろ引き
①-D	設備ホック・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
①-E	既存掲示板：撤去 7mm枠ビニル貼-貼掲示板：新設
①-F	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅) 取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
①-G	既存壁樋(塩ビ管φ75)：塗替え
①-H	階段踊り場壁樋50A：塗替え
①-I	階段室踊り場中継ドレインのストレーナ：塗替え 中継ドレイン：タームホック塗替え
①-J	塩ビ製換気ガリφ100・クーラーストップφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
①-K	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
①-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
①-M	階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
①-N	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シル押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシル押え
①-O	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・ササ側壁立上り：シル押え ・窓庇：L型アルミアングル押え+シル押え
①-P	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グラウト材充填補修 支柱柱脚部廻り防水端部シル打ち
①-Q	既存床下換気ガリ：撤去 ステンレス製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
①-R	シーリング打ち又は打替え
①-S	既存物干し金物：撤去 7mm製自在物干し金物：新設
①-T	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設
①-U	ベランダ・階段室中継ドレイン：タームホック塗替え
①-V	1号棟：既存棟番号(モザイクタイル)：撤去(下地補修) ステンレス製棟番号：新設
①-W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
①-X	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7mm複合板パネルt=4.0：新設
①-Y	鉄部(クランク・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
①-Z	隔壁：DP3級塗替え
①-a	既存室名札：撤去 7mm製室名札：新設
①-b	既存階数表示板：撤去 ステンレス製階数表示板：新設
①-c	隔壁(外壁目地シル打替え部)：取外し-再取付
①-d	塩ビ製設備配管類(ホックも含む)：DP3級塗替え(細幅)
①-e	避難ハッチ：カバ-工法新設(ハンコ同時交換用)
①-f	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設
①-g	ホ-チ・ベランダ床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
①-h	既存物干し金物(車いす住戸)：撤去 7mmキャスト縦収納型物干し金物：新設
①-i	既存フードカバー：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
凡例	シーリング打替え目地を示す(バックアップ材共)



2～4階平面図 1-S=1/200



5階平面図 S=1/200

記号	仕上げ
①-A	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗
①-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)
①-C	外巾木：モルタルのり引き
①-D	設備ホック・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
①-E	既存掲示板：撤去 7mm板ビニル紙貼掲示板：新設
①-F	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅) 取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
①-G	既存壁樋(塩ビ管φ75)：塗替え
①-H	階段踊り場壁樋50A：塗替え
①-I	階段室踊り場中継ドレインのストレーナ：塗替え 中継ドレイン：タームホック塗替え
①-J	塩ビ製換気がりφ100・クーラースリフφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
①-K	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
①-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
①-M	階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
①-N	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
①-O	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・ササ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
①-P	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部がラト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
①-Q	既存床下換気がり：撤去 ステンレス製床下換気がりφ150：新設 周囲シーリング：打替え
①-R	シーリング打ち又は打替え
①-S	既存物干し金物：撤去 7mm製自在物干し金物：新設
①-T	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設
①-U	ベランダ・階段室中継ドレイン：タームホック塗替え
①-V	1号棟：既存棟番号(モザイクタイル)：撤去(下地補修) ステンレス製棟番号：新設
①-W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
①-X	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7mm複合板パネルt=4.0：新設
①-Y	鉄部(クランプ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
①-Z	隔壁：DP3級塗替え
②-a	既存室名札：撤去 7mm製室名札：新設
②-b	既存階数表示板：撤去 ステンレス製階数表示板：新設
②-c	隔壁(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
②-d	塩ビ製設備配管類(ホック含む)：DP3級塗替え(細幅)
②-e	避難ハッチ：加"-工法新設(ハンコ)同時交換用)
②-f	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設
②-g	ホチベランダ床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
②-h	既存物干し金物(車いす住戸)：撤去 7mmキャスト縦収納型物干し金物：新設
②-i	既存フードカバー：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
凡例	シーリング打替え目地を示す(バックアップ材共)

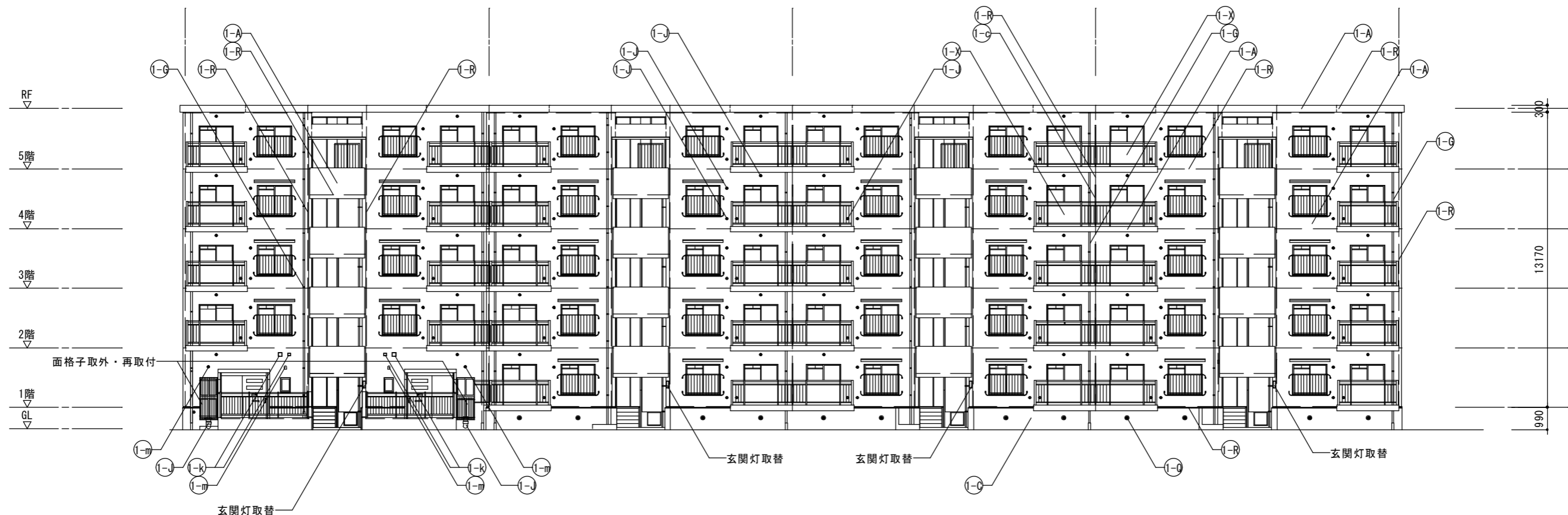
千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日	令和6年3月日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

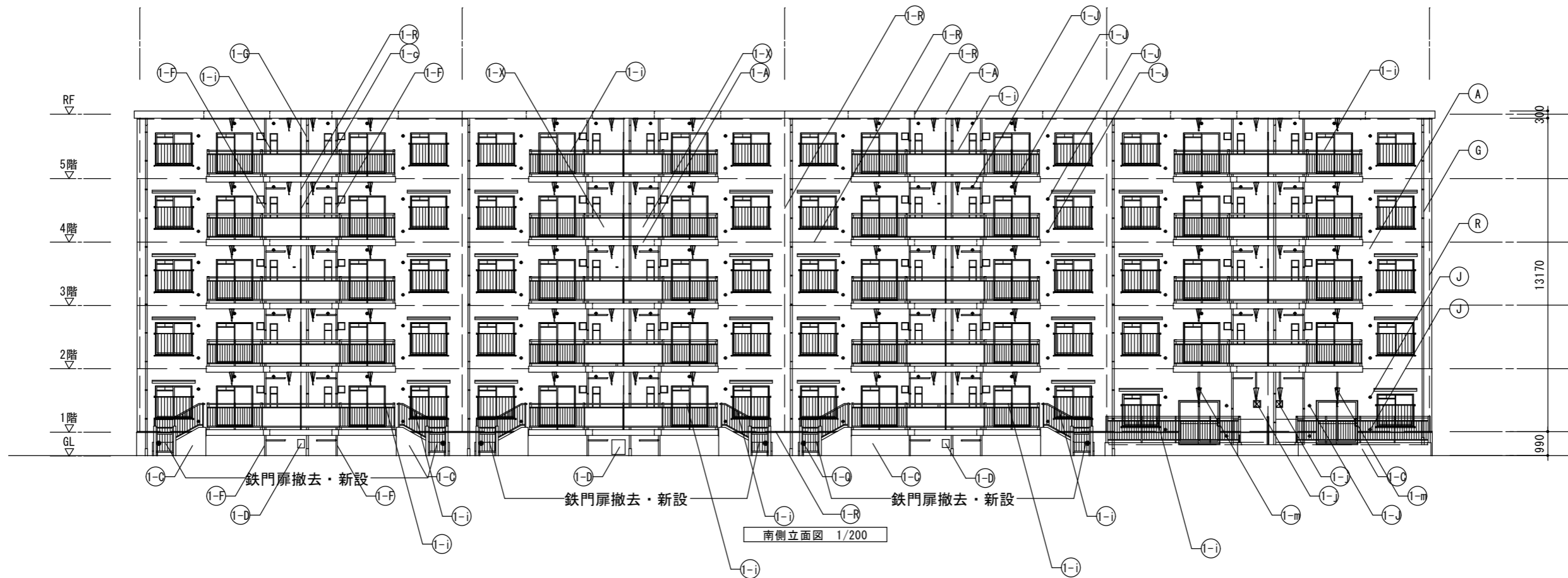
1号棟 2～5階平面図

縮尺	1/200	図面番号	A-05
----	-------	------	------



北側立面図 S=1/200

記号	仕上げ	(1-1) 階段室踊り場中継ドレインのストレーナー：塗替え 中継ドレイン：タームホキシ塗替え	(1-0) ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え	(1-V) 既存棟番号(モザイクタイル張)：撤去(下地補修) ステンレス製棟番号：新設	(1-f) 階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設
(1-A)	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗	(1-2) 塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリフφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え	(1-F) ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グROUT材充填補修 支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち	(1-W) 階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)	(1-g) ホーチケベランダ床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
(1-B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)	(1-K) 下地調整：ホリセメントモルタル塗	(1-G) 既存床下換気ガリ：撤去 ステンレス製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え	(1-X) 既存ベランダ手摺ハネ(繊維強化セメント板)：撤去 アルミ複合板ハネ厚t=4.0：新設 鉄部(タラップ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)	(1-h) 既存物干し金物(車いす住戸)：撤去 アルミキャスト縦収納型物干し金物：新設
(1-C)	外巾木：モルタルのり引き	(1-L) 階段室床面・ベランダ床面 ・ホリセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	(1-R) シーリング打ち又は打替え	(1-Z) 隔壁：DP3級塗替え	(1-k) 既存金属製フード：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
(1-D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え	(1-M) 階段室踏面・蹴上 ・ホリセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	(1-S) 既存物干し金物：撤去 アルミ製自在物干し金物：新設	(1-a) 既存室名札：撤去 アルミ製室名札：新設	(1-n) 塩ビ製換気エルボパイプ：撤去一新設 ベランダ下塩ビ製換気ガリ：新設 周囲シーリング：打替え
(1-E)	既存掲示板：撤去 アルミ枠ビニル貼掲示板：新設	(1-N) 階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え	(1-T) 既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設	(1-b) 既存階数表示板：撤去 ステンレス製階数表示板：新設	
(1-F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅) 取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え		(1-U) ベランダ・階段室中継ドレイン：タームホキシ塗替え	(1-c) 隔壁(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付	
(1-G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：塗替え			(1-d) 塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)	凡例
(1-H)	階段踊り場縦樋50A：塗替え			(1-e) 避難ハッチ：カバー-工法新設(ハンコ同時交換用)	——— シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共) ▨ 排水溝：FRP塗膜防水を示す



記号	仕上げ	(1-I) 階段室踊り場中継ドレインのストレーナー: 塗替え 中継ドレイン: ターコボキシ塗替え	(1-O) ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝: シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端): L型アルミアンクル押え ・サッシ側壁立上り: シール押え ・窓庇: L型アンクル押え+シール押え	(1-V) 既存棟番号(モザイクタイル張): 撤去(下地補修) ステンレス製棟番号: 新設	(1-f) 階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ: 新設
(1-A)	外壁: 水性アクリルシリコン樹脂塗料塗	(1-U) 塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリフφ100: DP3級塗替え 周囲シーリング: 打替え	(1-P) ベランダ手摺支柱: 支柱柱脚部ケラト材充填補修 支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち	(1-W) 階段室内壁 : つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)	(1-g) ホーチケベランダ床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
(1-B)	軒天・上裏・段裏: 水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)	(1-K) 下地調整: ホリマセメントモルタル塗	(1-Q) 既存床下換気ガリ: 撤去 ステンレス製床下換気ガリφ150: 新設 周囲シーリング: 打替え	(1-X) 既存ベランダ手摺ハネ(繊維強化セメント板): 撤去 アルミ複合板ハネt=4.0: 新設 鉄部(タラップ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) : DP1級塗替え(細幅)	(1-h) 既存物干し金物(車いす住戸): 撤去 アルミキャスト縦収納型物干し金物: 新設
(1-C)	外巾木: モルタルのり引き	(1-L) 階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	(1-R) シーリング打ち又は打替え	(1-Z) 隔壁: DP3級塗替え	(1-k) 既存金属製フード: DP1級塗替え 周囲三方シーリング: 打替え
(1-D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共): DP1級塗替え	(1-M) 階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	(1-S) 既存物干し金物: 撤去 アルミ製自在物干し金物: 新設	(1-a) 既存室名札: 撤去 アルミ製室名札: 新設	(1-n) 塩ビ製換気エルボパイプ: 撤去-新設 ベランダ下 塩ビ製換気ガリ: 新設 周囲シーリング: 打替え
(1-E)	既存掲示板: 撤去 アルミ枠ビニル貼り貼掲示板: 新設	(1-N) 階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む): シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り: シール押え ・PS扉下巾木: FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ: L型アルミアンクル押え ・階段室最上階底: L型アルミアンクル押え及びシール押え	(1-T) 既存郵便受け箱: 撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品): 新設	(1-b) 既存階数表示板: 撤去 ステンレス製階数表示板: 新設	(1-i) 手摺: トップレール交換
(1-F)	排水鋼管80A: DP1級塗替え(細幅). 取付金物: ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え		(1-U) ベランダ・階段室中継ドレイン: ターコボキシ塗替え	(1-c) 隔壁(外壁目地シール打替え部): 取外し-再取付	
(1-G)	既存縦樋(塩ビ管φ75): 塗替え			(1-d) 塩ビ製設備配管類(ボックス含む): DP3級塗替え(細幅)	
(1-H)	階段踊り場縦樋50A: 塗替え			(1-e) 避難ハッチ: カハ-工法新設(ハンコ同時交換用)	

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日

令和6年3月日

変更年月日

令和 年 月 日

特記事項

特記事項

図面名

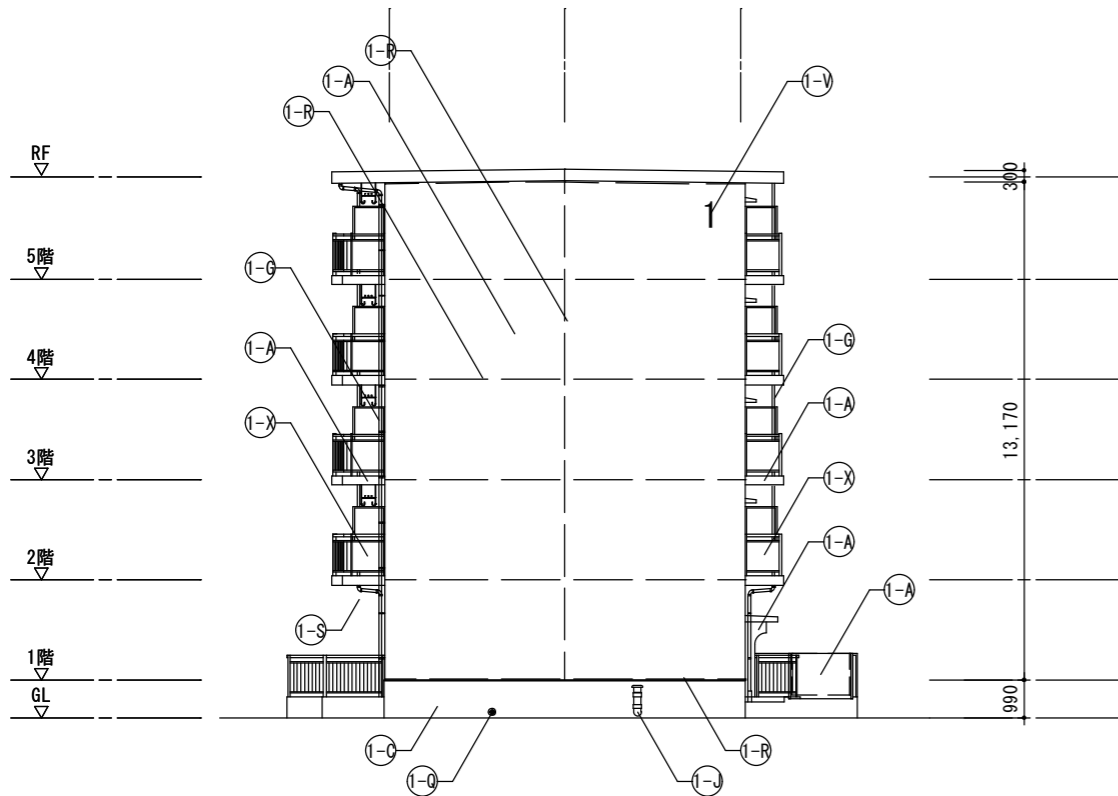
1号棟 立面図2 (南側)

縮尺

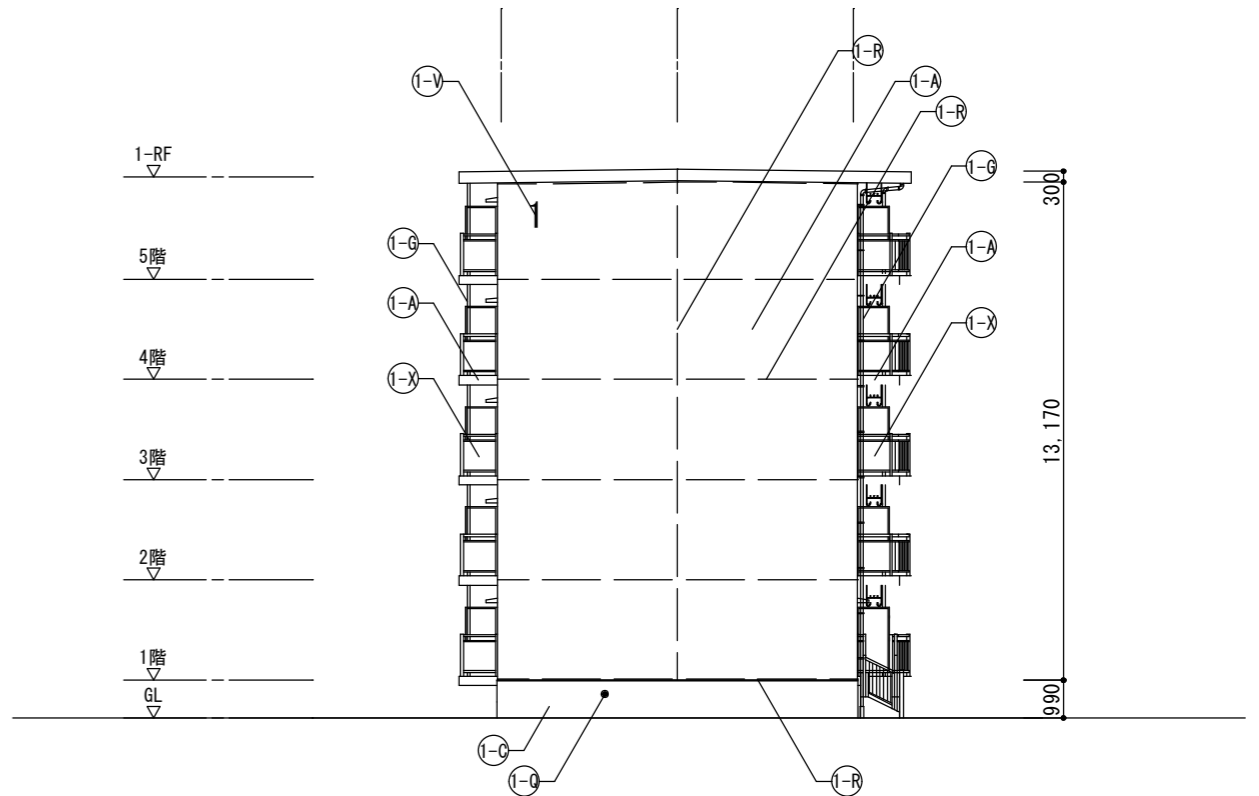
1/200

図面番号

A-07



東側立面図 S=1/200



西側立面図 S=1/200

記号	仕上げ	(1-I)	階段室踊り場中継ドレインのストレーナー：塗替え 中継ドレイン：ターコボキヤ塗替え	(1-O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアンクル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アンクル押え+シール押え	(1-V)	既存棟番号(モザイクタイル張)：撤去(下地補修) ステンレス製棟番号：新設	(1-f)	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設
(1-A)	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗	(1-U)	塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリフφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え	(1-P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グROUT材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち	(1-W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)	(1-g)	ホーチ・ベランダ床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
(1-B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)	(1-K)	下地調整：ホリマセメントモルタル塗	(1-Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステンレス製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え	(1-X)	既存ベランダ手摺ハコ(繊維強化セメント板)：撤去 アルミ複合板ハコt=4.0：新設 鉄部(タラップ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)	(1-h)	既存物干し金物(車いす住戸)：撤去 アルミキャスト縦収納型物干し金物：新設
(1-C)	外巾木：モルタルのろ引き	(1-L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	(1-R)	シーリング打ち又は打替え	(1-Z)	隔壁：DP3級塗替え	(1-k)	既存金属製フード：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
(1-D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え	(1-M)	階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	(1-S)	既存物干し金物：撤去 アルミ製自在物干し金物：新設	(1-a)	既存室名札：撤去 アルミ製室名札：新設	(1-l)	塩ビ製換気エルボパイプ：撤去一新設 ベランダ下 塩ビ製換気ガリ：新設 周囲シーリング：打替え
(1-E)	既存掲示板：撤去 アルミ枠ビニル貼り貼掲示板：新設	(1-N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアンクル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアンクル押え及びシール押え	(1-T)	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設	(1-b)	既存階数表示板：撤去 ステンレス製階数表示板：新設	(1-m)	手摺：トップレール交換
(1-F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え			(1-U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ターコボキヤ塗替え	(1-c)	隔壁(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付		
(1-G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：塗替え					(1-d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)	凡例	——— シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)
(1-H)	階段踊り場縦樋50A：塗替え					(1-e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハンコ同時交換用)		排水溝：FRP塗膜防水を示す

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日
令和6年3月日

特記事項

変更年月日
令和 年 月 日

特記事項

図面名

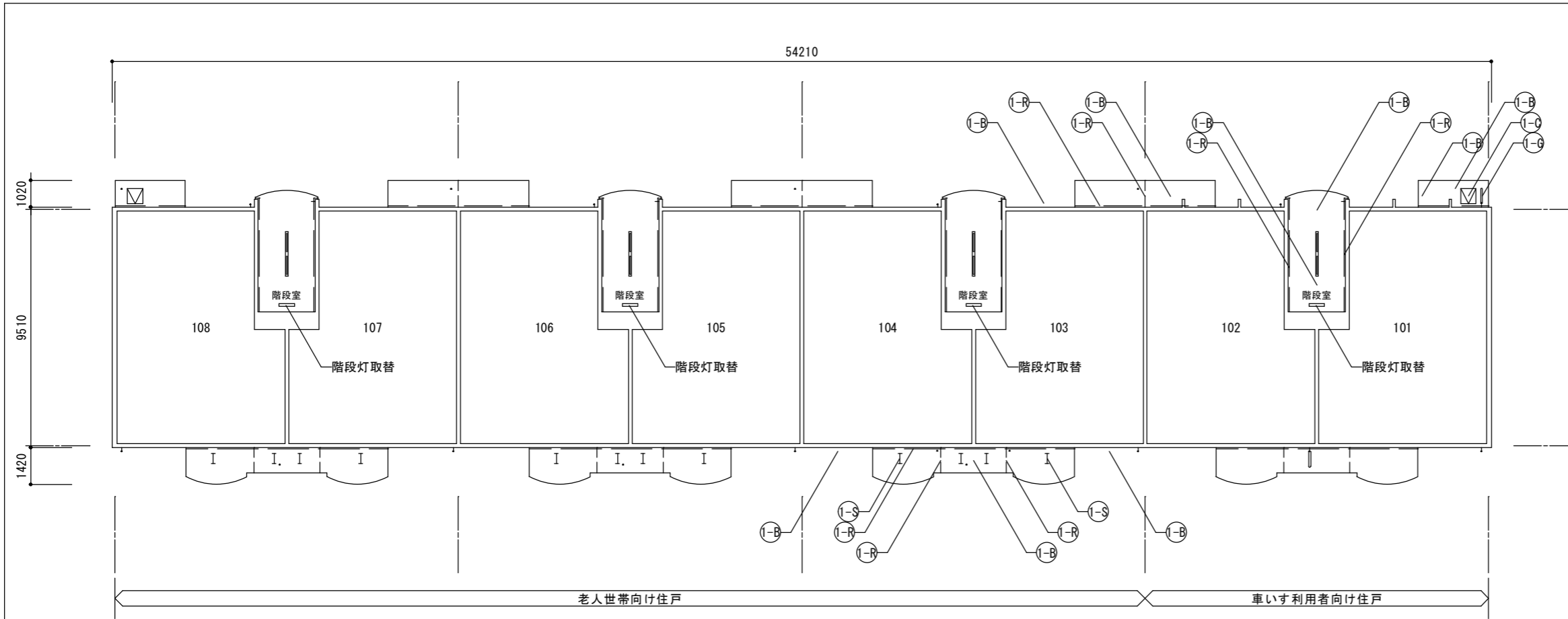
1号棟 立面図3 (東側・西側)

縮尺

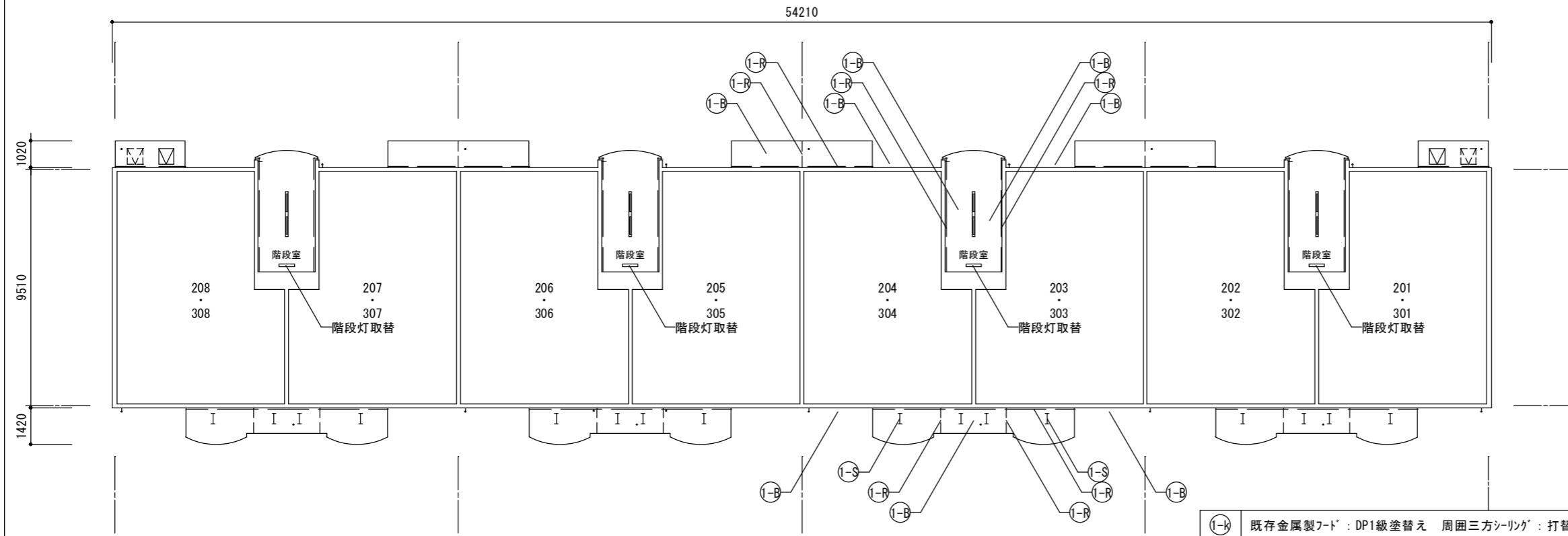
1/200

図面番号

A-08



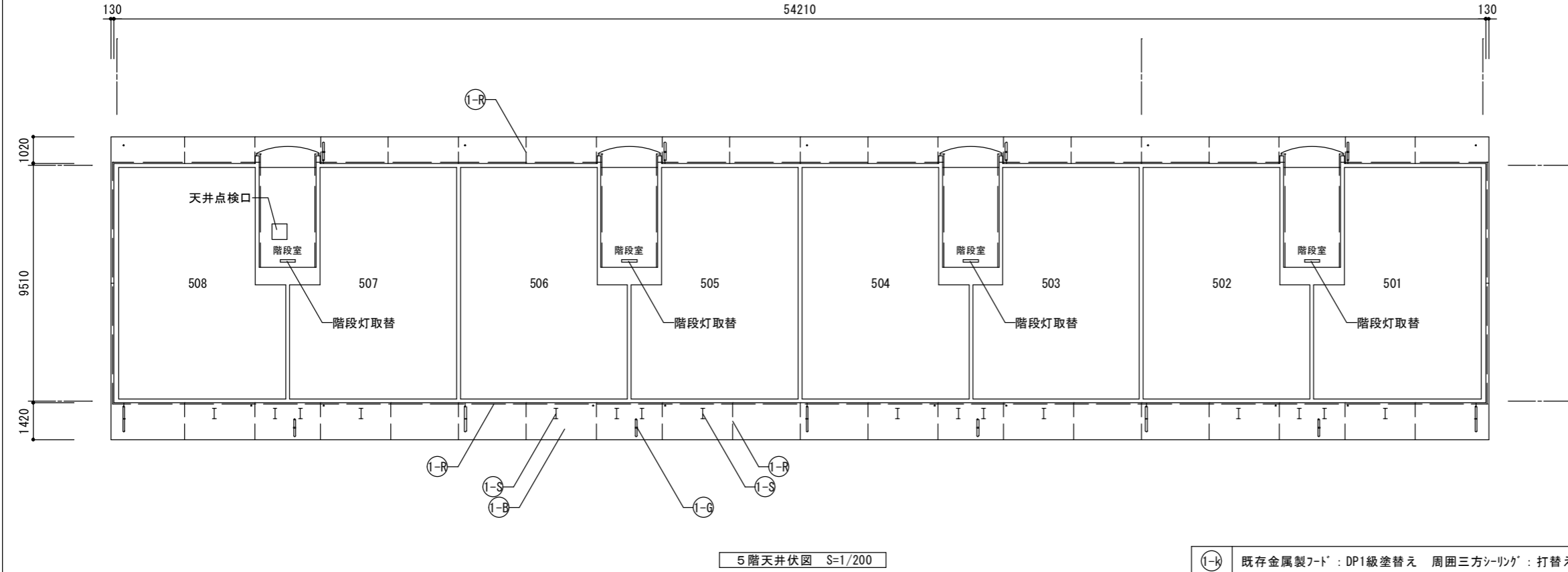
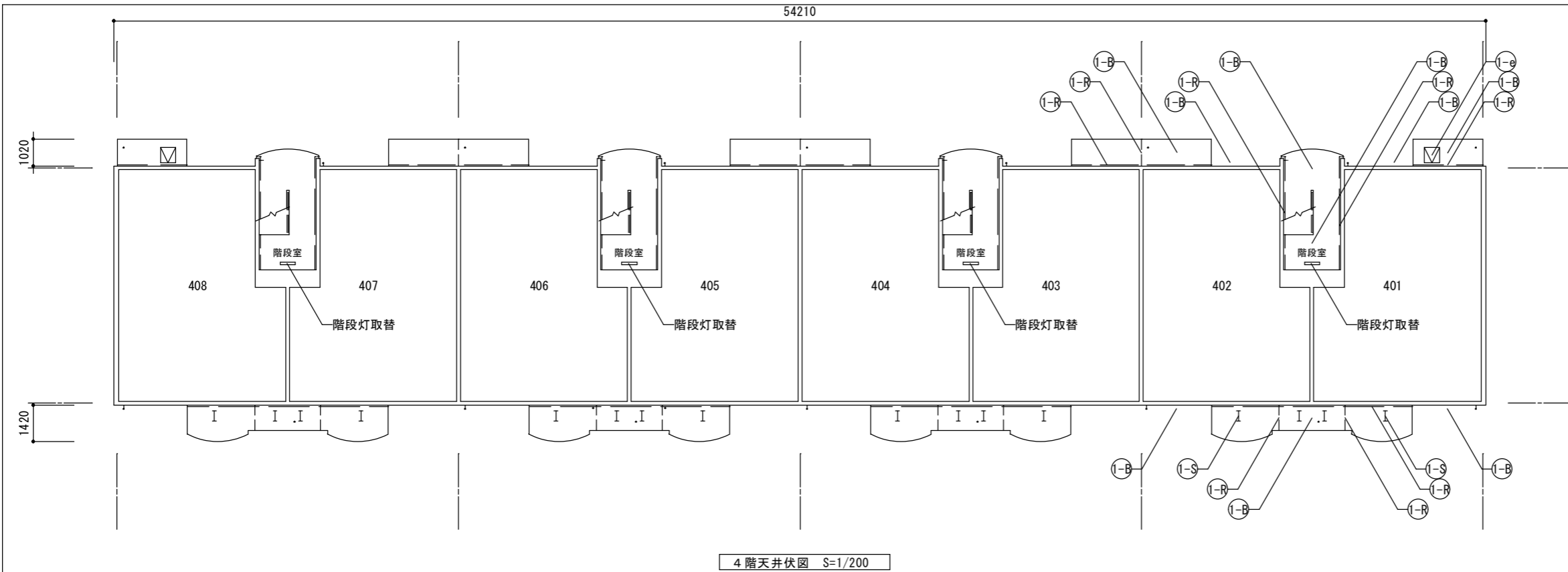
1階天井伏図 S=1/200



2・3階天井伏図 S=1/200

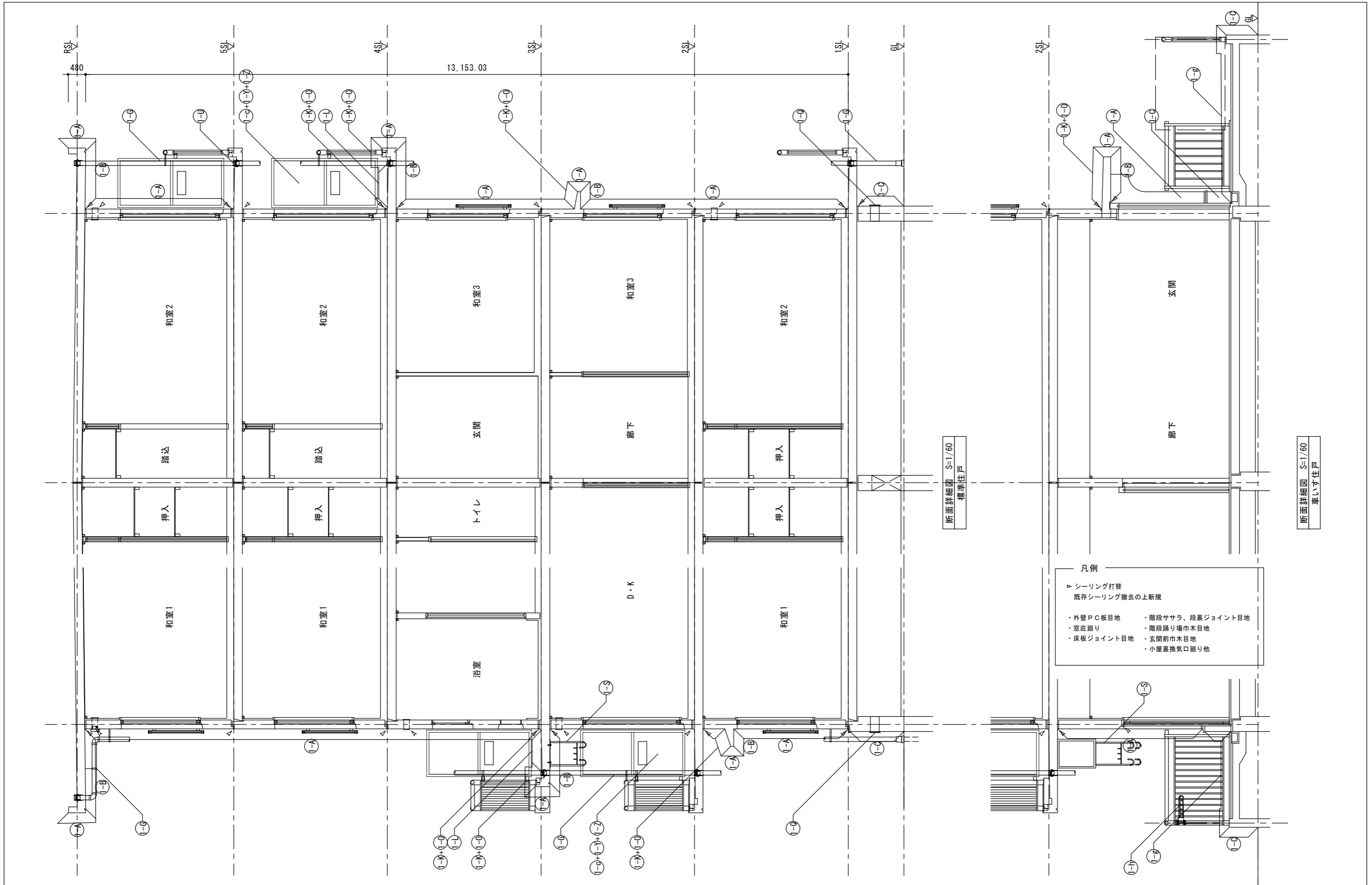
記号	仕上げ
1-A	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗
1-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)
1-C	外巾木：モルタルのり引き
1-D	設備ホック・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
1-E	既存掲示板：撤去 7mm枠ビニルレザー貼掲示板：新設
1-F	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅) 取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
1-G	既存縦樋(塩ビ管φ75)：塗替え
1-H	階段踊り場縦樋50A：塗替え
1-I	階段室踊り場中継ドレインのストレーナ：塗替え 中継ドレイン：タームホック塗替え
1-J	塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリフφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
1-K	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
1-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-M	階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-N	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
1-O	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・ササ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
1-P	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部がラト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
1-Q	既存床下換気ガリ：撤去 ステンレス製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
1-R	シーリング打ち又は打替え
1-S	既存物干し金物：撤去 7mm製自在物干し金物：新設
1-T	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設
1-U	ベランダ・階段室中継ドレイン：タームホック塗替え
1-V	1号棟：既存棟番号(サイン)：撤去(下地補修) ステンレス製棟番号：新設
1-W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
1-X	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7mm複合板パネルt=4.0：新設
1-Y	鉄部(クランク・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
1-Z	隔壁：DP3級塗替え
1-a	既存室名札：撤去 7mm製室名札：新設
1-b	既存階数表示板：撤去 ステンレス製階数表示板：新設
1-c	隔壁(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
1-d	塩ビ製設備配管類(ホック含む)：DP3級塗替え(細幅)
1-e	避難ハッチ：カバー工法新設(ハンコ同時交換用)
1-f	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設
1-g	ホリマセメントモルタル床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
1-h	既存物干し金物(車いす住戸)：撤去 7mmキャスト縦収納型物干し金物：新設
1-i	手摺：トップレベル交換
1-j	既存フードカバー：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え

1-k	既存金属製フード：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
1-n	塩ビ製換気パネルφ17：撤去-新設 ベランダ下 塩ビ製換気ガリ：新設 周囲シーリング：打替え
凡例	シーリング打替え目地を示す (ハックアップ材共)



記号	仕上
1-A	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
1-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
1-C	外巾木：モルタルのり引き
1-D	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
1-E	既存掲示板：撤去 7mm枠ビニル貼掲示板：新設
1-F	排水鋼管80A：DP1級塗替(細幅)、取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
1-G	既存壁樋(塩ビ管φ75)：塗替え
1-H	階段踊り場壁樋50A：塗替え
1-I	階段室踊り場中継ドレインのストレーナ：塗替え 中継ドレイン：ターコキヤ塗替え
1-J	塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリフφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
1-K	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
1-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-M	階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-N	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シル押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミソケット押え ・階段室最上階庇：L型アルミソケット押え及びシル押え
1-O	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミソケット押え ・サッシ側壁立上り：シル押え ・窓庇：L型ソケット押え+シル押え
1-P	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グラウト材充填補修 支柱柱脚部廻り防水端部シル打ち
1-Q	既存床下換気ガリ：撤去 ステンレス製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
1-R	シーリング打ち又は打替え
1-S	既存物干し金物：撤去 7mm製自在物干し金物：新設
1-T	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設
1-U	ベランダ・階段室中継ドレイン：ターコキヤ塗替え
1-V	1号棟：既存棟番号(サイン)：撤去(下地補修) ステンレス製棟番号：新設
1-W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
1-X	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7mm複合板パネルt=4.0：新設
1-Y	鉄部(クランク・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
1-Z	隔壁：DP3級塗替え
1-a	既存室名札：撤去 7mm製室名札：新設
1-b	既存階数表示板：撤去 ステンレス製階数表示板：新設
1-c	隔壁(外壁目地シル打替え部)：取外し-再取付
1-d	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
1-e	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換用)
1-f	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設
1-g	ホリマセメントモルタル床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
1-h	既存物干し金物(車いす住戸)：撤去 7mmキャスト縦収納型物干し金物：新設
1-i	手摺：トップレベル交換
1-j	既存フードカバー：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え

1-k	既存金属製フード：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
1-n	塩ビ製換気パネル「A」：撤去-新設 ベランダ下 塩ビ製換気ガリ：新設 周囲シーリング：打替え
凡例	シーリング打替え目地を示す(ハッチアップ材共)



断面詳細図 S=1/60
標準住戸

断面詳細図 S=1/60
車いす住戸

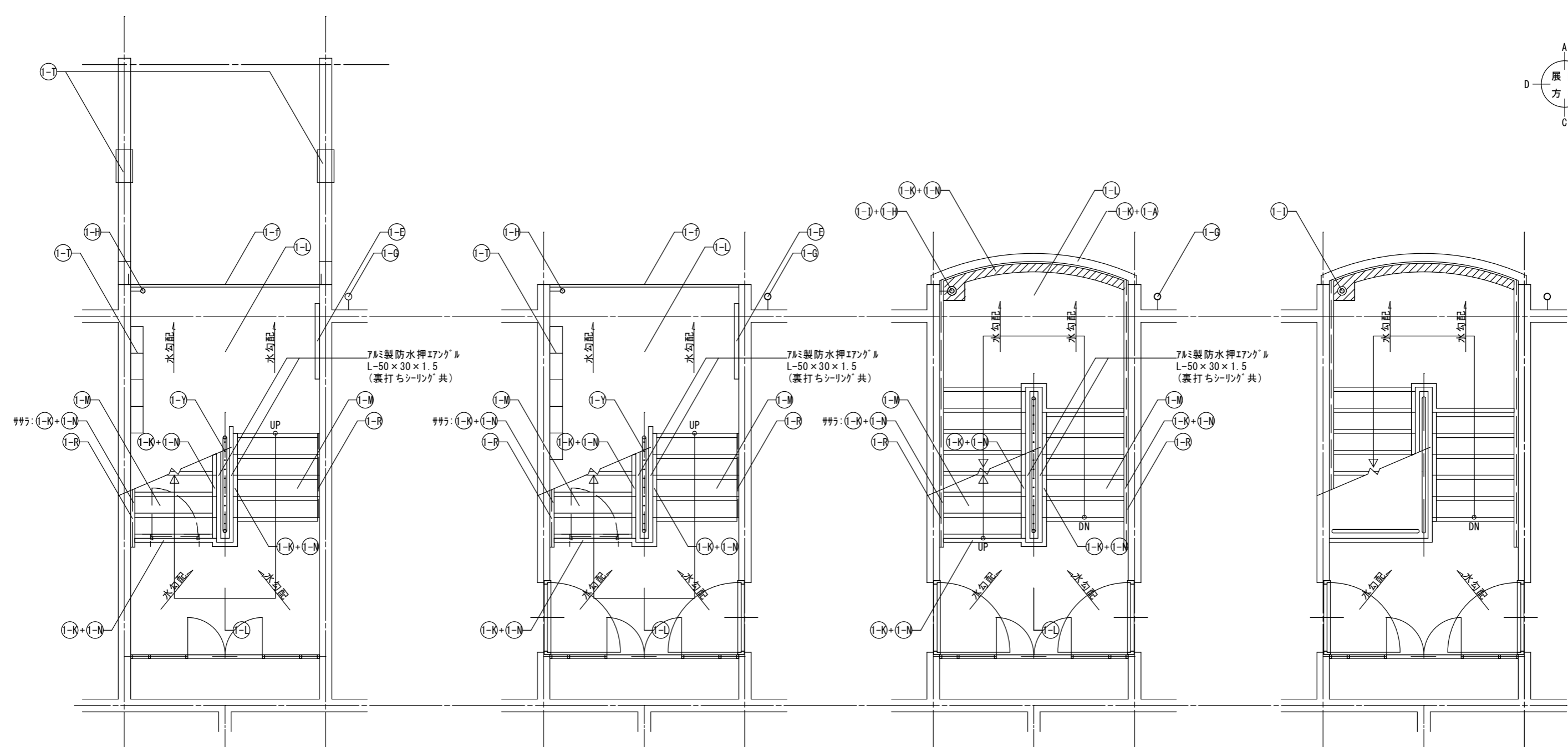
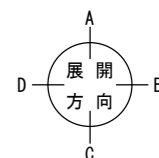
- 凡例
- ▷ シーリング打替
既存シーリング撤去の上新規
 - ・ 外壁PC板目地
 - ・ 窓庇廻り
 - ・ 床板ジョイント目地
 - ・ 階段ササラ、段裏ジョイント目地
 - ・ 階段踊り場巾木目地
 - ・ 玄関前巾木目地
 - ・ 小屋根換気口廻り他

千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日	令和 6 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

図面名	1号棟 断面詳細図	縮尺	1/60	図面番号	A-11
-----	-----------	----	------	------	------



1号棟1階平面図 S=1/50
車いす住戸

1号棟1階平面図 S=1/50
標準・老人住戸

1号棟2~4階平面図 S=1/50

1号棟5階平面図 S=1/50

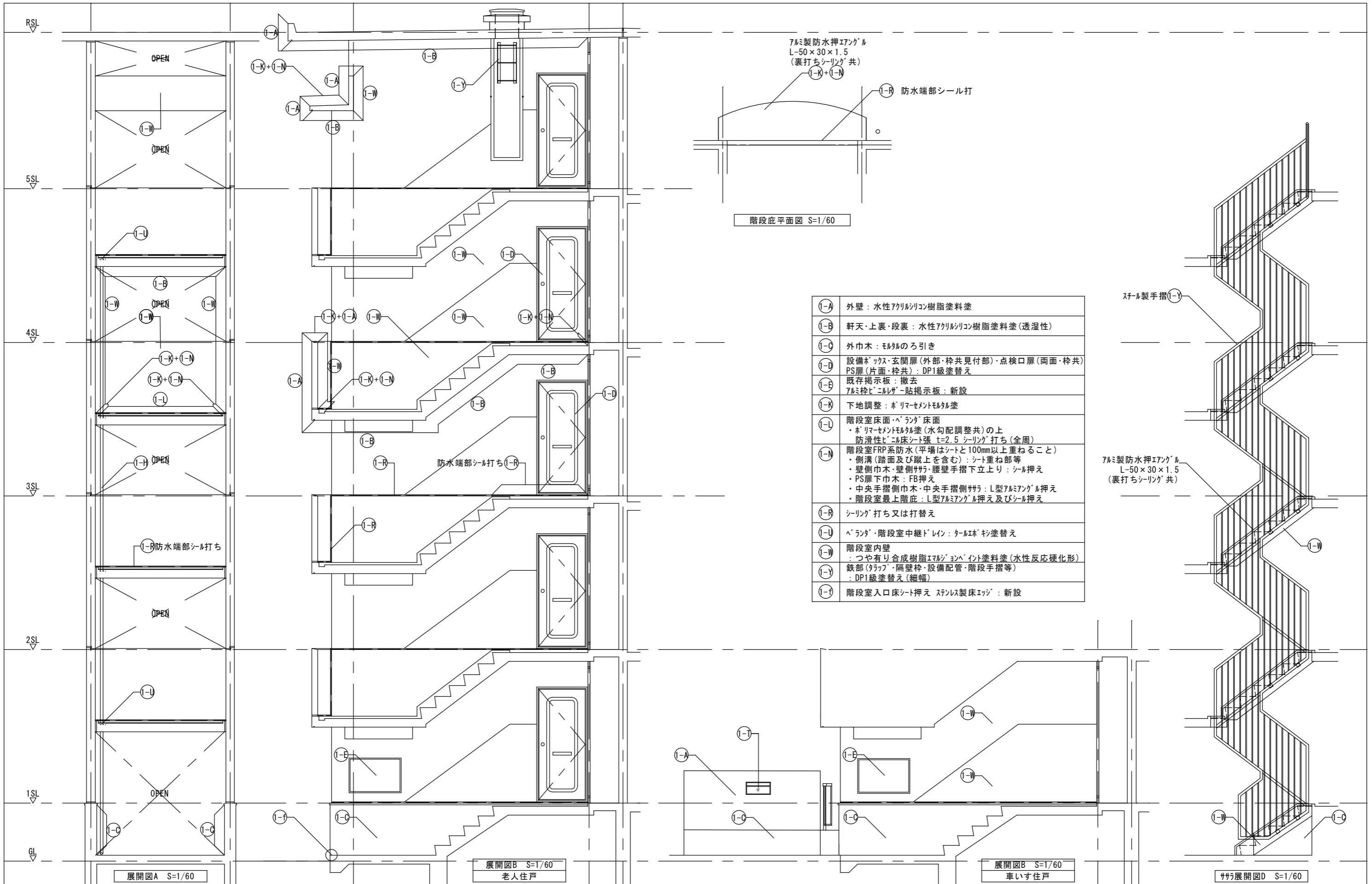
(1-A)	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗	(1-L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ボリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング 打ち(全周)	(1-T)	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(1-E)	既存掲示板：撤去 アルミ枠ビニルサイン貼掲示板：新設	(1-M)	階段室踏面・蹴上 ・ボリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング 打ち(全周)	(1-Y)	鉄部(ラップ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(1-G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：塗替え	(1-N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え	(1-F)	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設
(1-H)	階段踊り場縦樋50A：塗替え	(1-R)	シーリング 打ち又は打替え		
(1-I)	階段室踊り場中継ドレインのストレーナー：塗替え 中継ドレイン：ケルエポキシー塗替え				
(1-K)	下地調整：ボリマーセメントモルタル塗				

千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和 6 年 3 月 日
変更年月日 令和 年 月 日
特記事項

図面名 1号棟 階段室詳細図
縮尺 1/50
図面番号 A-12



アルミ製防水押エッジ
L-50×30×1.5
(裏打ちシーリング 共)

防水端部シール打

階段庇平面図 S=1/60

①-A	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗
①-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)
①-C	外巾木：モルタルの引き
①-D	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
①-E	既存掲示板：撤去 アルミ枠ビニルサイン貼掲示板：新設
①-K	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
①-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 ・防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング 打ち(全周)
①-M	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ：腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
①-R	シーリング 打ち又は打替え
①-U	ベランダ・階段室中継ドレイン：ターコボ 杉塗替え
①-W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
①-Y	鉄部(ラック・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
①-T	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設

ステン製手摺①-Y

アルミ製防水押エッジ
L-50×30×1.5
(裏打ちシーリング 共)

展開図A S=1/60

展開図B S=1/60
老人住戸

展開図C S=1/60
車いす住戸

ササ展開図D S=1/60

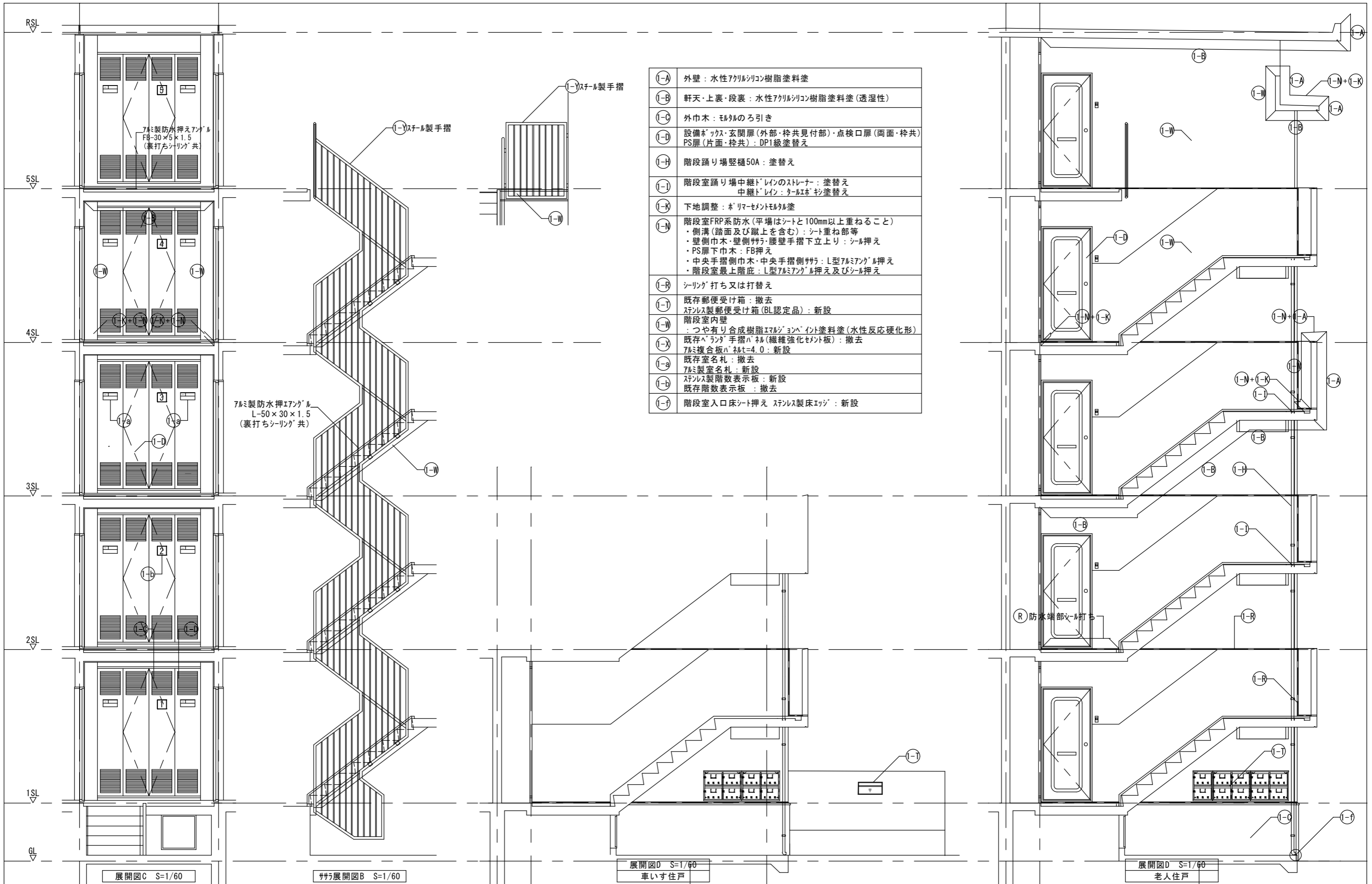
千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和 6 年 3 月 日
変更年月日 令和 年 月 日
特記事項

図面名
1号棟 階段室展開図 1

縮尺 1/60
図面番号 A-13



①-A	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗
①-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)
①-C	外巾木：モルタルのろ引き
①-D	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
①-H	階段踊り場壁樋50A：塗替え
①-I	階段室踊り場中継トレインのストレーナー：塗替え 中継トレイン：タールエポキシ塗替え
①-K	下地調整：ホリマーセメントモルタル塗
①-N	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階底：L型アルミアングル押え及びシール押え
①-R	シーリング打ち又は打替え
①-T	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設
①-W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョン・イント塗料塗(水性反応硬化形)
①-X	既存「ラング」手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7mm複合板パネルt=4.0：新設
①-a	既存室名札：撤去 7mm製室名札：新設
①-b	ステンレス製階数表示板：新設 既存階数表示板：撤去
①-f	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設

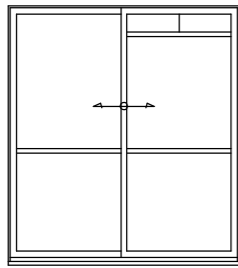
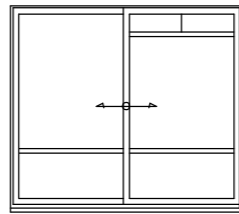
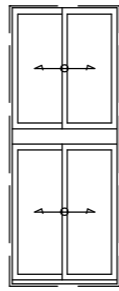


千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和6年3月日
変更年月日 令和 年 月 日
特記事項
特記事項

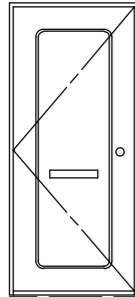
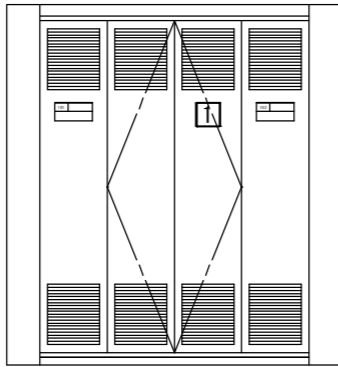

1号棟 階段室展開図2

縮尺 1/60
図面番号 A-14

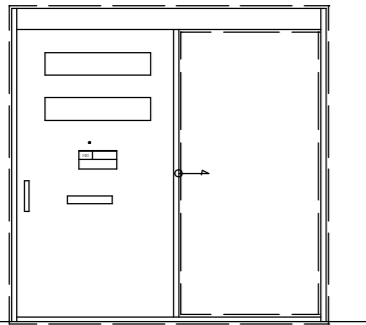
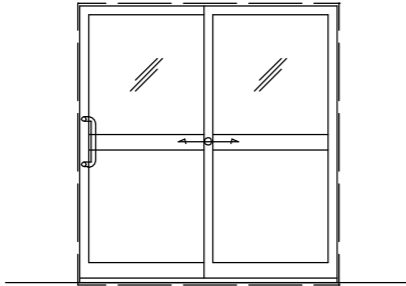
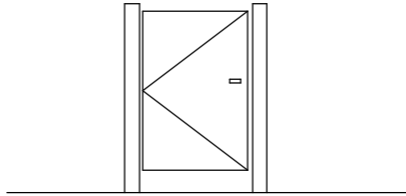
AW 1	アルミ製引違い窓	AW 2	アルミ製引違い窓	R AW 3	アルミ製引違い段窓	AW 4	アルミ製すべり出し窓	SW 1	ステンレス製内倒し+FIX+BF用開口窓
									

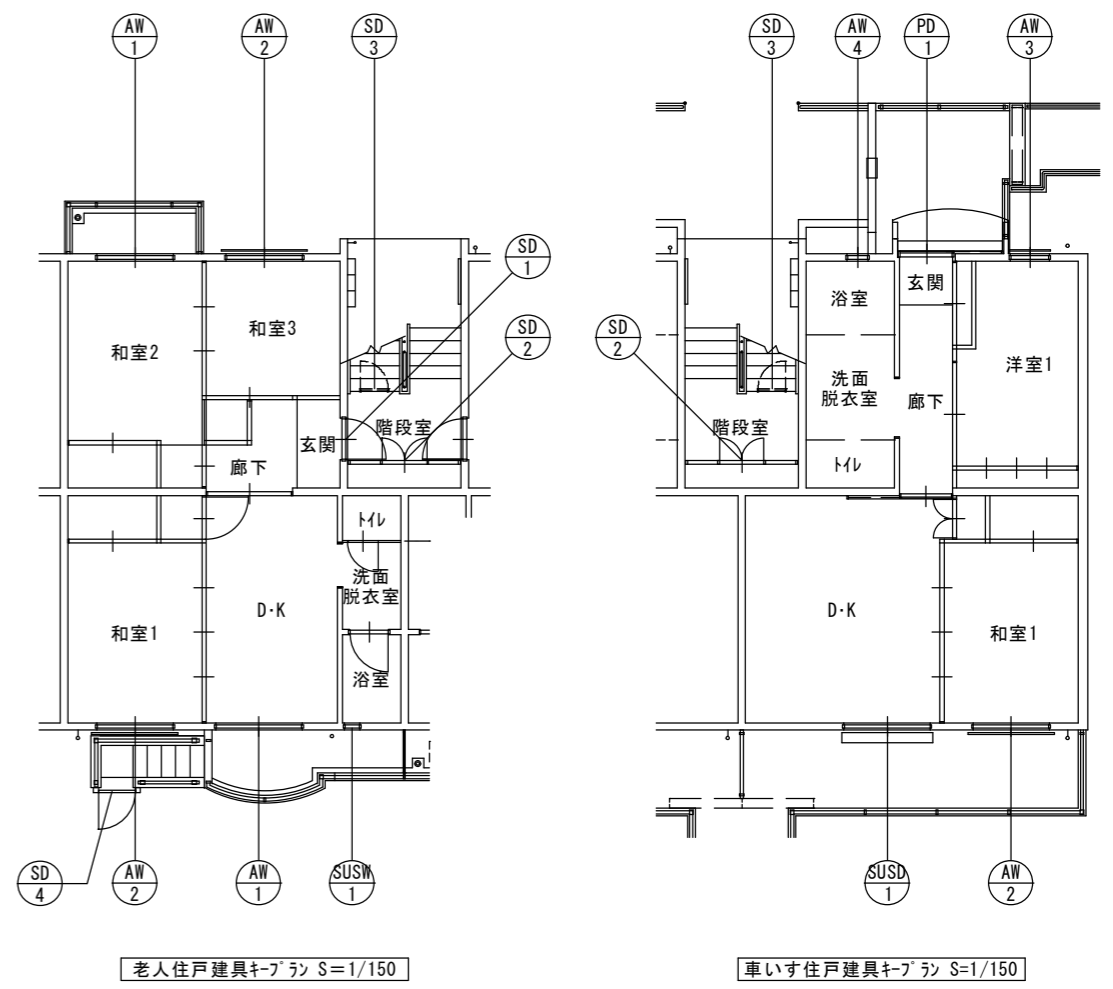
老人住戸：D・K、和室2		車いす住戸：和室1、老人住戸：和室1、和室3		車いす住戸：洋室1		建具廻り：シーリング 打替え		車いす住戸：浴室		老人住戸：浴室	
仕上	—	仕上	—	仕上	—	面格子：取外し—再取付		仕上	—	仕上	—
金物	既存のまま	金物	既存のまま	金物	既存のまま	— — シーリング 打替え部		金物	既存のまま	金物	既存のまま
数量	76ヶ所	数量	車いす住戸 2 標準住戸 76 78ヶ所	数量	2ヶ所	— — シーリング 打替え部		数量	2ヶ所	数量	38ヶ所

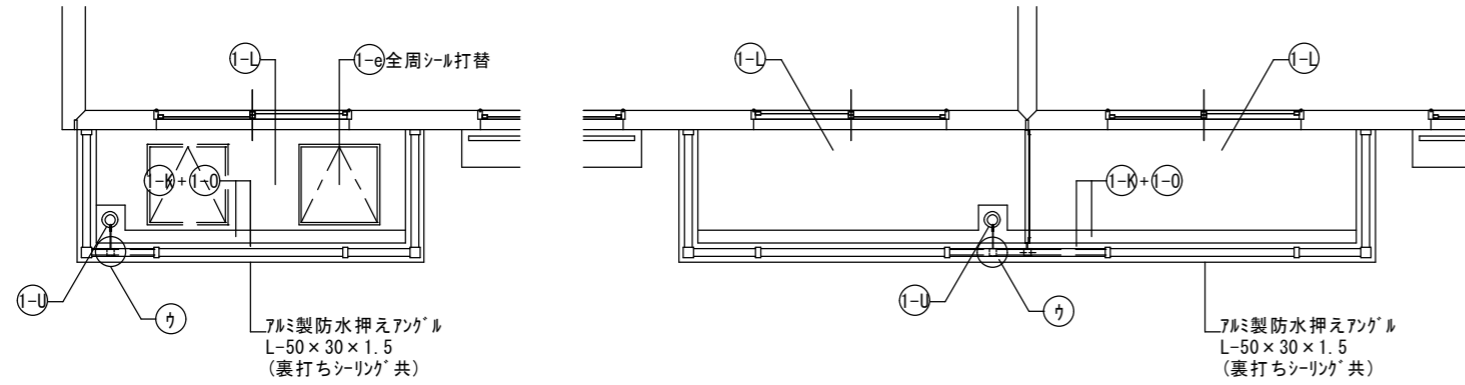
D SD 1	スチール製片開き扉	D SD 2	スチール製両開きPS扉	D SD 3	スチール製片開き点検用扉
--------------	-----------	--------------	-------------	--------------	--------------

					
老人住戸：玄関		階段室踊り場PS		階段室1階踊り場下部	
仕上	片面、外部見付枠共：DP1級フッソ塗装	仕上	片面、枠共：DP1級フッソ塗装	仕上	両面、枠共：DP1級フッソ塗装
金物	既存のまま	金物	既存のまま	金物	既存のまま
数量	38ヶ所	数量	20ヶ所	数量	4ヶ所

R PD 1	スチール製引きハガキ扉	R SUSD 1	ステンレス製引違い戸	SD 4	スチール製門扉
--------------	-------------	----------------	------------	---------	---------

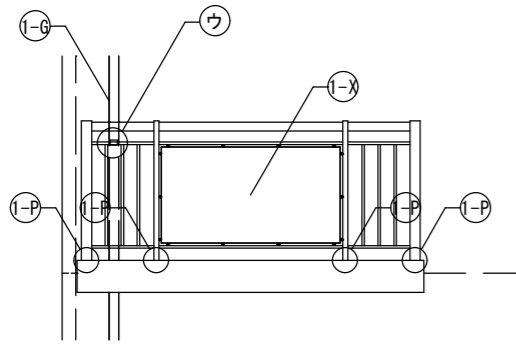
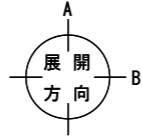
					
車いす住戸：玄関		車いす住戸：D・K		老人住戸：バルコニー	
仕上	片面、外部見付枠共：DP1級フッソ塗装	仕上	—	仕上	—
金物	既存のまま	金物	既存のまま	金物	取替
数量	2ヶ所	数量	2ヶ所	数量	8ヶ所



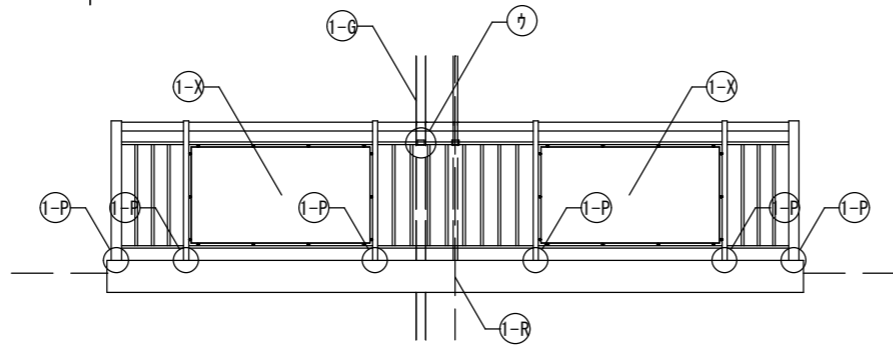


ベランダ1平面図 S=1:60

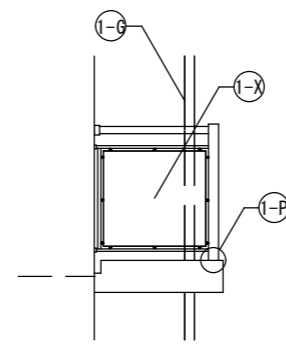
ベランダ2平面図 S=1:60



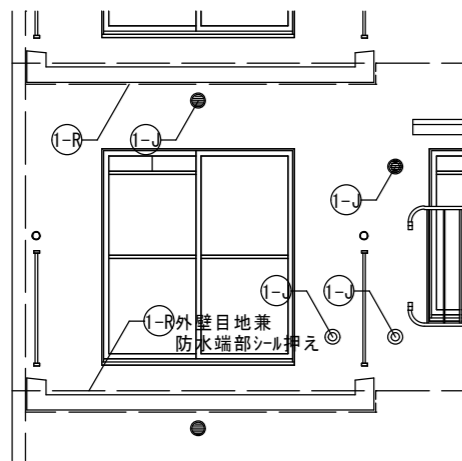
ベランダ1手摺正面図 S=1:60



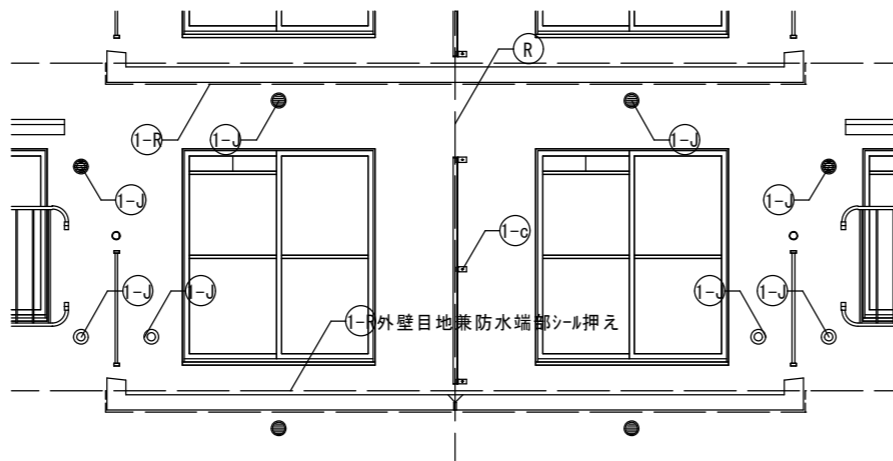
ベランダ2手摺正面図 S=1:60



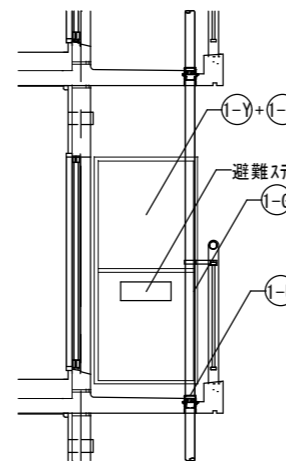
ベランダ1・2手摺側面図 S=1:60



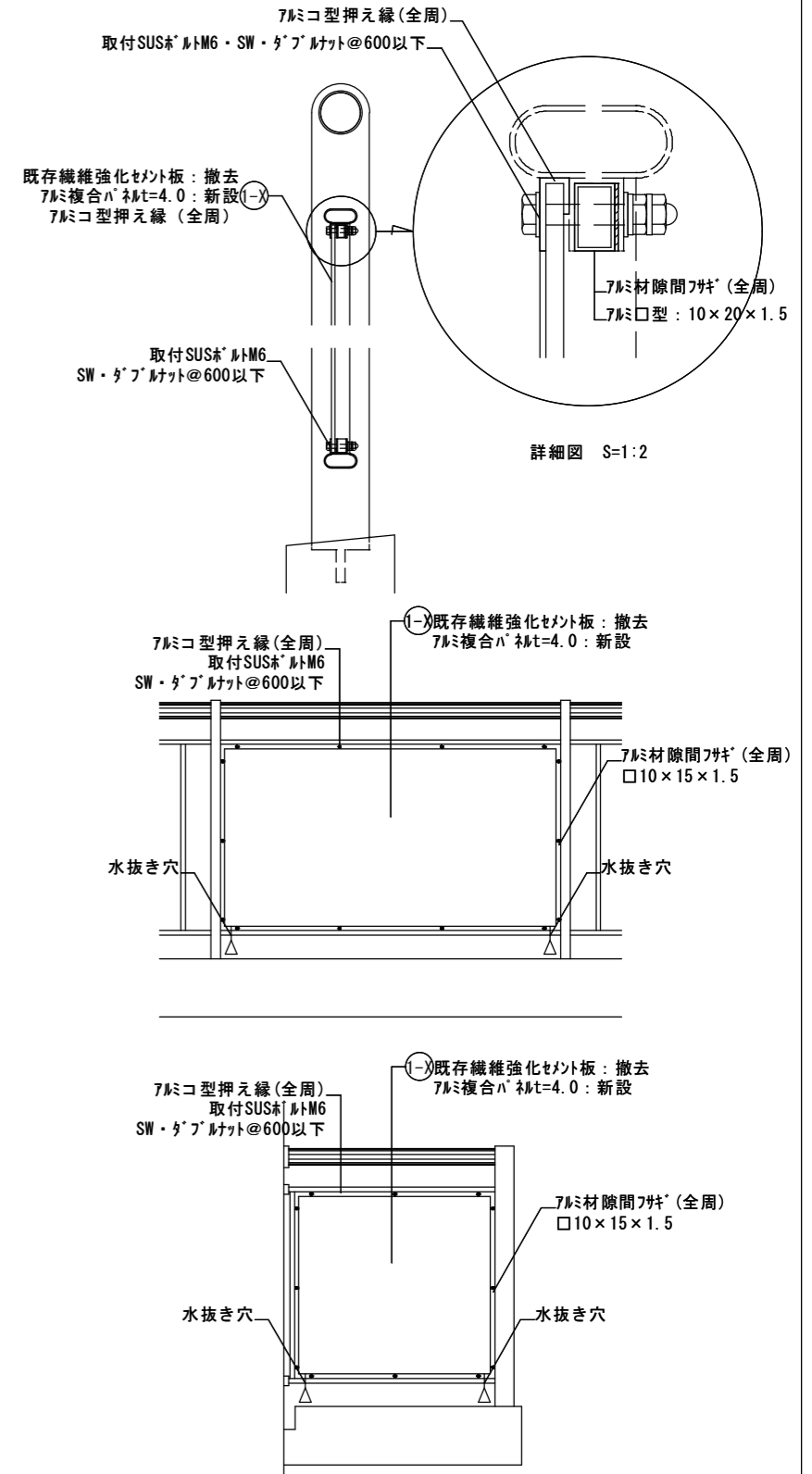
ベランダ1展開図A S=1:60



ベランダ2展開図B S=1:60



ベランダ1・2展開図B S=1:60



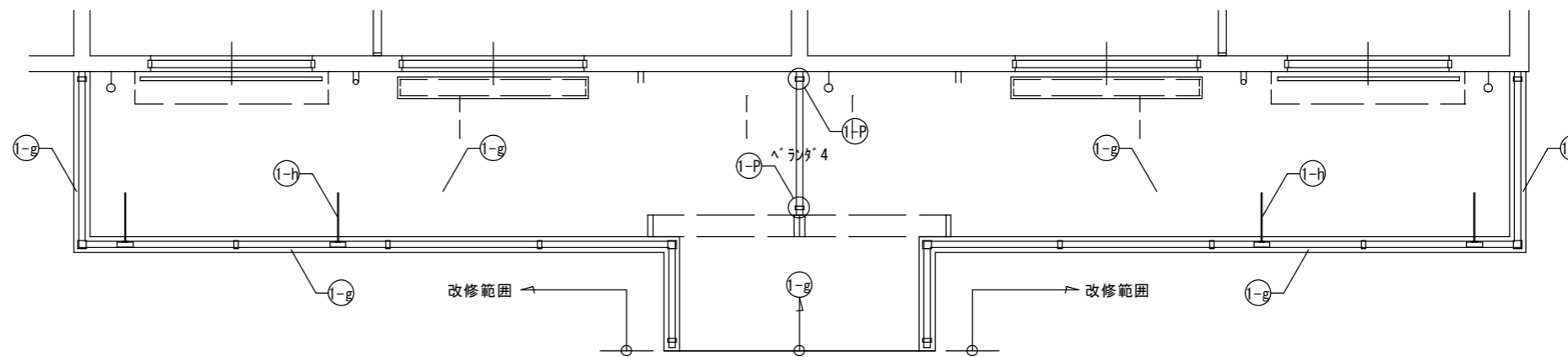
詳細図 S=1:2

①-⑧	既存縦樋 (塩ビ管φ75) : 塗替え	①-④	ベランダ・底FRP系防水 (平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝 : シート重ね部等 ・手摺下 (立上り・天端) : L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り : シール押え ・窓庇 : L型アングル押え+シール押え	①-⑩	既存ベランダ手摺パネル (繊維強化セメント板) : 撤去 アルミ複合パネル t=4.0 : 新設
①-⑨	塩ビ製換気グリッドφ100・カーラースリーブφ100 : DP3級塗替え 周囲シーリング : 打替え	①-⑤	ベランダ手摺支柱 : 支柱柱脚部がラット材充填補修 支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち	①-⑪	鉄部 (ラップ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) : DP1級塗替え (細幅)
①-⑩	下地調整 : 本リマセメントモルタル塗	①-⑥	シーリング打ち又は打替え	①-⑫	隔壁 : DP3級塗替え
①-⑪	階段室床面・ベランダ床面 ・本リマセメントモルタル塗 (水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち (全周)	①-⑦	ベランダ・階段室中継ドレイン : ターミネーション塗替え	①-⑬	隔壁 (外壁目地シール打替え部) : 取外し-再取付
		①-⑧		①-⑭	避難ハッチ : カン工法新設 (ハンコ) 同時交換用)

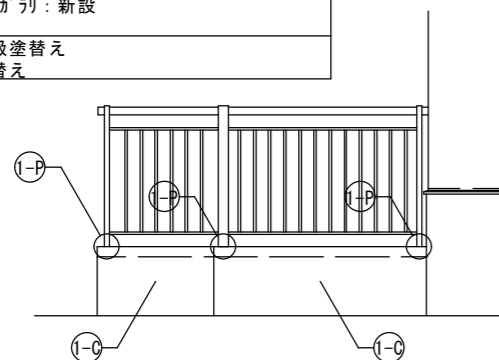
交換パネルサイズ (難燃材認定品)	交換カ所数	
	カ所数	面積
840×820	40	
1650×820	30	
875×820	32	
1600×820	40	

※パネルは現地寸法確認の上製作すること。

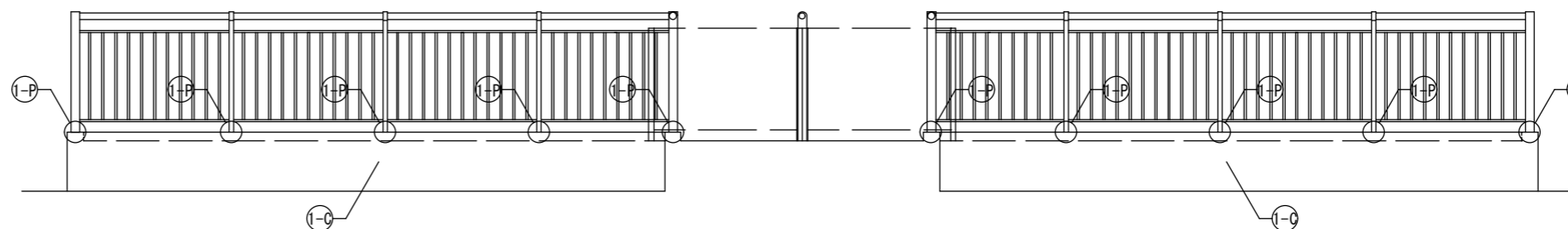
1-F	排水鋼管80A: DP1級塗替(細幅). 取付金物: ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
1-G	既存縦樋(塩ビ管φ75): 塗替え
1-H	塩ビ製換気ガラリφ100・クーラーシブφ100: DP3級塗替え 周囲シーリング: 打替え
1-K	下地調整: ホリマセメント珪砂塗
1-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-O	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝: シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端): L型7mm角押し ・サッシ側壁立上り: シール押え ・窓底: L型7mm角押し+シール押え
1-P	ベランダ手摺支柱: 支柱柱脚部がうけ材充填補修 支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
1-R	シーリング打ち又は打替え
1-S	既存物干し金物: 撤去 7mm製自在物干し金物: 新設
1-U	ベランダ・階段室中継ドレイン: タルボキ塗替え
1-X	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板): 撤去 7mm複合板パネルt=4.0: 新設
1-Y	鉄部(クランプ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) : DP1級塗替え(細幅)
1-Z	隔壁: DP3級塗替え
1-g	ホリマセメント珪砂塗床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメント珪砂塗)の上 珪砂塗膜防水(X-2)
1-h	既存物干し金物(車いす住戸): 撤去 7mmダイカスト縦収納型物干し金物: 新設
1-m	塩ビ製換気パネルパイプ: 撤去-新設 ベランダ下 塩ビ製換気ガラリ: 新設 周囲シーリング: 打替え
1-j	既存フードカバー: DP1級塗替え 周囲三方シーリング: 打替え



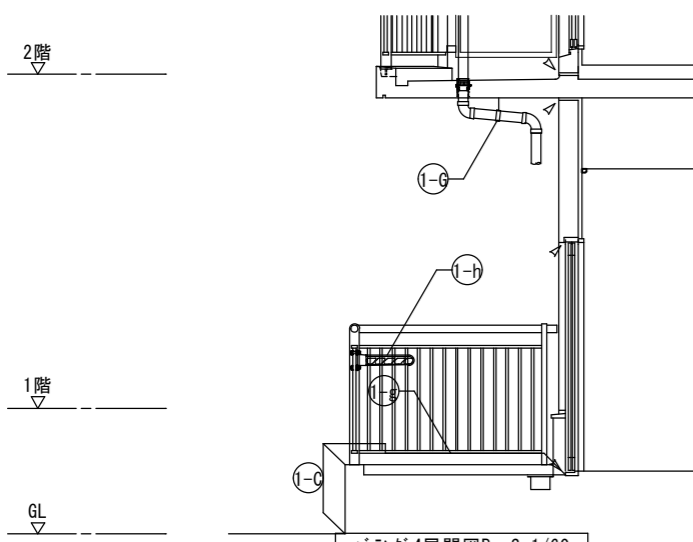
ベランダ4平面図 S=1/60



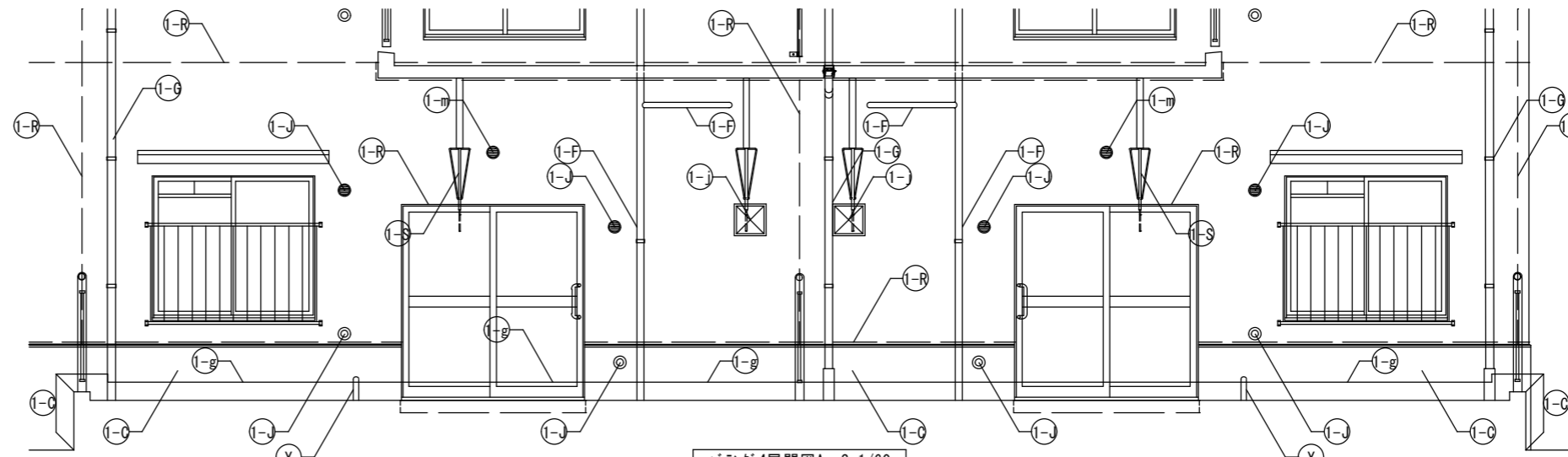
ベランダ4側面図 S=1/60



ベランダ4正面図 S=1/60



ベランダ4展開図B S=1/60



ベランダ4展開図A S=1/60

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日	令和6年3月日
特記事項	

変更年月日	令和 年 月 日
特記事項	

図面名

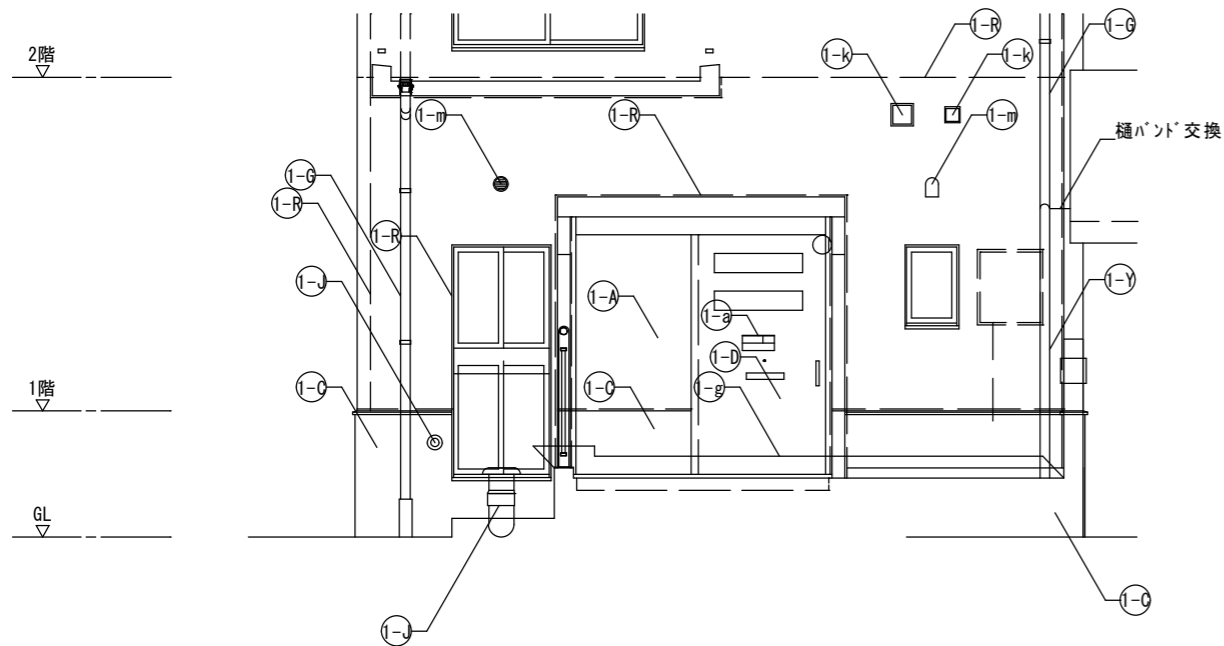
1号棟 車いす住戸ベランダ4詳細図

縮尺

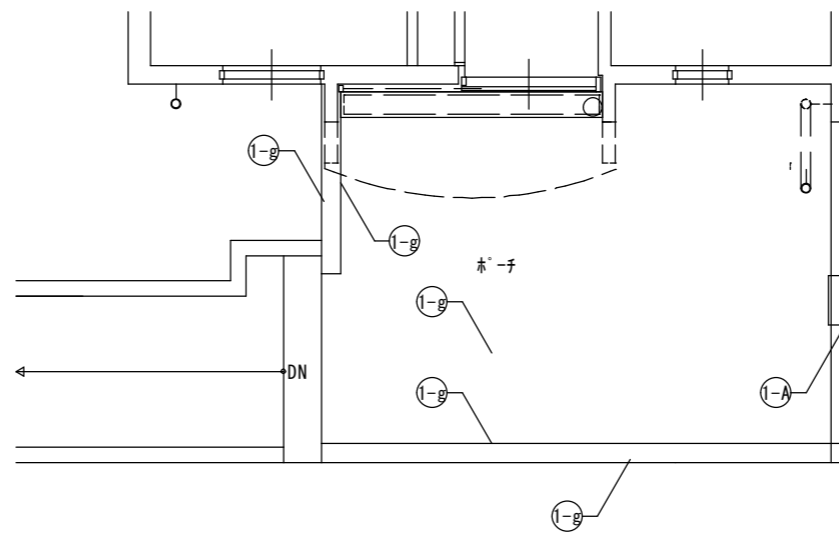
1/60

図面番号

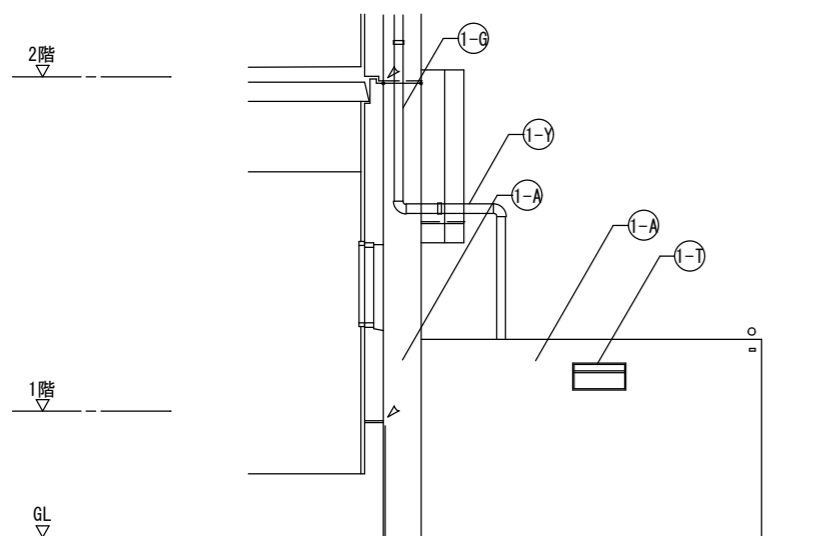
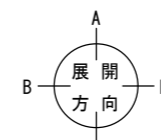
A-18



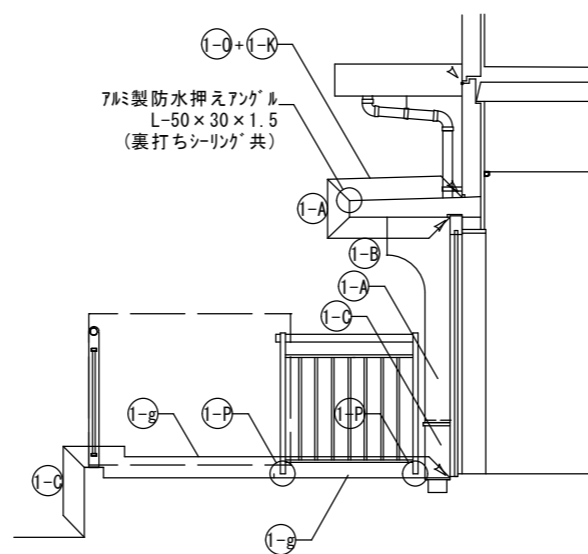
木-子展開図A S=1/60



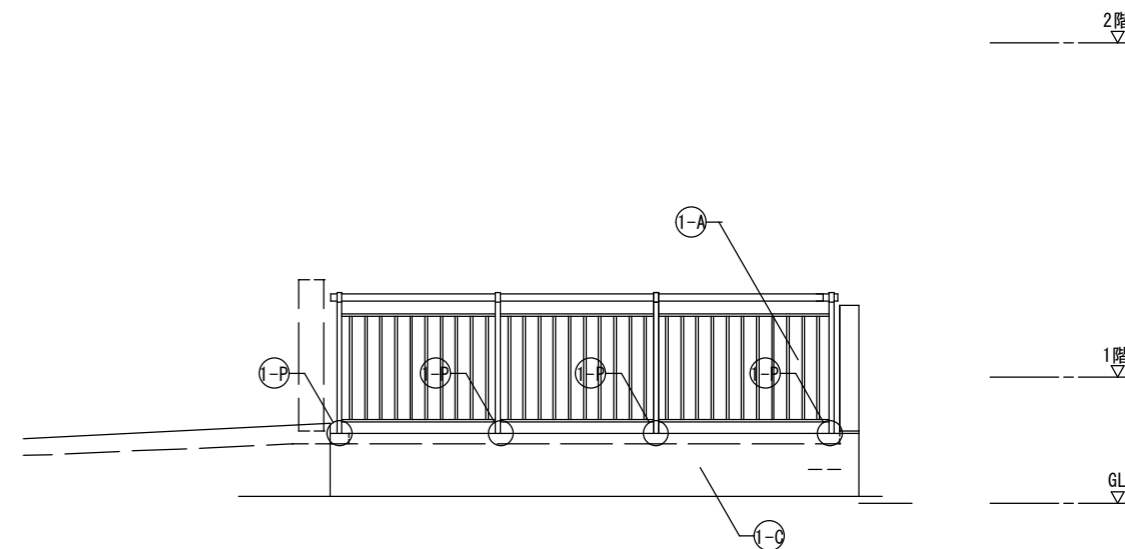
木-子平面図 S=1/60



木-子展開図D S=1/60



木-子展開図B S=1/60



木-子手摺正面図 S=1/60

1-A	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
1-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
1-C	外巾木：モルタルのり引き
1-D	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
1-F	排水鋼管80A：DP1級塗替(細幅)、取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
1-G	既存縦樋(塩ビ管φ75)：塗替え
1-J	塩ビ製換気ガリφ100・クーラーシフφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
1-K	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
1-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 ・防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-O	ベランダ・底FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミ押し入れ ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アルミ押し入れ+シール押え
1-P	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部ゲラウト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
1-R	シーリング打ち又は打替え
1-S	既存物干し金物：撤去 アルミ製自在物干し金物：新設
1-T	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設
1-U	ベランダ・階段室中継ドレイン：ターコボキ塗替え
1-X	既存ベランダ手摺ハコ(繊維強化セメント板)：撤去 アルミ複合板パネルt=4.0：新設
1-Y	鉄部(クランプ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等)：DP1級塗替え(細幅)
1-Z	隔壁：DP3級塗替え
1-g	既存室名札：撤去 アルミ製室名札：新設
1-k	既存金属製フード：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
1-m	塩ビ製換気ハコパイプ：撤去-新設 ベランダ下 塩ビ製換気ガリ：新設 周囲シーリング：打替え
1-n	ホーチ・ベランダ床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ・ウレタン塗膜防水(X-2)

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和6年3月日

特記事項

変更年月日 令和 年 月 日

特記事項

図面名

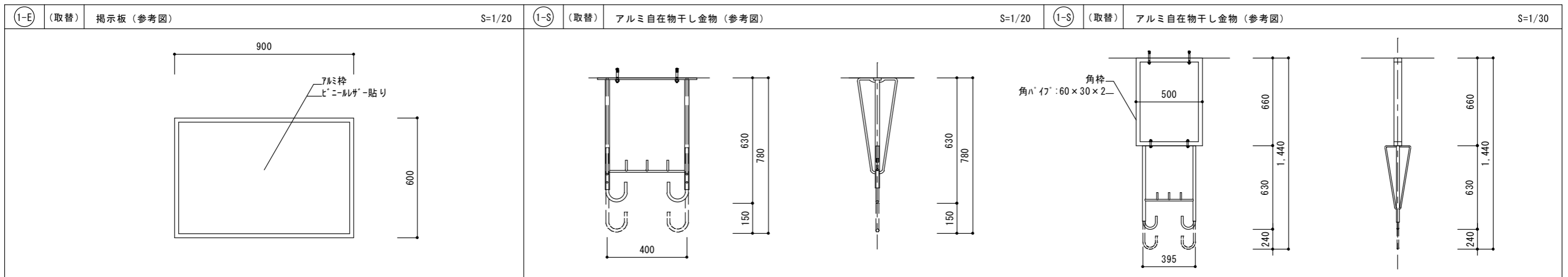
1号棟 車いす住戸ポーチ詳細図

縮尺

1/60

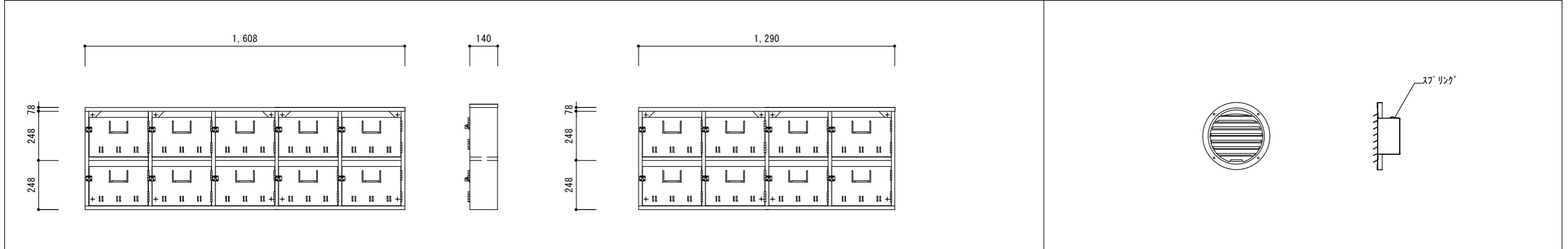
図面番号

A-19



仕様・数量	アルミ製サイン枠ビニールサイン貼り	1号棟	4	ヶ所	仕様・数量	アルミ製サイン	1号棟	38	セット	仕様・数量	アルミ製サイン	1号棟	2	セット
-------	-------------------	-----	---	----	-------	---------	-----	----	-----	-------	---------	-----	---	-----

①-T (取替) ステンレス製郵便受け箱10戸用 (参考図) S=1/20	①-T (取替) ステンレス製郵便受け箱8戸用 (参考図) S=1/20	①-Q (取替) ステンレス床下換気ガラリφ150 (参考図) S=1/10
---------------------------------------	--------------------------------------	--



仕様・数量	BL認定品、SUS304	1号棟	3	ヶ所	仕様・数量	BL認定品、SUS304	1号棟	1	ヶ所	仕様・数量	SUS304、アミ付	1号棟	26	ヶ所
-------	--------------	-----	---	----	-------	--------------	-----	---	----	-------	------------	-----	----	----

①-a (取替) アルミ製室名札 (参考図) S=1/10		
-------------------------------	--	--

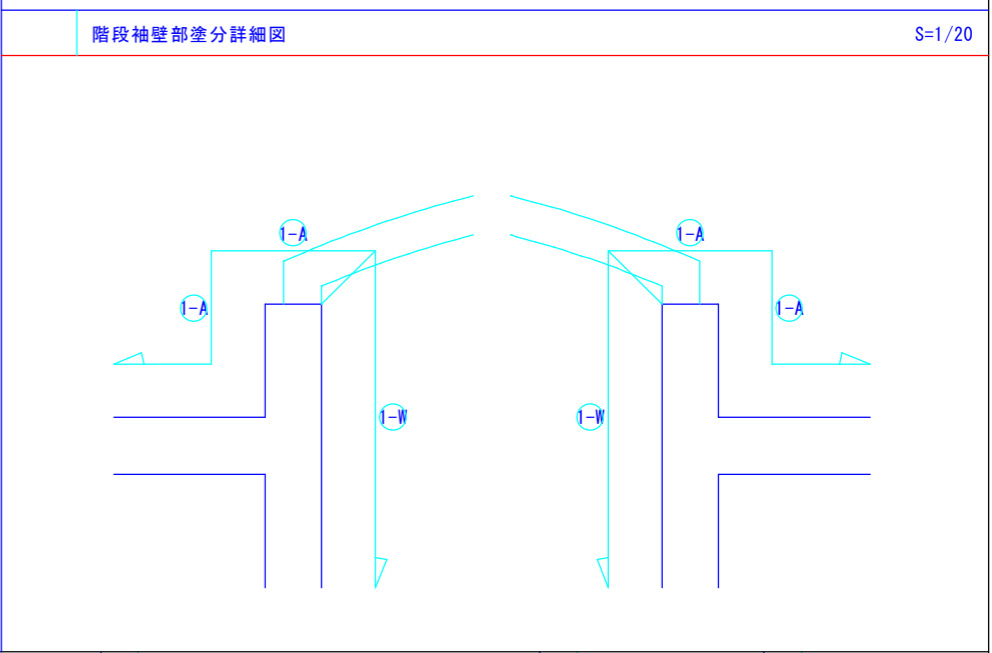
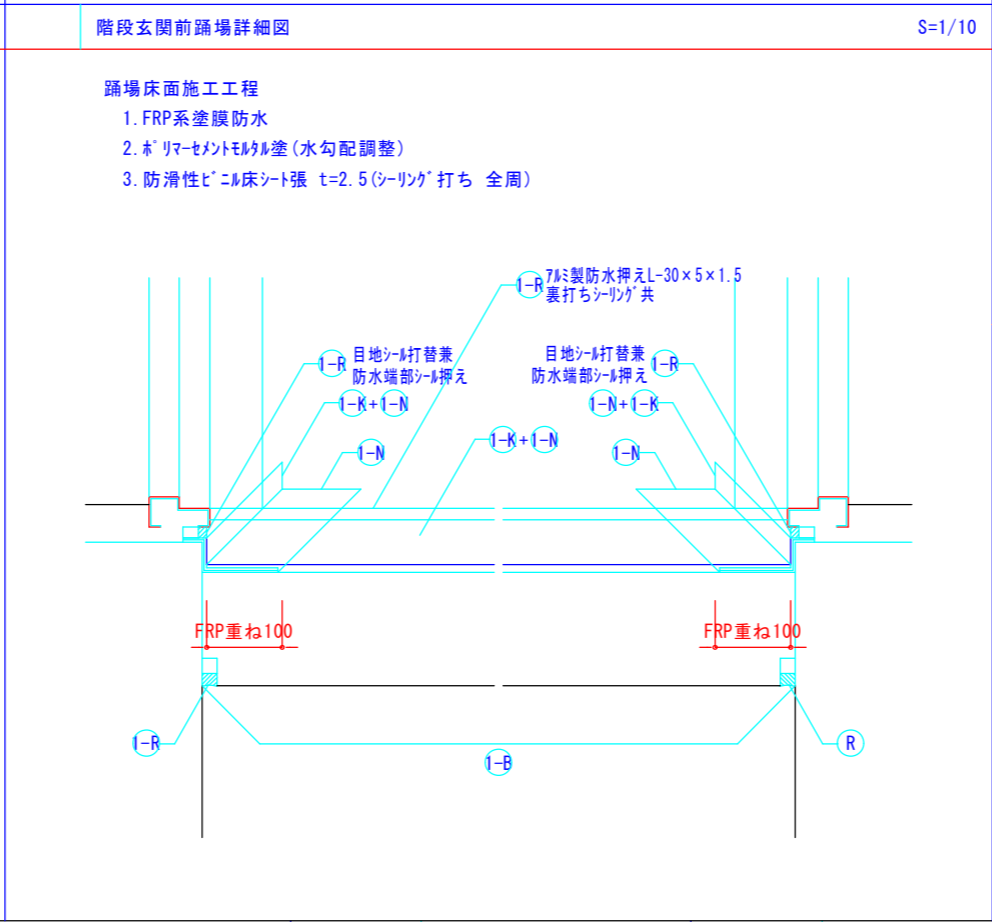
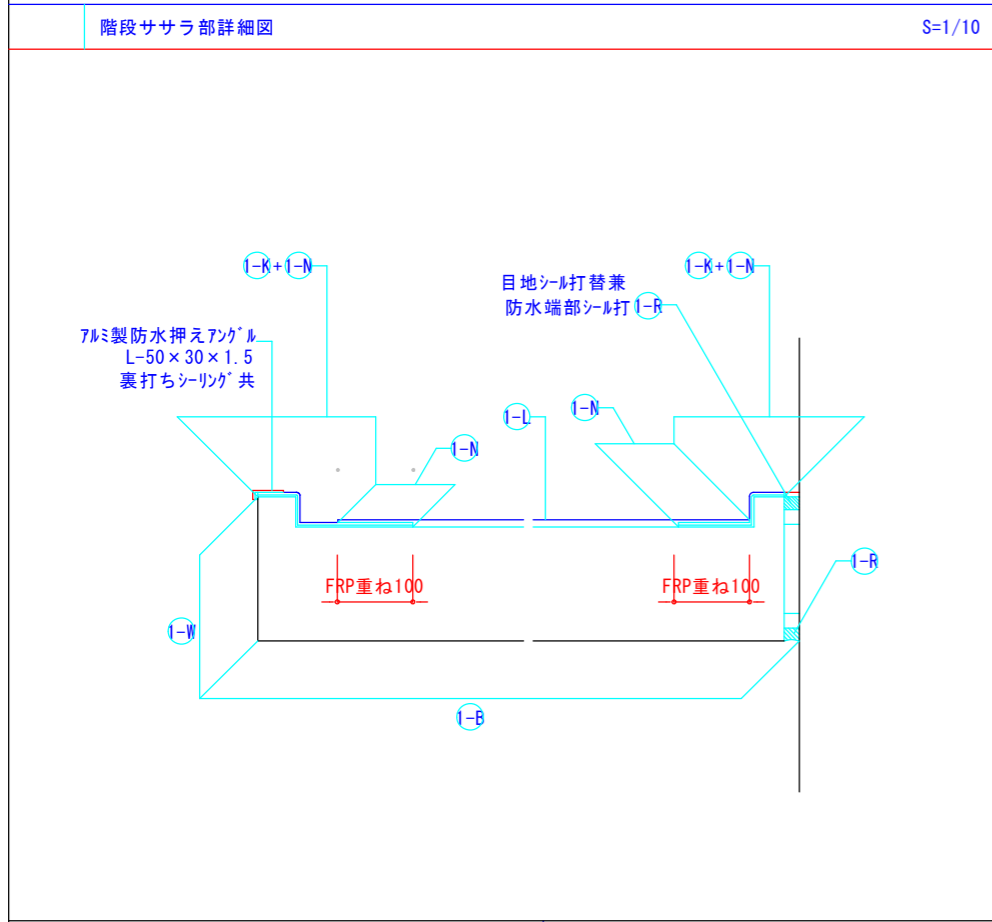
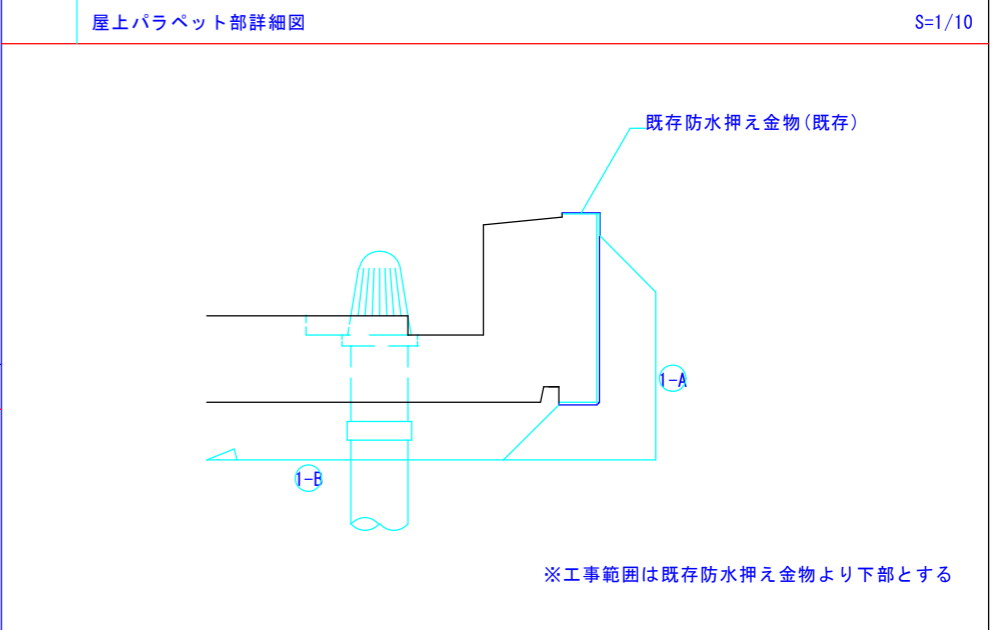
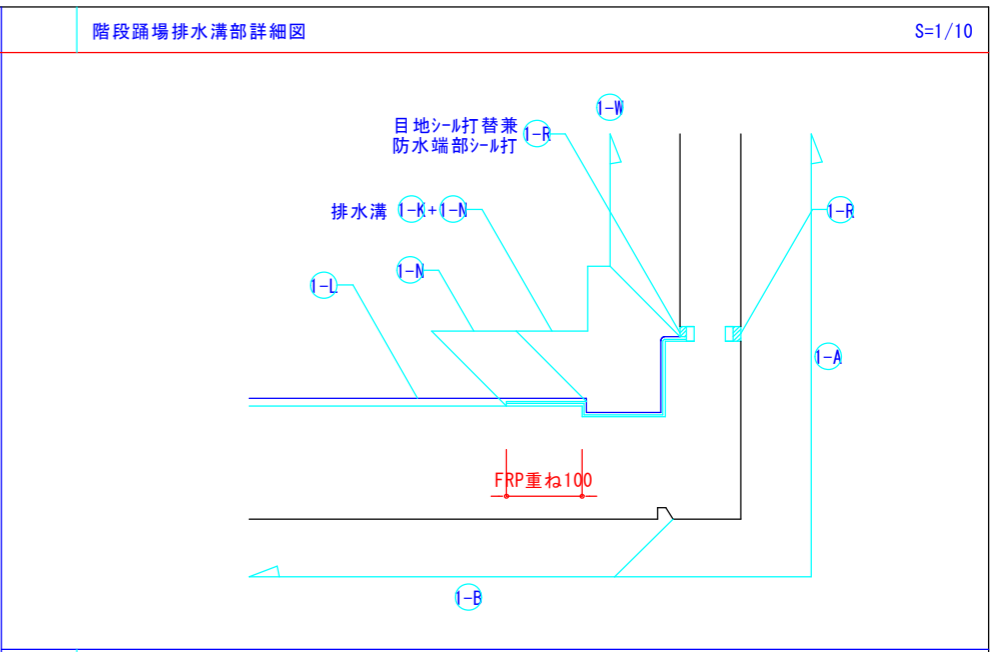
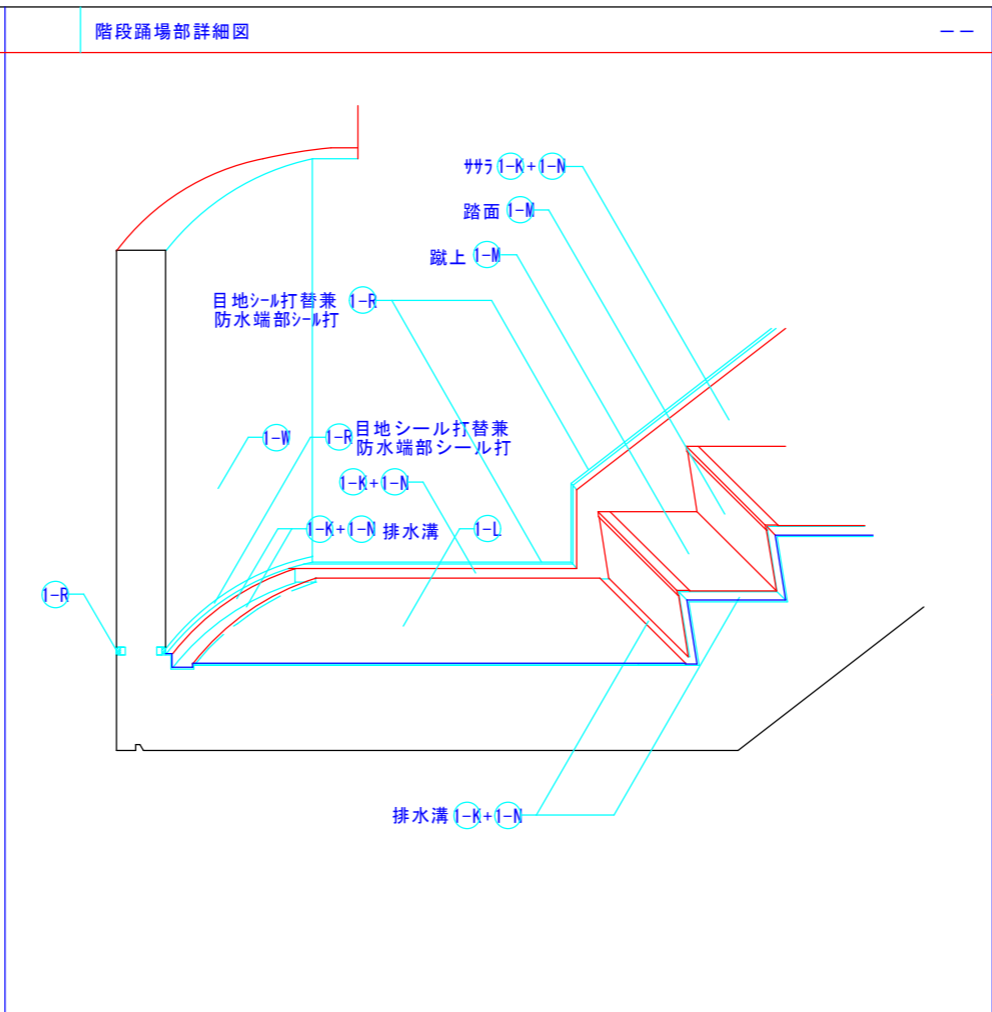
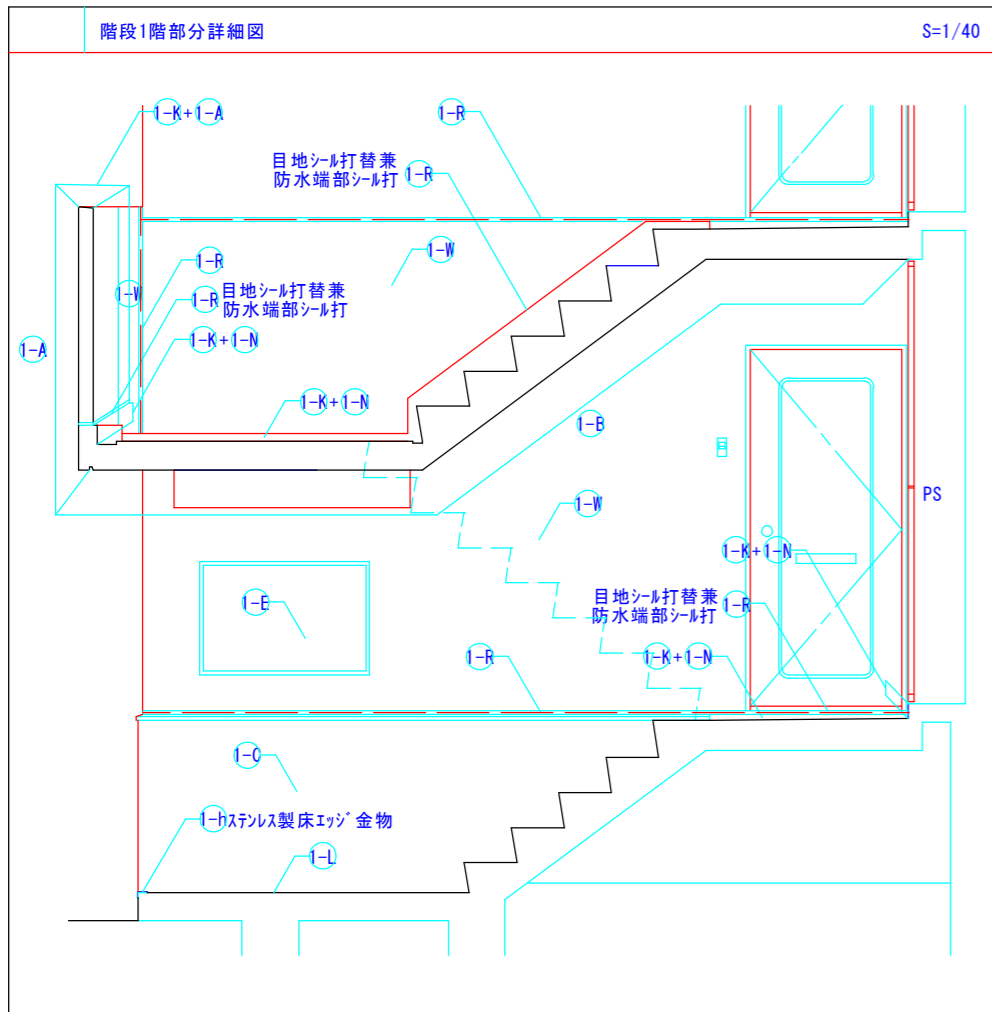


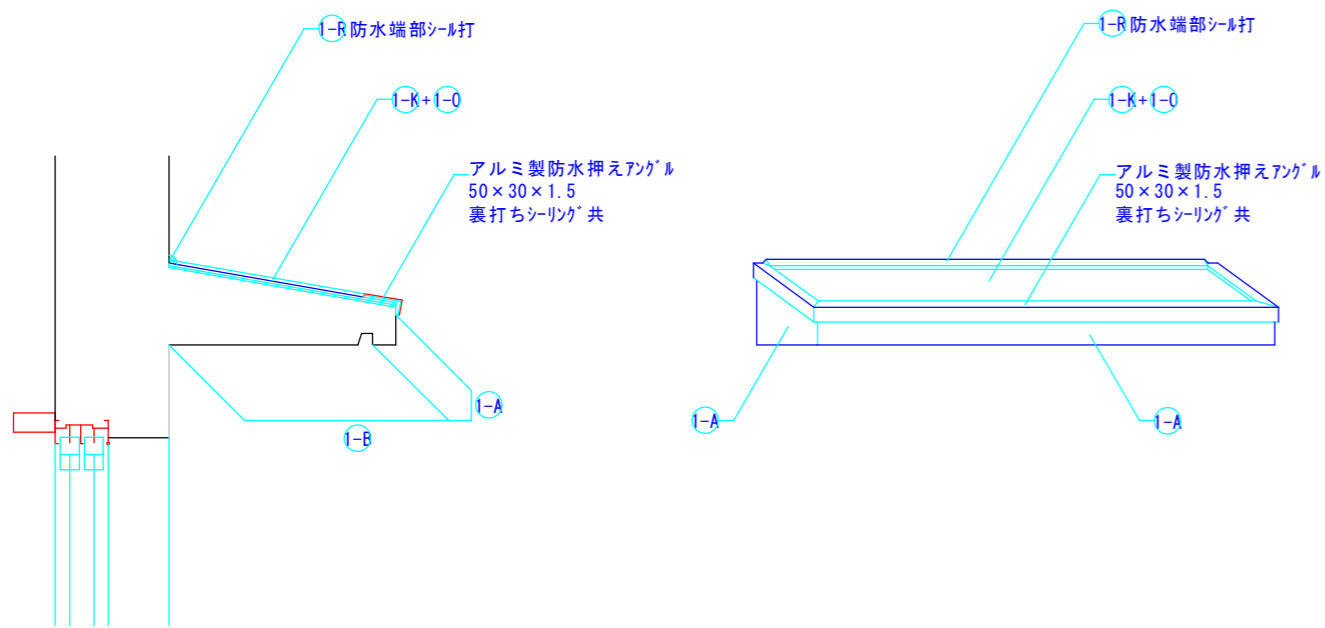
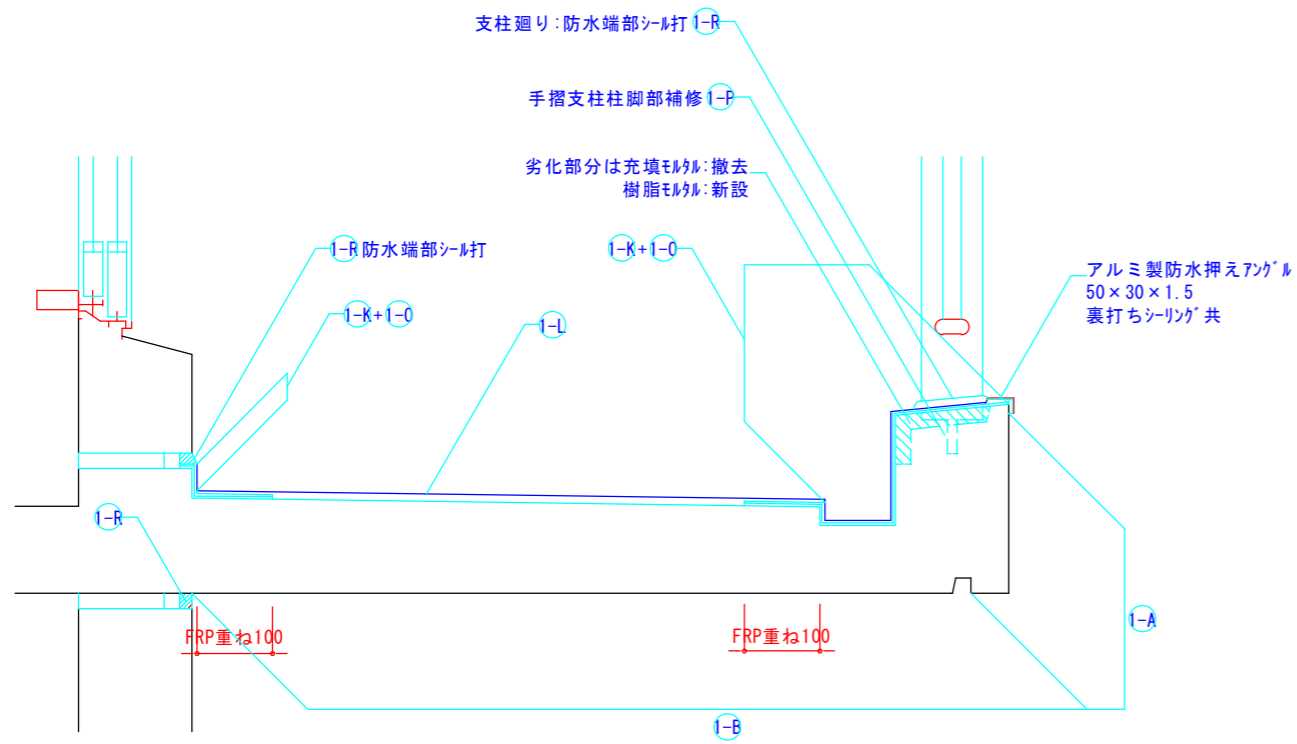
千葉市住宅供給公社	工事名 千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事	設計年月日 令和 6 年 3 月 日	変更年月日 令和 年 月 日	図 面 名 1号棟 詳細図 1	縮 尺 1/10・1/20	面 番 号 A-20
-----------	-----------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------------	---------------------	---------------------

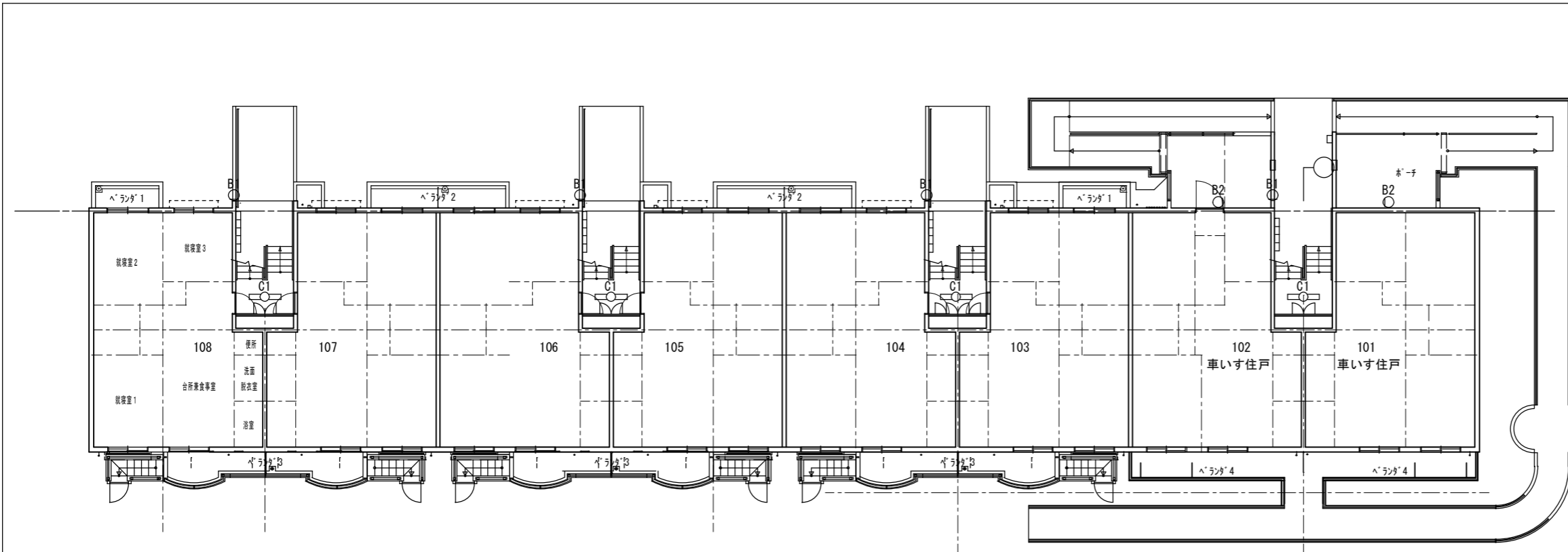
<p>1-b (取替) 階数表示板(参考図) S=1/10</p> <p>表示板枠: ABS樹脂製 t=2 表示板 SUS304 t=0.5 7ライン仕上げ 文字: シル印刷</p> <p>階数番号表示範囲</p>	<p>1-h (取替) アルミ物干し金物 L=550(参考図) S=1/20</p> <p>平面図 正面図 側面図</p>													
<p>仕様・数量 表示板:SUS304 t=0.5HL 文字:シル印刷</p> <table border="1"> <tr> <td>1号棟</td> <td>20ヶ所</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	1号棟	20ヶ所					<p>仕様・数量 アルミキャスト アクリル焼付塗装、取付金物:SUS製</p> <table border="1"> <tr> <td>1号棟</td> <td>2セット(車いす住戸)</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	1号棟	2セット(車いす住戸)					
1号棟	20ヶ所													
1号棟	2セット(車いす住戸)													

<p>1-P ベランダアルミ製手摺支柱柱脚部グラウト材充填補修詳細図(参考図)</p> <p>雨水侵入防止キャップ</p> <p>グラウト材注入</p> <p>アルミ手摺補修手順</p> <p>1. 工程</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 手摺柱脚廻りのモルタル充填部の浮きを確認する 2. 同部の浮きのある場合はモルタルを撤去する 3. 同部金物に錆のある場合は、十分ケレンして錆止め処理を行う 4. 樹脂モルタルを充填して、同部を復旧する 5. 以下に、柱脚部補強を示す。 <ol style="list-style-type: none"> ①支柱穿孔位置は支柱側面を基本とし、笠木下端から50mm前後、併せて支柱足元の躯体から25~50mm程度の計2ヶ所とする ②下部穿孔部位は充填材材充填口とする ③孔径はφ9mmとする ④穿孔にて発生した切削屑・塵埃等を清掃する ⑤支柱足元の穿孔口より内部の滞留水をポンプ等にて吸引排水する ⑥穿孔箇所廻りの養生を行う ⑦穿孔口よりエポキシ樹脂系グラウト材を穿孔口下端まで充填させる ⑧グラウト材の目減りが確認された場合は、追加注入を行う ⑨養生の撤去・清掃を行う <p>2. 施工検査</p> <p>3. 完成状態</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 補強箇所へのグラウト材充填量の不足がないこと、若しくは穿孔部の閉塞がない様目視にて確認する 1. グラウト材充填量の不足・過剰充填のないこと 2. 穿孔部が閉塞されていないこと <p>※グラウト充填材料: 土木建築用低粘度エポキシ樹脂(湿潤面施工可能型) ※モルタル浮きがない場合、5の作業のみを行う ※雨水進入防止キャップは任意とする</p> <table border="1"> <tr> <td>支柱ヶ所数</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1号棟</td> <td>325ヶ所</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	支柱ヶ所数		1号棟	325ヶ所					<p>屋上点検口部詳細 S=1/20</p>
支柱ヶ所数									
1号棟	325ヶ所								

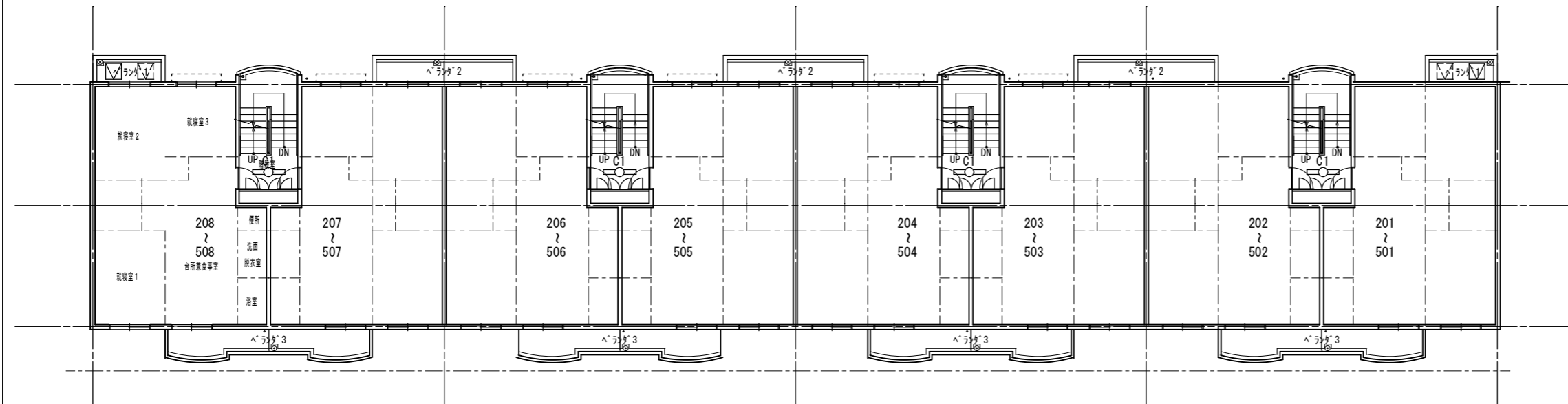
<p>千葉市住宅供給公社</p>	<p>工事名 千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事</p>	<p>設計年月日 令和 6 年 3 月 日</p> <p>特記事項</p>	<p>変更年月日 令和 年 月 日</p> <p>特記事項</p>	<p>図面名 1号棟 詳細図 2</p>	<p>縮尺 1/10・1/20</p>	<p>図面番号 A-21</p>
------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------







1階照明器具改修平面図 S=1:200



2~5階照明器具改修平面図 S=1:200

記号	型式	台数
C1	LED20×1 富士型	20台
B1	LED7'ラケット 20形直管蛍光灯器具相当	4台
B2	LEDユニットフラット型ホーチ灯 屋外用	2台

C1	LED20×1 富士型	
----	-------------	--



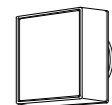
ランプ別売、適合ランプ：直管LEDランプ用
 定格出力型、消費電力12W、電圧100～242V
 ランプ素材：ガラス管、Ra84
 本体：亜鉛鋼板（クロムフリー）、反射板：亜鉛鋼板（白色）
 光源寿命4000時間（光束維持率85%）
 約35～100%連続調光型
 パナソニック NNF21000CLT9（参考）

B1	LED7'ラケット 20形直管蛍光灯器具相当	
----	------------------------	--



昼白色（5000K）、Ra83
 器具光束1062lm、消費電力11W、電圧100V
 拡散タイプ、防雨型、天井直付型・壁直付型、ツマミネジ方式
 本体：プラスチック（ホワイト）
 カバー：アクリル（乳白）
 パナソニック LGW80190LE1（参考）

B2	LEDユニットフラット型ホーチ灯 屋外用	
----	----------------------	--



LEDユニットフラット形用
 適合ランプ：LEDユニットフラット形（GX53口金）8.0W以下
 寸法：□146×出幅88
 本体：アルミダイカスト ホワイト
 セード：アクリル クリアー 内面乳白塗装（ネジ込み式）
 東芝 LED885903（参考）

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和6年3月日

特記事項

変更年月日 令和 年 月 日

特記事項

図面名

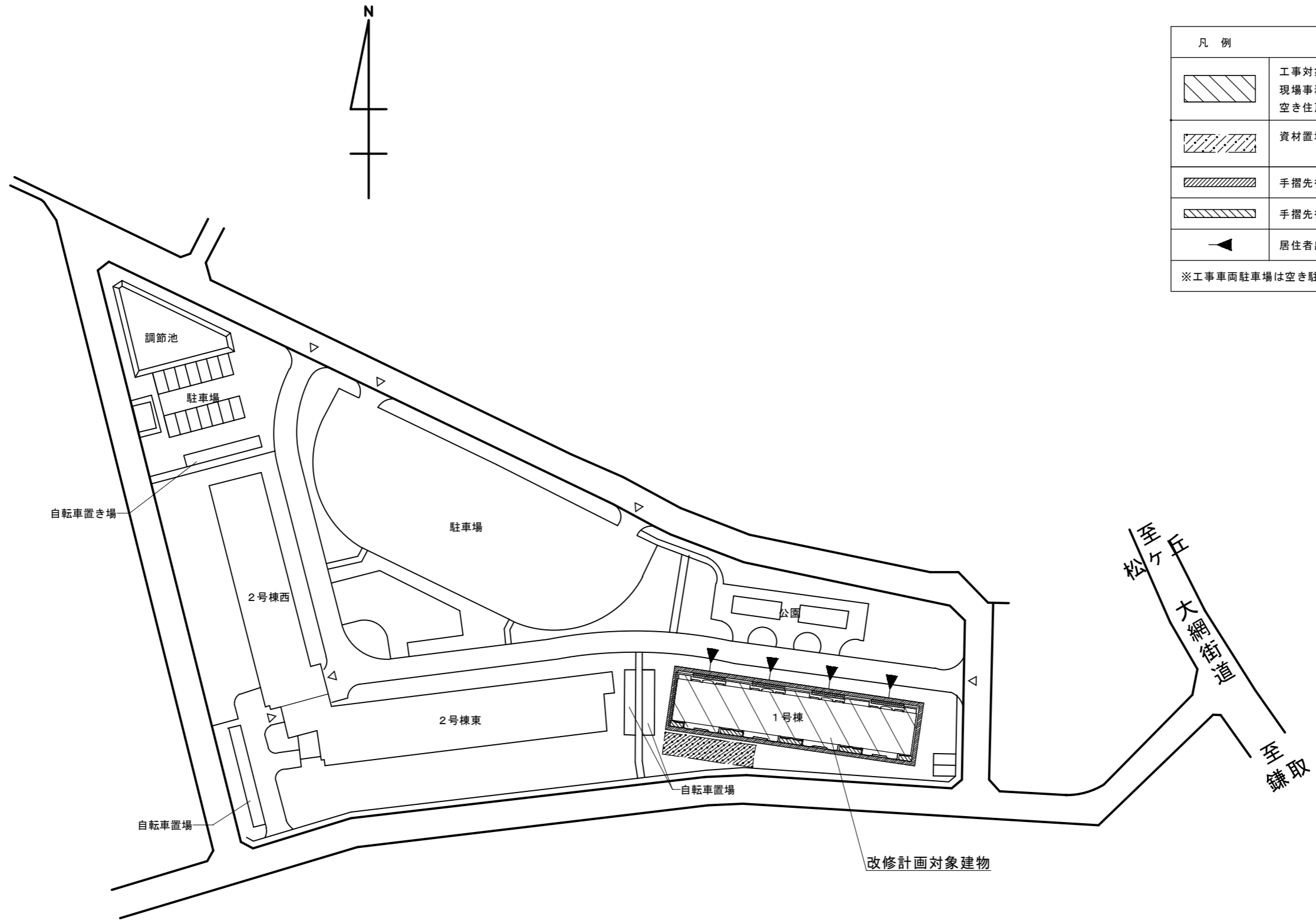
1号棟 照明器具改修平面図

縮尺

1/200

図面番号

A-24



凡例	
	工事対象建物 現場事務所 空き住戸：棟 号室
	資材置場
	手摺先行足場:W900
	手摺先行足場:W1200
	居住者出入口
※工事車両駐車場は空き駐車場を使用する	

仮設計画図 S=1/1000

千葉市住宅供給公社	工事名	設計年月日	令和 6 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日	図面名	縮尺	1/1000	図面番号	A-25
	千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事	特記事項		特記事項						

仮設計画図 (参考)