

千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事

図面リスト

図面番号	図面名称	縮尺
A-00	表紙・図面リスト	---
A-01	工事概要・特記仕様書 1	---
A-02	特記仕様書 2	---
A-03	配置図・案内図	1/1000
A-04	1号棟 1階平面図	1/200
A-05	1号棟 2～5階平面図	1/200
A-06	1号棟 立面図 1（北側）	1/200
A-07	1号棟 立面図 2（南側）	1/200
A-08	1号棟 立面図 3（東側・西側）	1/200
A-09	1号棟 1～3階天井伏図	1/200
A-10	1号棟 4・5階天井伏図	1/200
A-11	1号棟 断面詳細図	1/60
A-12	1号棟 階段室詳細図	1/50
A-13	1号棟 階段室展開図 1	1/60
A-14	1号棟 階段室展開図 2	1/60
A-15	1号棟 建具表	1/50
A-16	1号棟 ベランダ 1・2 詳細図	1/60
A-17	1号棟 ベランダ 3 詳細図	1/60
A-18	1号棟 車いす住戸ベランダ 4 詳細図	1/60
A-19	1号棟 車いす住戸ポーチ詳細図	1/60
A-20	1号棟 詳細図 1	1/10・1/20
A-21	1号棟 詳細図 2	1/10・1/20
A-22	1号棟 詳細図 3	1/10 1/20・1/40
A-23	1号棟 詳細図 4	1/10
A-24	1号棟 照明器具改修平面図	1/200
A-25	仮設計画図（参考）	1/1000

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和 6 年 3 月 日

特記事項

変更年月日 令和 年 月 日

特記事項

図面名

表紙・図面リスト

縮尺

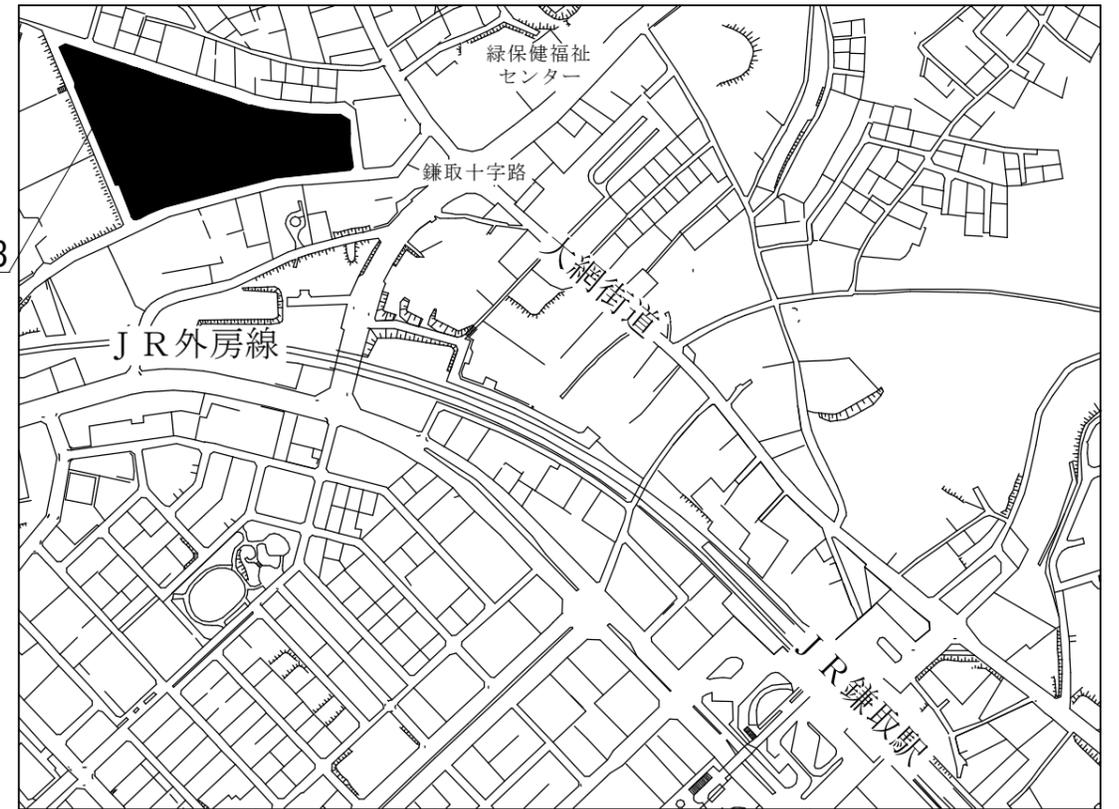
図面番号

A-00

I 工事概要				1号棟				1号棟															
工事名称	千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事	(5) 仕上塗材		設計	変更			設計	変更														
工事場所	千葉市緑区鎌取町112番地の23	1) 外壁：低汚染形水性7カリンコ樹脂塗料塗（耐水性1種） (水性カリンコ系シーラー、水性一液微弾性カリンコ系共)		1.370	m ²	(8) FRP系塗膜防水 密着仕様（JASS 8 仕様） <階段室> 側溝、巾木、サッシ、腰壁手摺下立上り、PS扉下巾木、シート重ね部等 <ベランダ> 側溝、手摺下(立上り・天端)、サッシ側壁立上り、シート重ね部等		315	m ²														
建物規模	鎌取団地1号棟：中層耐火構造5階建 PC造 40戸	2) 階段裏・軒天：水性7カリンコ樹脂塗料塗り（透湿性） (水性カリンコ系シーラー 共)		638	m ²	<庇> 窓庇・階段室最上階庇・車椅子住戸玄関庇																	
		3) 階段室内壁：つや有り合成樹脂エポキシイソシアネートK5660（水性反応硬化形イソ） (7カリンコ系セメントプライマー、水性カリンコ系シーラー 共)		427	m ²	<端部押え金物> ベランダ手摺下・庇、階段ササラ等 ：F B30×5×1.5(7M製 裏打ちシール共) SUS製ビス(防水パッキン共)		45.6	m														
II 建築改修工事仕様																							
1. 一般共通事項		4. 塗装工事																					
① 本工事は設計図書及び国土交通省住宅局住宅総合整備課監修「公共住宅建設工事共通仕様書」（令和元年度版）		(1) 鉄部																					
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）」（令和4年版）		DP 1級 JIS K-5659 (塗替え：下地調整RC種・仕上げC種)		332	m ²	【FRP系塗膜防水工法・密着仕様（L-F-F）】2プライ																	
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）」（令和4年度版）		DP 1級 JIS K-5659 (細巾) (塗替え：下地調整RC種・仕上げC種)		1,088	m ²	【FRP系塗膜防水工法・密着仕様（L-F-F）】2プライ																	
に基づき施工完了する事。また、不明な点は監督職員と協議の上施工する事。		『鉄鋼面』 【下地調整】																					
② 本工事にあたり施工計画書、実施工程表、下請業者選定通知書、使用資材リスト、施工図等を作成し、監督職員の承諾を得る事。		工程		種別		塗料その他		規格番号		規格名称		塗料その他		立上り仕様									
③ 本工事施工前に、工程、工法等について説明会等を行い、住民とのトラブルには充分注意する事。		1		汚れ、付着物除去		○		—		素地を傷つけないようにワイヤブラシ等により、除去する		1		プライマー塗り		—		メーカー仕様による		0.2			
④ 本工事施工にあたり騒音、振動及び落下防止等の住民に対する危険対策及び安全対策には充分留意する事。特に開口部を養生する		2		研磨紙		○		P240~320		全面を平らに研磨する		2		下塗り		JASS 8 M-101-2007		防水用ポリエステル樹脂		0.2			
また、団地内での車両の通行、駐車、資材の搬出入等も十分に打合せする。		3		中塗り		○		JIS K5659		鋼構造用耐候性塗料		3		ガラスマット敷き		JASS 8 M-102-2007		防水用ガラスマット#380		—			
場合は、室内の換気に注意し事故のないようにすること。また、安全対策を施工計画書に記載すること。		4		上塗り		○		JIS K5659		鋼構造用耐候性塗料		4		中塗り(1回目)		JASS 8 M-101-2007		防水用ポリエステル樹脂		1.2			
また、本工事に使用する動力、用水は請負人の負担とする。		5		中塗り		○		JASS 8 M-101-2007		鋼構造用耐候性塗料		5		中塗り(2回目)		JASS 8 M-101-2007		防水用ポリエステル樹脂		1.2			
⑤ 本工事中に既存建造物等破壊した場合は、監督職員に報告の上速やかに原形復旧する事。		6		上塗り		○		JASS 8 M-101-2007		鋼構造用耐候性塗料		6		上塗り		—		(トナー添加)メーカー仕様による		—			
⑥ 本工事にあたり、関係法規を遵守し、申請手続き等は請負者が代行する事。		7		サンダー処理		—		—		—		7		仕上げ塗料塗り		—		軽歩行用仕上げ塗料塗り		0.2			
⑦ 本工事における廃材は、産業廃棄物として許可を得た業者に適切(中間・最終)に処分させる事。		8		保証書：請負者、施工業者、メーカーの連名で3部提出する事。		※ 1級はフッ素、3級はウレタン対応																	
また、産業廃棄物処理に係る契約書及び許可証の写しを提出する事。(マフリストB2、D、E票提出)		9		F R P系塗膜防水……………竣工日より10年		(2) 塩ビ面 (床下換気パイプ・ベントキャップ・設備BOX)		1.1		m ²		(9) 塗膜防水 X-2 ウレタン系								47.0			
⑧ 保証書：請負者、施工業者、メーカーの連名で3部提出する事。		10		防汚性ビニルシート……………竣工日より5年		2液弱溶剤ポリウレタン樹脂塗料 JIS K-5658 下地RC種ノ仕上げC-2種2回塗り(塗替え)		40.4		m		(10) 下地調整 ベリマセメントモルタル塗(勾配調整共)t=2.0 <階段室> 床、側溝(踏面及び蹴上げ共)、幅木、サッシ、手摺下立上り、踏面及び蹴上げ面 <ベランダ> 床、側溝、手摺下(立上り・天端)、サッシ側壁立上り <庇> 窓庇天端、階段庇天端								69.1			
⑨ 本工事において、高圧水洗浄乾燥後の旧塗膜浮きについては、再度スクレーパー等で除去する事。		11		V E提案 制限付き一般競争入札による工事においては、契約締結後に施工方法等の提案を受け付ける。 V E提案については、技術管理課ホームページ「契約後V E方式のページ」による。		2液弱溶剤ポリウレタン樹脂塗料 JIS K-5658 下地RC種ノ仕上げC-2種2回塗り(塗替え)		96.4		m ²		(11) 階段室・ベランダ ・踊り場・玄関前床・ベランダ床・1階平場部分 : 防汚性階段用ビニル床シート貼 t=2.5 全周シーリング 接着工法 ・階段(蹴上・踏面)部分 : 防汚性階段用ビニル床シート貼 t=2.5 全周シーリング 接着工法(段鼻部分 t=4.2) ※蹴上・踏面一体型								331			
⑩ V E提案		2		仮設工事		2液弱溶剤ポリウレタン樹脂塗料 JIS K-5658 下地RC種ノ仕上げC-2種2回塗り(塗替え)		244		m ²		・階段室入口防汚シート押え金物 (SUS製への字金物) ・シーリング材 ウレタン樹脂系1液形 ・接着材 ウレタン1液形耐水性接着材 ・ジョイント材 溶接棒 ※階段室・ベランダの平場及び階段蹴上・踏面は、すべて同柄とすること。								9.0			
(1) 外部足場は枠組足場(W=900)とし、全面養生シート(防炎メッシュシート)を設け、各階段には、		3		吹付工事		『ボード面・塩ビ面』 【下地調整】						6. 手摺工事		(1) パルコニールアルミ手摺 パネル交換		W1590×H820		38		ヶ所			
落下防止対策を講じること。なお、外部足場最上階には安全手摺を設けること。		4		1) 外壁劣化部補修		工程		種別		塗料その他		規格名称		種類または等級		塗付容量							
※足場は手摺先行足場とし、1段目の養生は金網養生とする。		5		2) 階段室等、内部足場は、脚立足場程度とする。		1		汚れ、付着物除去		○		—		素地を傷つけないようにワイヤブラシ等により、除去する									
(2) 階段室等、内部足場は、脚立足場程度とする。		6		3) 既設引込線には危険防止保護カバー養生を行うこと。		2		研磨紙		○		P240~320		全面を平らに研磨する									
(3) 既設引込線には危険防止保護カバー養生を行うこと。		7		1) クラック部		【仕上げ塗】																	
3. 吹付工事		8		2) 欠損部 ・充填工法：軽量エポキシ樹脂モルタル		工程		種別		塗料その他		規格名称		種類または等級		塗付容量							
(1) 外壁劣化部補修		9		3) 爆裂部 ・充填工法：軽量エポキシ樹脂モルタル(ハツリ出し・ケレン・防錆処理共：メーカー仕様)		C-2種		規格番号		規格名称		種類または等級		塗付容量									
1) クラック部		10		(2) アルミ製手摺柱脚部補修		1		下塗り		○		JASS 18 M-403		2液形ベリコシ樹脂系中塗り		2液形ベリコシ樹脂系中塗り		0.14					
自動式低圧エポキシ樹脂注入工法(クラック幅0.2mm以上1.0mm未満)		11		・充填工法：軽量エポキシ樹脂モルタル(ハツリ出し・ケレン・防錆処理共：メーカー仕様)		2		上塗り		○		JIS K5658		建築用耐候性上塗り塗料		主要原料：ベリコシ樹脂(3級)		0.1					
2) 欠損部		12		(3) コッター部補修		5. 防水工事																	
3) 爆裂部		13		・充填工法：軽量エポキシ樹脂モルタル(ハツリ出し・ケレン・防錆処理共：メーカー仕様)		1) 外壁目地		：ベリコシ系シーリング<打替> (PU-2)		大		964		m									
(2) アルミ製手摺柱脚部補修		14		・充填工法：軽量エポキシ樹脂モルタル(ハツリ出し・ケレン・防錆処理共：メーカー仕様)		2) 外壁目地(ベランダ等)		：ベリコシ系シーリング<打替> (PU-2)		中		599		m									
コッター部補修		15		(4) 階段室外壁目地、ベランダ外壁目地		3) 換気ガラリ・クーラキャップ周囲		：ベリコシ系シーリング<打替> (PU-2)		小		102		m									
・充填工法：軽量エポキシ樹脂モルタル(ハツリ出し・ケレン・防錆処理共：メーカー仕様)		16		階段室壁外壁目地、ベランダ外壁目地		4) 階段室壁外壁目地、ベランダ外壁目地		：変成シリコン系シーリング<打替> (MS-2)		大		308		m									
(4) 外壁水洗(高圧水洗工法1.2MP以上) デッキブラシ・ワイヤーブラシ併用		17		階段室踊り場外壁目地、階段室ササラ・巾木		5) 階段室踊り場外壁目地、階段室ササラ・巾木		：変成シリコン系シーリング<打替> (MS-2)		中		199		m									
(5) 外巾木		18		階段室庇、窓庇上部		6) 階段室庇、窓庇上部		：変成シリコン系シーリング<新規> (MS-2)		小		131		m									
1) モルタルのろ引き		19		手摺支柱脚部、手摺笠木突付部		7) 手摺支柱脚部、手摺笠木突付部		：変成シリコン系シーリング<打替> (MS-2)		小		158		m									
		20		ベランダ雑排水管壁貫通部等																			
		21																					
		22																					
		23																					
		24																					
		25																					
		26																					
		27																					
		28																					
		29																					
		30																					
		31																					
		32																					
		33																					
		34																					
		35																					
		36																					
		37																					
		38																					
		39																					
		40																					
		41																					
		42																					
		43																					
		44																					
		45																					
		46																					
		47																					
		48																					
		49																					
		50																					
		51																					
		52																					
		53																					
		54																					
		55																					
		56																					
		57																					
		58																					
		59																					
		60																					
		61																					
		62																					
		63																					
		64																					
		65																					
		66																					
		67																					
		68																					
		69																					
		70																					
		71</																					

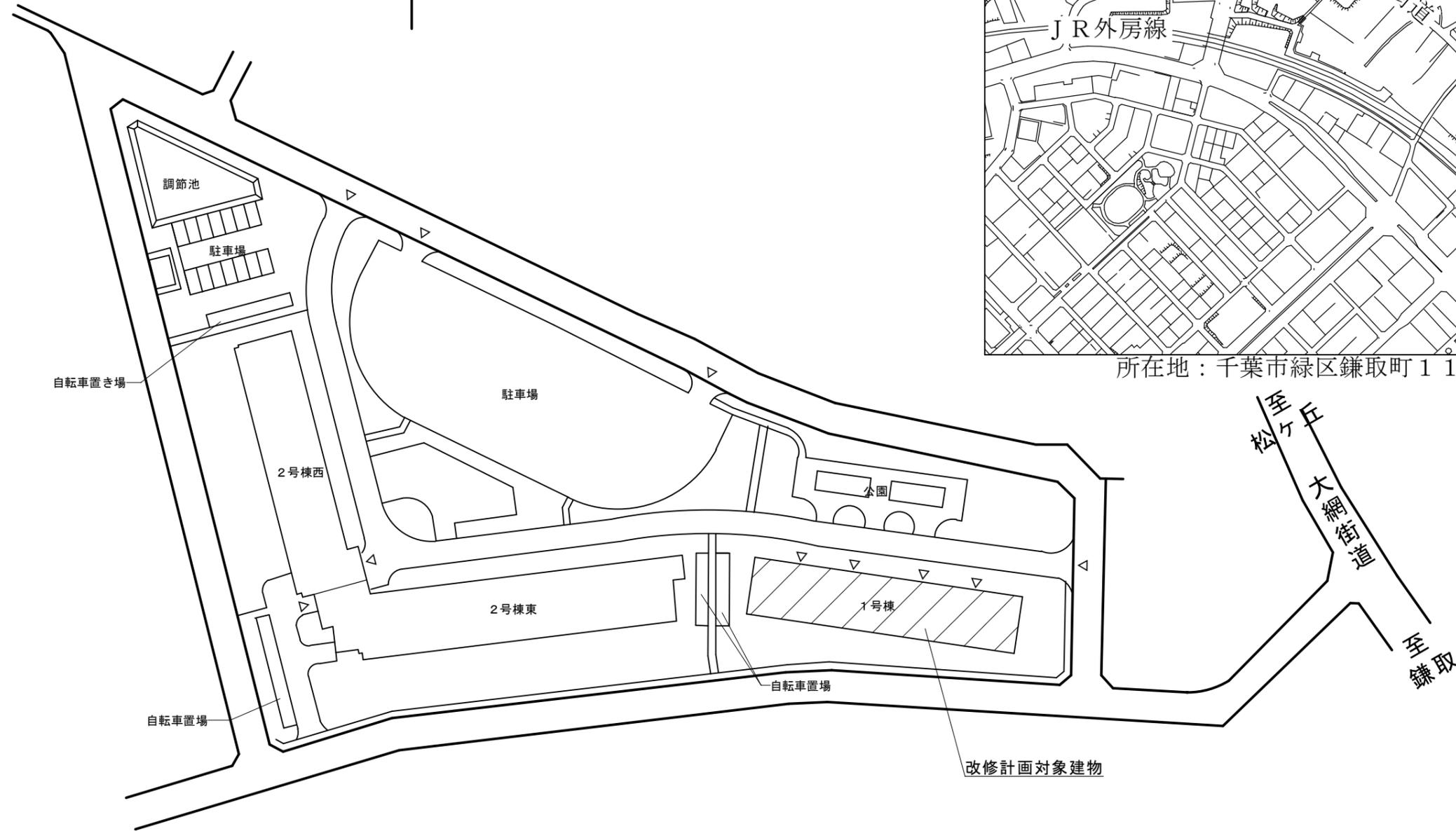
1号棟		設計		変更		外壁改修方法							
		設計		変更		作業の流れ		対象者		対象箇所数			
7. その他工事						※施工にあたっては、足場を設置した後、現況（劣化状況等）を調査し、現況報告書（調査図を含む）・改修施工計画書を提出し、監督職員の現況確認及び、承諾を得た後、施工の事。 足場撤去にあたっては、監督職員による改修箇所検査後撤去の事。							
(1) 郵便受箱 取替 (SUS製 10戸用 BL認定品)	3ヶ所					(1)	マーキング、集計表・調査図の作成	業者	全数				
(2) 郵便受箱 取替 (SUS製 8戸用 BL認定品)	1ヶ所					(2)	補修前立ち合い確認	業者・公社	全数				
(3) 郵便受箱 取替 (SUS製 1戸用 H190×W390)	2ヶ所					(3)	マーキング・集計表・調査図の訂正	業者	全数				
(4) アルミ製自在型物干金物に取替 H630（縮小時）H780（最大時）	38ヶ所					(4)	立会写真撮影	業者・公社	表 1～4				
(5) アルミ製自在型物干金物に取替 7mm角パイプ付き H1290（縮小時） H1440（最大時）	2ヶ所					(5)	補修作業・工程写真撮影	業者	表 1～4				
(6) アルミダイカスト製物干金物 取替 車いす住戸：L450 横収納型	2ヶ所					(6)	自主検査	業者	全数				
(7) アルミ製室名札（部屋番号共） 取替	40ヶ所					(7)	補修後立会確認	業者・公社	全数				
(8) アルミ枠掲示板 900×600 取替	4ヶ所					但し、抜取り位置については監督員と協議する事。							
(9) 階数表示板 取替	20ヶ所					1工事3個採取する コアは、径50～65mm程度、深さ70mm程度とする							
(10) 隔て板避難ステッカー アルミ箔400×150 貼付	66枚					②シーリングの試験：簡易接着性試験を行うこと。（ただし、同じ材料の組合せで実施した試験成績表がある場合は、監督職員の承認を受けて、試験を省略することができる。）							
(11) ベランダ金属扉扉交換	6ヶ所					※①についてはサンプル提出のこと。							
(12) SUS製床下換気孔ガラリφ150 取替	26ヶ所					工事実績情報の登録（工事カルテ作成・登録）							
(13) 換気エルボφ100 網付き 取替	2ヶ所					請負金額500万円以上の工事については、受注、変更及び竣工登録を行う							
(14) ベランダ雑排水管 樋バンド・樋足 交換（樋バンド：SUS製80A・樋足：SUS製L=80×65 W=25以上 t=3）	40ヶ所					＜欠損補修＞ 表 2							
(15) ベランダ・階段室踊場中継ドレイン（鋳鉄製） 塗替（タールエポキシ）	59ヶ所					現場代理人の取扱							
(16) 棟番号 既存モザイクタイル撤去・下地補修 - SUS製新設	2ヶ所					請負金額が8千円未満（建築工事以外は、請負金額4千円未満）である場合は、現場代理人を3件まで兼任することができる。							
(17) 壁樋：硬質ポリ塩化ビニル管（VPカラー）φ75 JIS K 6741（SUS支持金物共） 取替	262ヶ所					＜爆裂補修＞ 表 3							
(18) ベランダ避難器具改修（ハンゴ同時交換） カバー工法 強風対策ラッチ付き 階高H2650	8ヶ所					工事の保険							
(19) 外壁目地部 隔て板：撤去－再取付	33ヶ所					請負者は工事のすべての物件に対して、自己の負担にて工事目的物に相当する妥当な金額の火災保険・建設工事保健等に加入し、							
(20) エアコンスリーブパテ埋め	33ヶ所					契約書の写しを監督職員に提出する。							
(21) 共用部階段室入口壁付照明器具取替 LED照明器具（防雨型）	4ヶ所					【外壁仕上げ塗装工程写真について】							
(22) 共用部階段玄関前天井付照明器具取替 LED照明器具	20ヶ所					仕分け							
(23) 車いす住戸ポーチ壁付照明器具取替 LED照明器具（防雨型）	2ヶ所					一般外壁							
						見上げ							
						【その他工程写真について】							
						1. 鉄部 玄関扉、隔板枠、ガラリ、PS扉、 各2か所							
						2. 塩ビ管面 壁樋交換、雑排水塗装 各2か所							
						3. ボード面 隔板 各2か所							
						4. シーリング 外壁、建具 各材料別：2か所							
						5. FRP 階段、ベランダ、庇 各1か所							
						6. その他 各2か所							
						※ 工程写真については、同じ位置・同じアングルで工程を撮影すること（全て共通）							
						※ 表中の数量は、1棟あたりの数量であり各棟ごとに行うこと（全て共通）							
8. 避難ハンゴ改修仕様						枠組足場を設ける場合は、「手すり先行工法に関するガイドライン」（旧厚生労働省 平成15年4月）により、設置については同ガイドラインに基づく働きやすい安心感のある足場とし、二段手すりと幅木の機能を有する部材があらかじめ備えられた							
(1) 既存避難ハンゴ						手すり先行専用足場型とするか、または改善措置機材を用いて手すり先行専用足場型と同等の機能を確保するものとする。							
① 1号棟	ナカ工業㈱ 型式：は第62-2 製造：平成1年 長さ：2.0m 開口部：0.36m ² 避難空地：60cm×60cm 全8台												
(2) 改修計画	余裕期間を設定する工事					現場代理人又は監理技術者等の従事期間については、実工期とする。							
・既存避難ハンゴ跡へ設置できる避難ハンゴへ改修	1. 工期の設定					5. その他							
・収納ケース：ステンレス製、ハンゴ：鋼板製	全体工期：契約日の翌日から工期末まで 余裕期間：契約締結日の翌日から令和6年9月30日まで					受注者は、契約締結後14日以内に余裕期間を含めた全体工期を記載した工事工程表を作成し、発注者に提出しなければならない。							
・「全国避難設備工業会認定品」及び「日本消防協会検定品」とする。	実工期：令和6年10月1日から工期末まで					原則として、実工期の始期に監理技術者等を配置できない場合は、建設業法等に違反するため、契約を解除する。							
・強風時に上蓋が自然に開くことを防ぐためのラッチ「強風対策ラッチ」を設けるものとする。	受注者は、余裕期間内に測量、資材の搬入及び仮設物の設置等の準備工事を含め、工事の着手をしてはならない。					ただし、現場に搬入しない資材等の準備については、受注者の責によりおこなうことができるものとする。							
・上枠4周には、漏水対策としてシーリングを施すこと。	ただし、現場に搬入しない資材等の準備については、受注者の責によりおこなうことができるものとする。					6. 適用の除外							
・階高：2.65m、ハンゴ段数7段、8台	2. 技術者等の配置					低入札価格調査等により、契約締結日が実工期の始期以降になった場合は、余裕期間は適用しない。							
	余裕期間内は、現場代理人又は監理技術者等（主任技術者、監理技術者、特例監理技術者又は監理技術者補佐をいう。以下同じ）					週休2日制工事（発注者指定型）							
	の配置を要しない。					週休2日制工事（発注者指定型）							
	3. 前払金					本工事は、「千葉県建設工事における週休2日制工事試行要領」に基づく、週休2日制対象工事である。							
	受注者は、実工期の始期以降でなければ前払金を請求することができない。					ただし、週休2日制工事を希望する受注者希望型の受注者は、監督職員と協議した上で取り組むことができる。							
	4. 工事実績情報の登録												
	工事実績情報システム（CORINS）への登録申請は、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に定める												
	国民の祝日を除き、契約締結後10日以内におこななければならない。												
千葉市住宅供給公社		工事名				設計年月日	令和 6 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日	図面名	縮尺	図面番号	A-02
		千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事				特記事項		特記事項					

鎌取団地 案内図



所在地：千葉市緑区鎌取町112番地の23

千葉市緑区鎌取町112番地の23



配置図 S=1/1000

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和6年3月日

特記事項

変更年月日 令和 年 月 日

特記事項

図面名

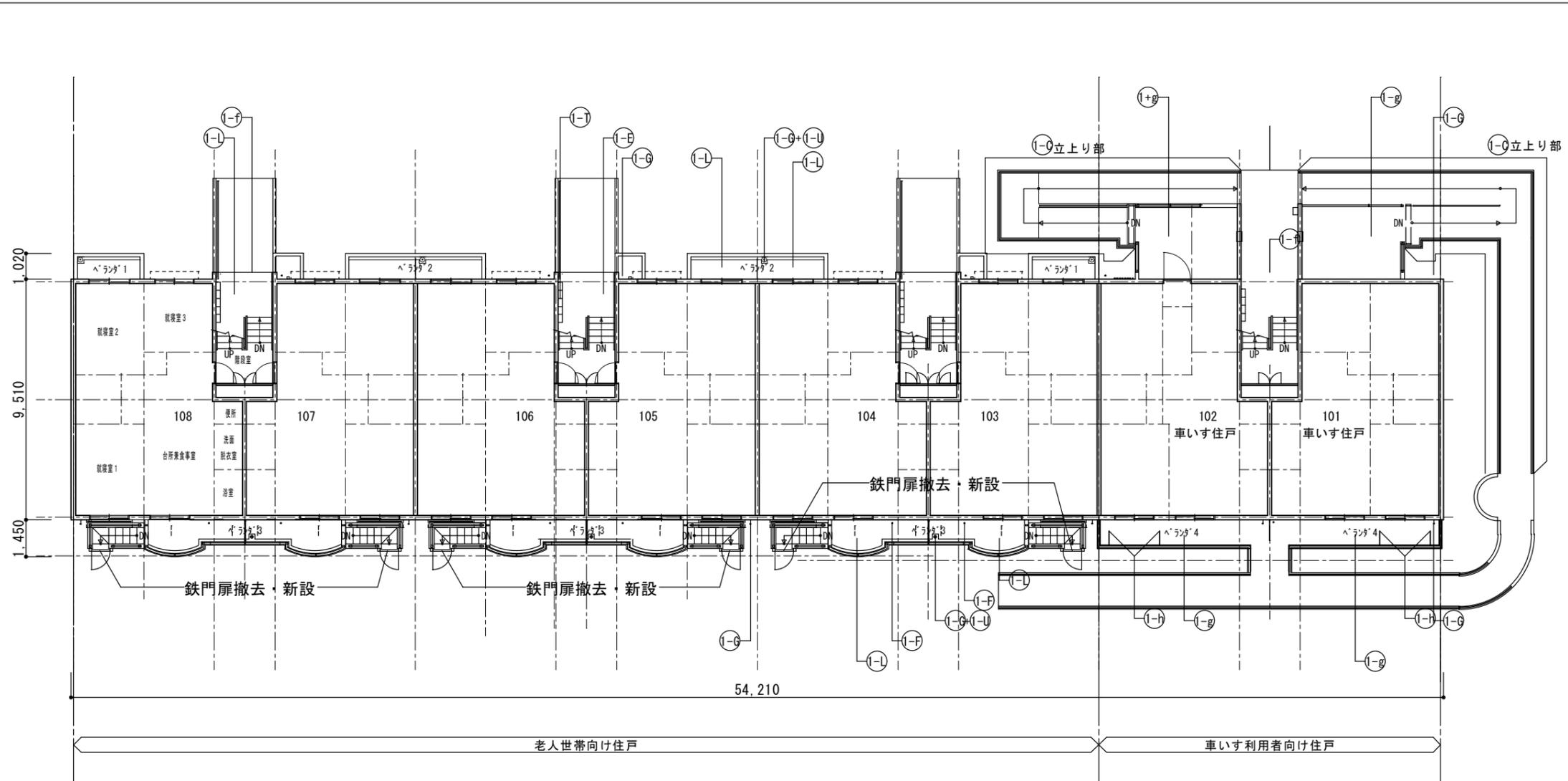
配置図・案内図

縮尺

1/1000

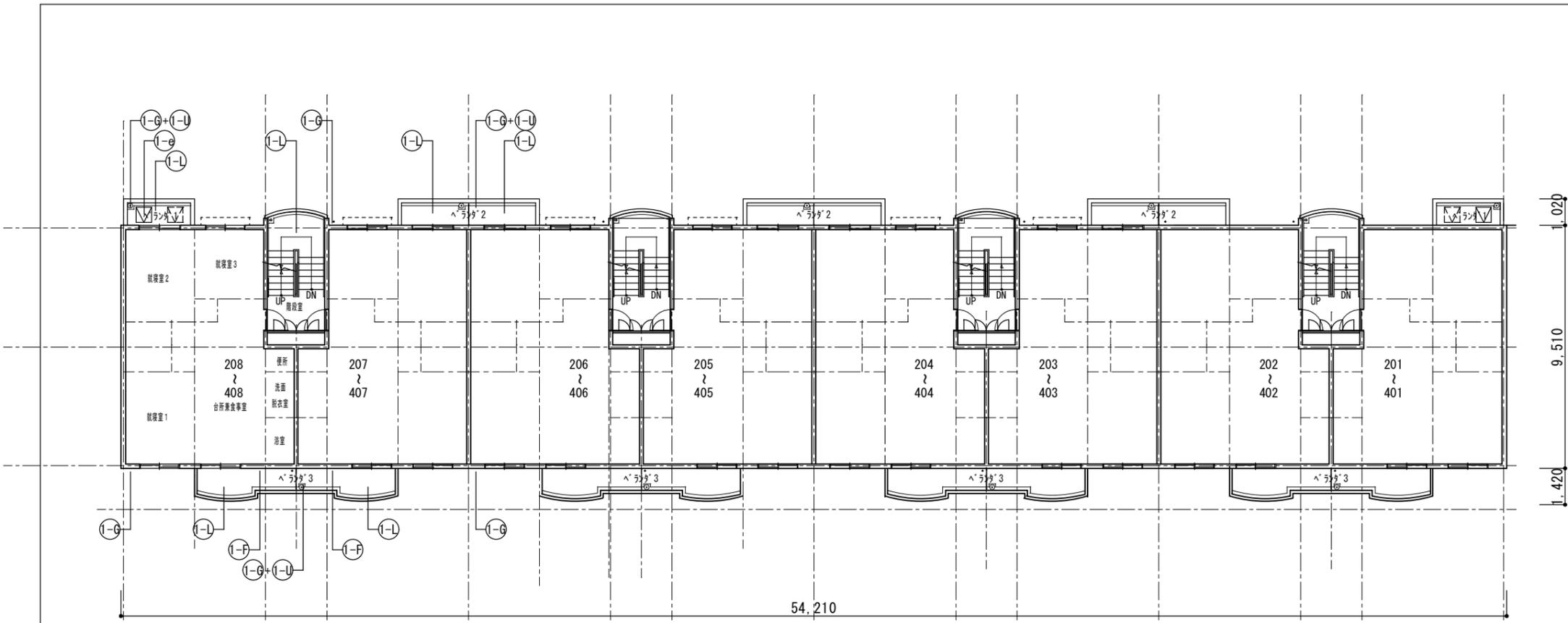
図面番号

A-03

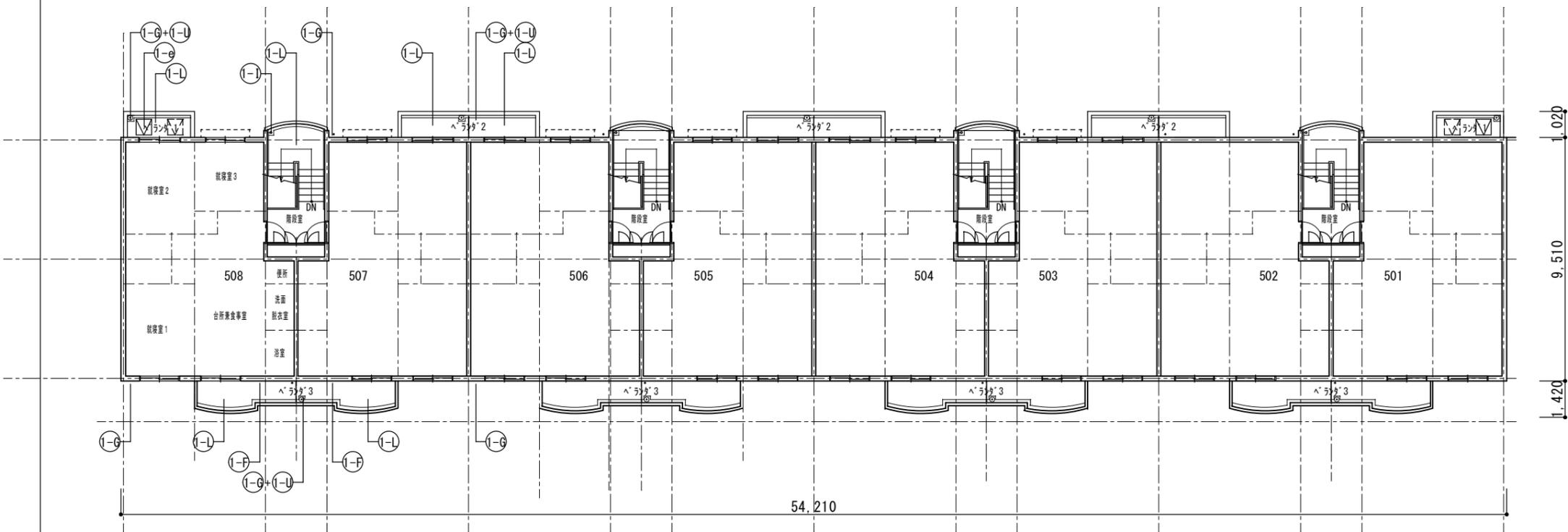


1階平面図 S=1/200

記号	仕上
1-A	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
1-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
1-C	外巾木：モルタルのろ引き
1-D	設備ホック・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
1-E	既存掲示板：撤去 7mm枠ビニル貼-貼掲示板：新設
1-F	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅) 取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
1-G	既存壁(塩ビ管φ75)：塗替え
1-H	階段踊り場壁50A：塗替え
1-I	階段室踊り場中継ドレインのストレーナ：塗替え 中継ドレイン：ターコキチ塗替え
1-L	塩ビ製換気ガリφ100・クーラーストップφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
1-K	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
1-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-M	階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-N	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シル押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシル押え
1-O	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・ササ側壁立上り：シル押え ・窓庇：L型アングル押え+シル押え
1-P	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グラウト材充填補修 支柱柱脚部廻り防水端部シル打ち
1-Q	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
1-R	シーリング打ち又は打替え
1-S	既存物干し金物：撤去 7mm製自在物干し金物：新設
1-T	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
1-U	ベランダ・階段室中継ドレイン：ターコキチ塗替え
1-V	1号棟：既存棟番号(モザイクタイル)：撤去(下地補修) ステン製棟番号：新設
1-W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
1-X	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7mm複合板パネルt=4.0：新設
1-Y	鉄部(クランク・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
1-Z	隔壁：DP3級塗替え
1-a	既存室名札：撤去 7mm製室名札：新設
1-b	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
1-c	隔壁(外壁目地シル打ち部)：取外し-再取付
1-d	塩ビ製設備配管類(ホックも含む)：DP3級塗替え(細幅)
1-e	避難ハッチ：カバ-工法新設(ハンコ同時交換用)
1-f	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
1-g	ホ-チ・ベランダ床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
1-h	既存物干し金物(車いす住戸)：撤去 7mmキャスト縦収納型物干し金物：新設
1-i	既存フードカバー：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
凡例	シーリング打替え目地を示す(バックアップ材共)



2~4階平面図 1-S=1/200



5階平面図 S=1/200

記号	仕上げ
1-A	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗
1-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)
1-C	外巾木：モルタルのり引き
1-D	設備ホック・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
1-E	既存掲示板：撤去 7mm枠ビニル貼付掲示板：新設
1-F	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅) 取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
1-G	既存縦樋(塩ビ管φ75)：塗替え
1-H	階段踊り場縦樋50A：塗替え
1-I	階段室踊り場中継ドレインのストレーナ：塗替え 中継ドレイン：タームホック塗替え
1-J	塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリフφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
1-K	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
1-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-M	階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-N	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
1-O	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・ササ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
1-P	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部がラト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
1-Q	既存床下換気ガリ：撤去 ステンレス製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
1-R	シーリング打ち又は打替え
1-S	既存物干し金物：撤去 7mm製自在物干し金物：新設
1-T	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設
1-U	ベランダ・階段室中継ドレイン：タームホック塗替え
1-V	1号棟：既存棟番号(モザイクタイル)：撤去(下地補修) ステンレス製棟番号：新設
1-W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
1-X	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7mm複合板パネルt=4.0：新設
1-Y	鉄部(クランク・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
1-Z	隔壁：DP3級塗替え
1-a	既存室名札：撤去 7mm製室名札：新設
1-b	既存階数表示板：撤去 ステンレス製階数表示板：新設
1-c	隔壁(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
1-d	塩ビ製設備配管類(ホック含む)：DP3級塗替え(細幅)
1-e	避難ハッチ：加工-工法新設(ハンコ同時交換用)
1-f	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設
1-g	ホリマセメントモルタル床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
1-h	既存物干し金物(車いす住戸)：撤去 7mmキャスト縦収納型物干し金物：新設
1-i	既存フードカバー：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
凡例	シーリング打替え目地を示す(バックアップ材共)

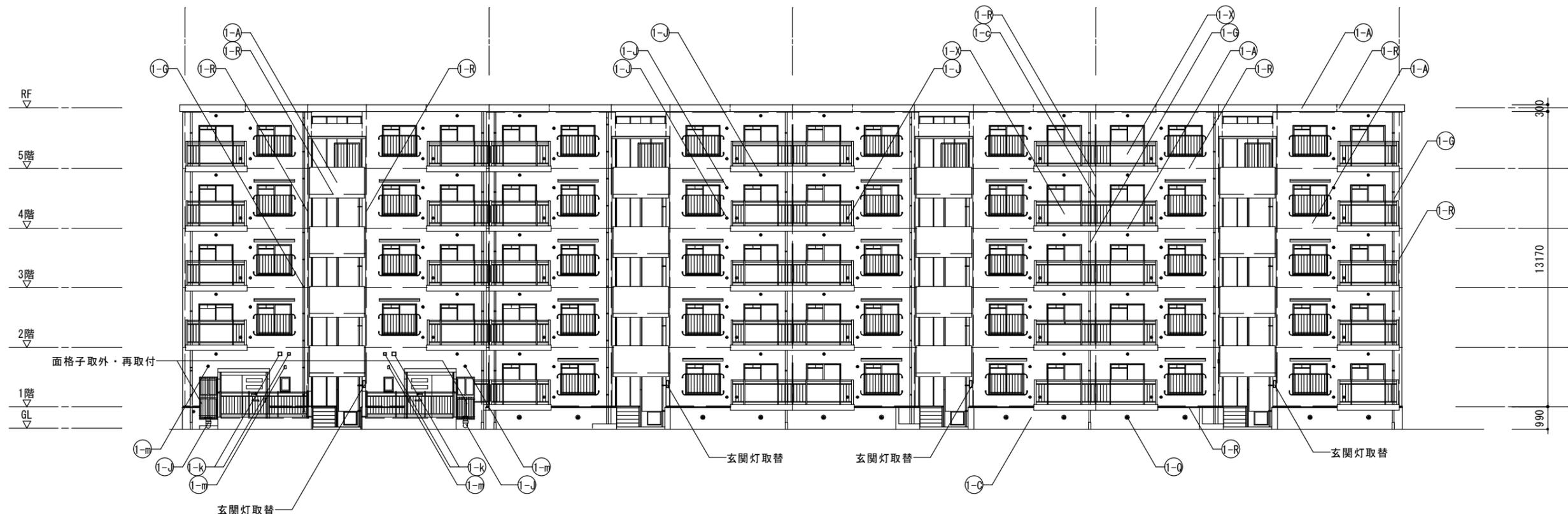
千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日	令和6年3月日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

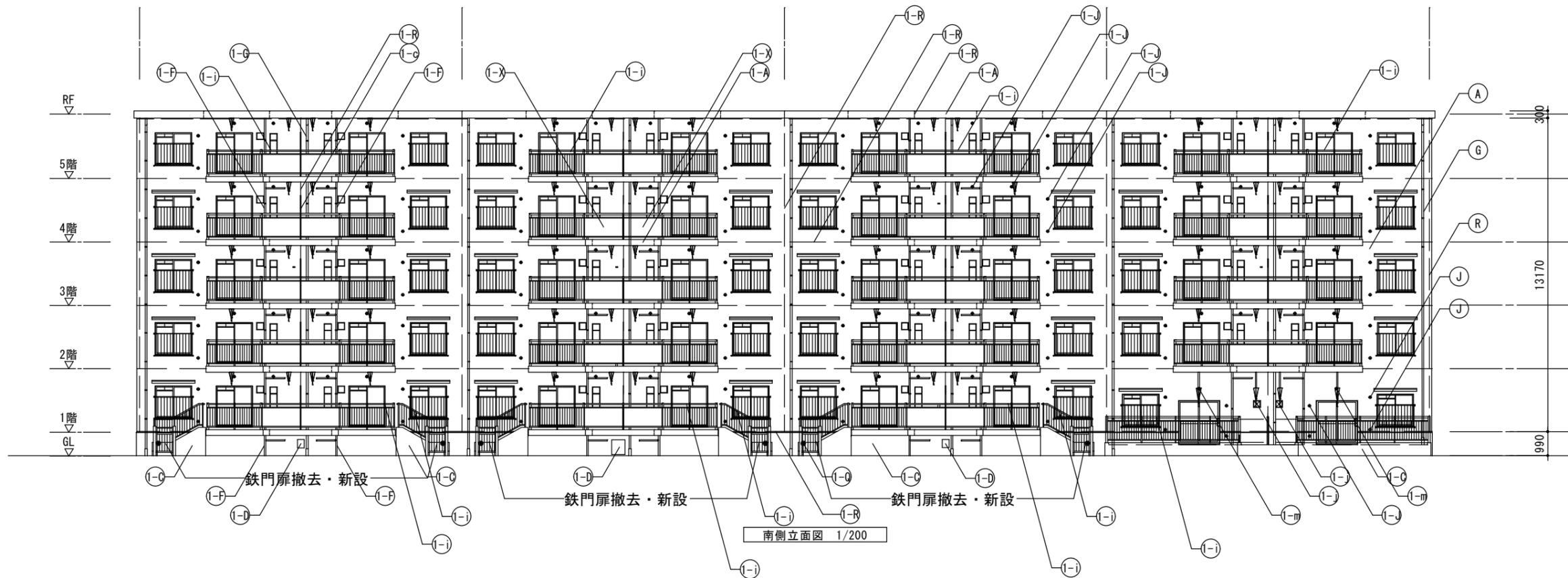
1号棟 2~5階平面図

縮尺	1/200	図面番号	A-05
----	-------	------	------



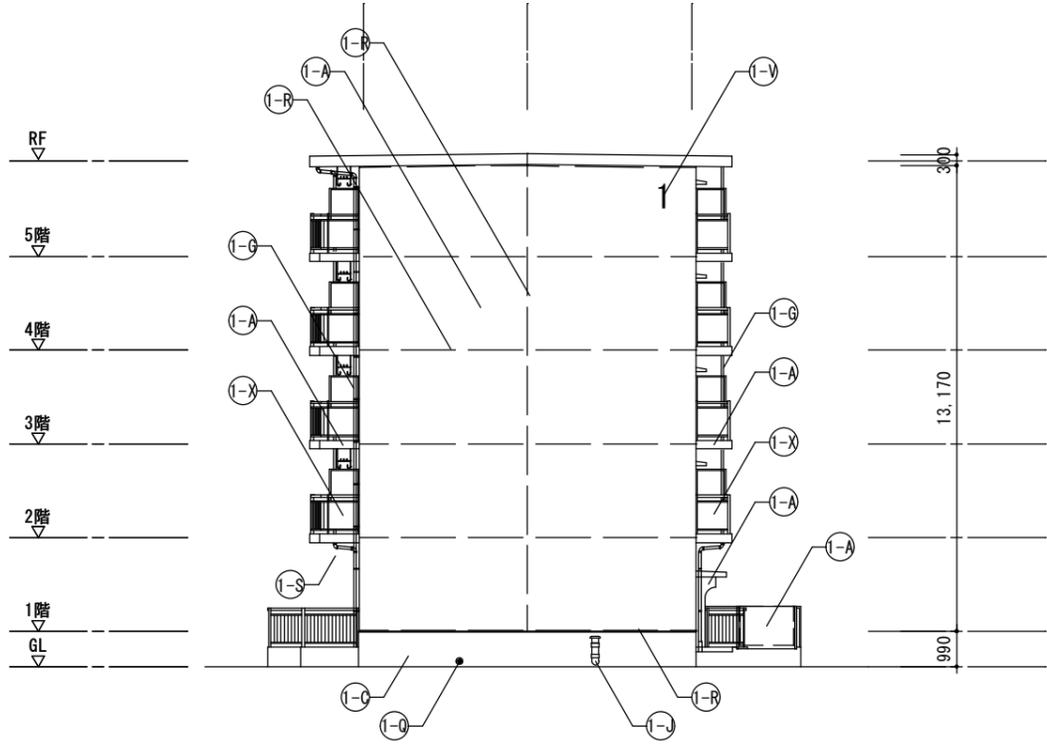
北側立面図 S=1/200

記号	仕上げ	(1-1) 階段室踊り場中継ドレインのストレーナー：塗替え 中継ドレイン：ターコボキ塗替え	(1-0) ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアンクル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アンクル押え+シール押え	(1-V) 既存棟番号(モザイクタイル張)：撤去(下地補修) ステンレス製棟番号：新設	(1-f) 階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設
(1-A)	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗	(1-2) 塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリフφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え	(1-F) ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グROUT材充填補修 支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち	(1-W) 階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)	(1-g) ホーチケベランダ床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
(1-B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)	(1-K) 下地調整：ホリセメントモルタル塗	(1-G) 既存床下換気ガリ：撤去 ステンレス製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え	(1-X) 既存ベランダ手摺ハネ(繊維強化セメント板)：撤去 アルミ複合板ハネ厚4.0：新設 鉄部(タラップ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)	(1-h) 既存物干し金物(車いす住戸)：撤去 アルミキャスト縦収納型物干し金物：新設
(1-C)	外巾木：モルタルのり引き	(1-L) 階段室床面・ベランダ床面 ・ホリセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	(1-R) シーリング打ち又は打替え	(1-Z) 隔壁：DP3級塗替え	(1-k) 既存金属製フード：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
(1-D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え	(1-M) 階段室踏面・蹴上 ・ホリセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	(1-S) 既存物干し金物：撤去 アルミ製自在物干し金物：新設	(1-a) 既存室名札：撤去 アルミ製室名札：新設	(1-n) 塩ビ製換気エルボパイプ：撤去一新設 ベランダ下 塩ビ製換気ガリ：新設 周囲シーリング：打替え
(1-E)	既存掲示板：撤去 アルミ枠ビニル貼掲示板：新設	(1-N) 階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアンクル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアンクル押え及びシール押え	(1-I) 既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設	(1-b) 既存階数表示板：撤去 ステンレス製階数表示板：新設	
(1-F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅) 取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え		(1-U) ベランダ・階段室中継ドレイン：ターコボキ塗替え	(1-c) 隔壁(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付	
(1-G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：塗替え			(1-d) 塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)	凡例
(1-H)	階段踊り場縦樋50A：塗替え			(1-e) 避難ハッチ：カバー-工法新設(ハンコ同時交換用)	——— シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共) 排水溝：FRP塗膜防水を示す

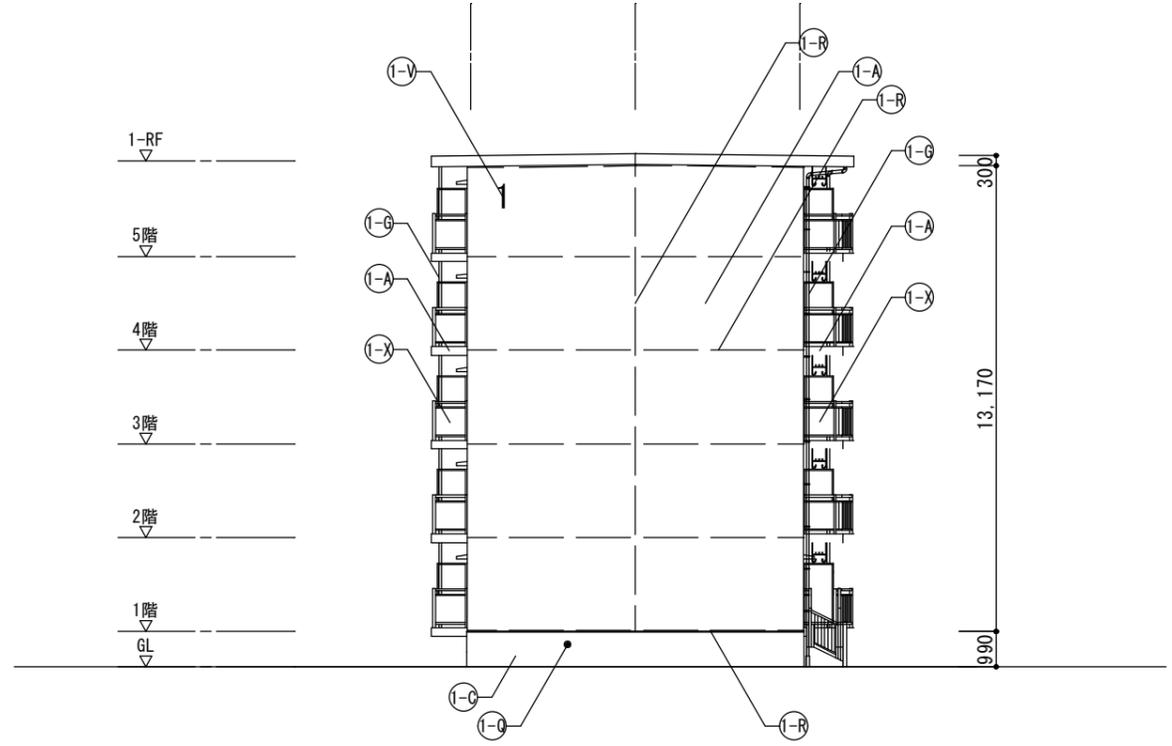


記号	仕上げ	(1-I) 階段室踊り場中継ドレインのストレーナー: 塗替え 中継ドレイン: ターコボキ 塗替え	(1-O) ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝: シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端): L型アルミアンクル押え ・サッシ側壁立上り: シール押え ・窓庇: L型アンクル押え+シール押え	(1-V) 既存棟番号(モザイクタイル張): 撤去(下地補修) ステンレス製棟番号: 新設	(1-f) 階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ: 新設
(1-A)	外壁: 水性アクリルシリコン樹脂塗料塗	(1-U) 塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリフφ100: DP3級塗替え 周囲シーリング: 打替え	(1-P) ベランダ手摺支柱: 支柱柱脚部ケラト材充填補修 支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち	(1-W) 階段室内壁 : つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)	(1-g) ホーチケベランダ床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
(1-B)	軒天・上裏・段裏: 水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)	(1-K) 下地調整: ホリマセメントモルタル塗	(1-Q) 既存床下換気ガリ: 撤去 ステンレス製床下換気ガリφ150: 新設 周囲シーリング: 打替え	(1-X) 既存ベランダ手摺ハコ(繊維強化セメント板): 撤去 アルミ複合板ハコt=4.0: 新設 鉄部(タラップ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) : DP1級塗替え(細幅)	(1-h) 既存物干し金物(車いす住戸): 撤去 アルミキャスト縦取納型物干し金物: 新設
(1-C)	外巾木: モルタルのり引き	(1-L) 階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	(1-R) シーリング打ち又は打替え	(1-Z) 隔壁: DP3級塗替え	(1-k) 既存金属製フード: DP1級塗替え 周囲三方シーリング: 打替え
(1-D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共): DP1級塗替え	(1-M) 階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	(1-S) 既存物干し金物: 撤去 アルミ製自在物干し金物: 新設	(1-a) 既存室名札: 撤去 アルミ製室名札: 新設	(1-n) 塩ビ製換気エルボパイプ: 撤去-新設 ベランダ下 塩ビ製換気ガリ: 新設 周囲シーリング: 打替え
(1-E)	既存掲示板: 撤去 アルミ枠ビニル貼り貼掲示板: 新設	(1-N) 階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む): シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り: シール押え ・PS扉下巾木: FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ: L型アルミアンクル押え ・階段室最上階底: L型アルミアンクル押え及びシール押え	(1-T) 既存郵便受け箱: 撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品): 新設	(1-b) 既存階数表示板: 撤去 ステンレス製階数表示板: 新設	(1-i) 手摺: トップレール交換
(1-F)	排水鋼管80A: DP1級塗替え(細幅). 取付金物: ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え		(1-U) ベランダ・階段室中継ドレイン: ターコボキ 塗替え	(1-c) 隔壁(外壁目地シール打替え部): 取外し-再取付	
(1-G)	既存縦樋(塩ビ管φ75): 塗替え			(1-d) 塩ビ製設備配管類(ボックス含む): DP3級塗替え(細幅)	
(1-H)	階段踊り場縦樋50A: 塗替え			(1-e) 避難ハッチ: カハ-工法新設(ハンコ同時交換用)	

千葉県住宅供給公社	工事名 千葉県営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事	設計年月日	令和 6 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日	図 面 名 1号棟 立面図2 (南側)	縮 尺 1/200	図 面 番 号 A-07
	特記事項		特記事項					



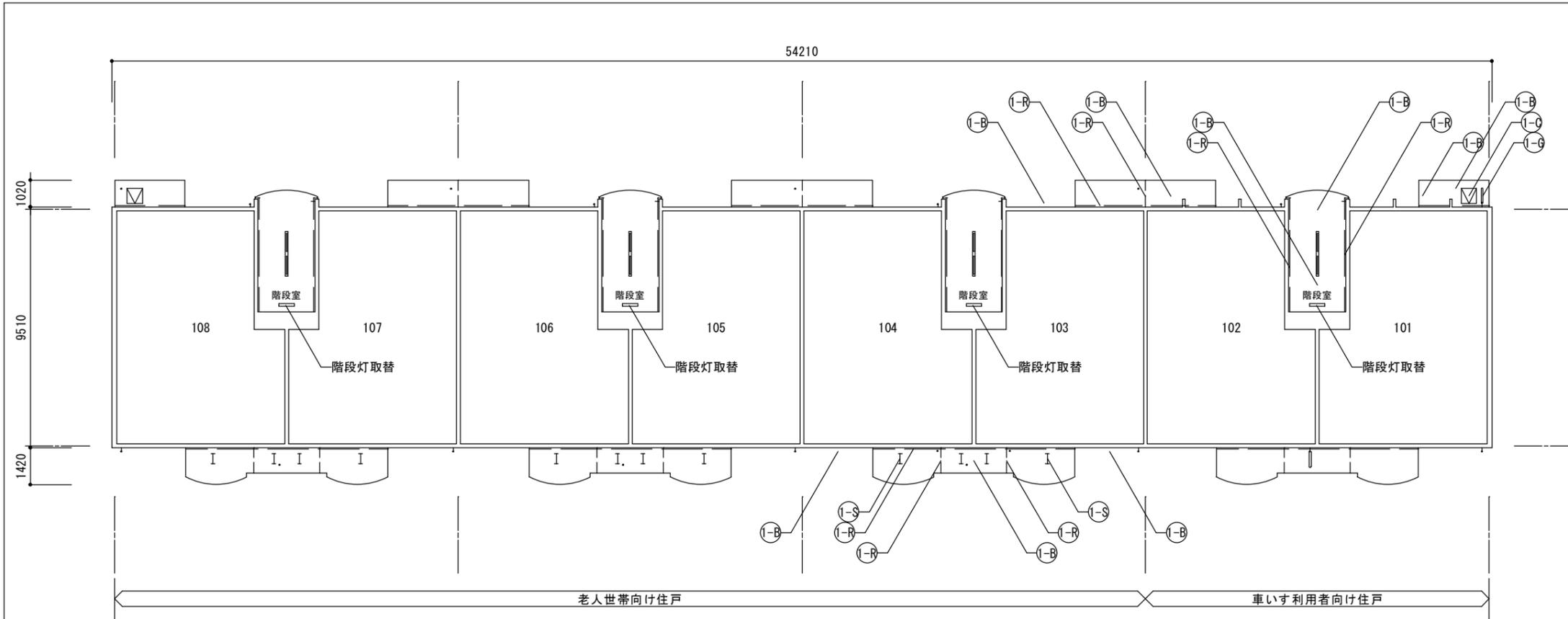
東側立面図 S=1/200



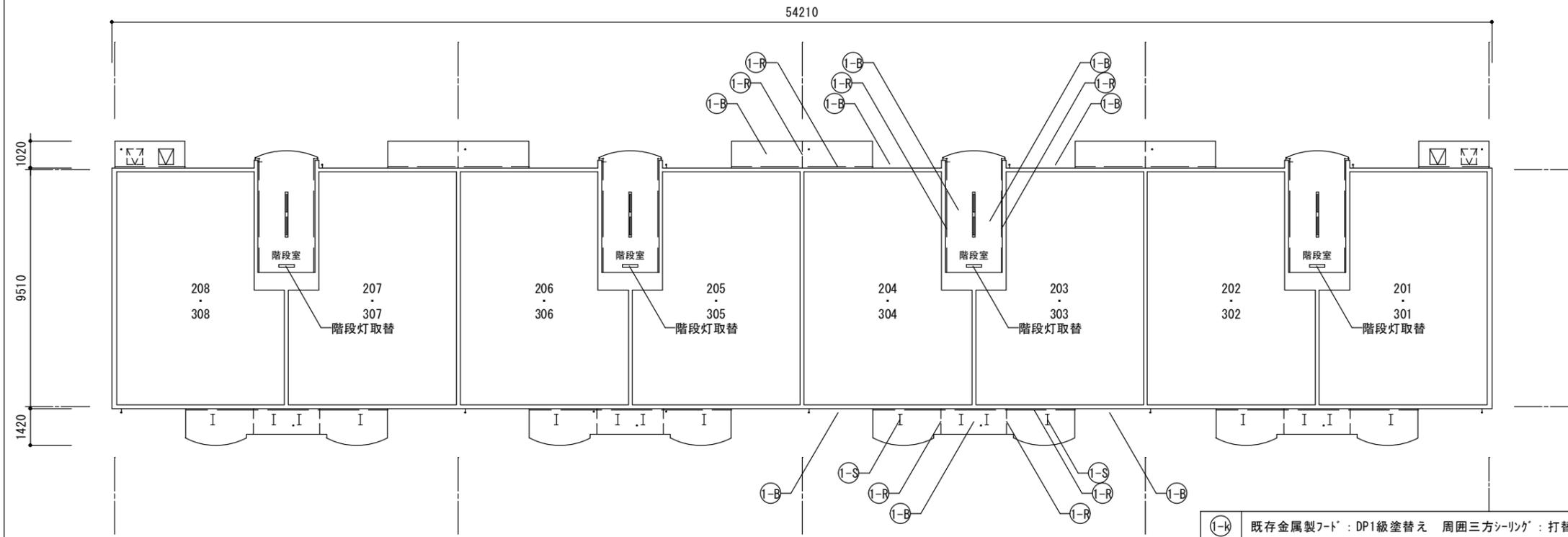
西側立面図 S=1/200

記号	仕上げ	(1-I)	階段室踊り場中継ドレインのストレーナー：塗替え 中継ドレイン：タームホキシ塗替え	(1-O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアンクル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アンクル押え+シール押え	(1-V)	既存棟番号(モザイクタイル張)：撤去(下地補修) ステンレス製棟番号：新設	(1-f)	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設
(1-A)	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗	(1-U)	塩ビ製換気ガリφ100・クーラスリフφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え	(1-P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グROUT材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち	(1-W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)	(1-g)	ホーチ・ベランダ床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
(1-B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)	(1-K)	下地調整：ホリマセメントモルタル塗	(1-Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステンレス製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え	(1-X)	既存ベランダ手摺ハコ(繊維強化セメント板)：撤去 アルミ複合板ハコt=4.0：新設 鉄部(タラップ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)	(1-h)	既存物干し金物(車いす住戸)：撤去 アルミキャスト縦収納型物干し金物：新設
(1-C)	外巾木：モルタルのろ引き	(1-L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	(1-R)	シーリング打ち又は打替え	(1-Z)	隔壁：DP3級塗替え	(1-k)	既存金属製フード：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
(1-D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え	(1-M)	階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	(1-S)	既存物干し金物：撤去 アルミ製自在物干し金物：新設	(1-a)	既存室名札：撤去 アルミ製室名札：新設	(1-l)	塩ビ製換気エルボパイプ：撤去一新設 ベランダ下塩ビ製換気ガリ：新設 周囲シーリング：打替え
(1-E)	既存掲示板：撤去 アルミ枠ビニル貼掲示板：新設	(1-N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアンクル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアンクル押え及びシール押え	(1-T)	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設	(1-b)	既存階数表示板：撤去 ステンレス製階数表示板：新設	(1-m)	手摺：トップレール交換
(1-F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え			(1-U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：タームホキシ塗替え	(1-c)	隔壁(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付	(1-i)	
(1-G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：塗替え					(1-d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)	凡例	——— シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)
(1-H)	階段踊り場縦樋50A：塗替え					(1-e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハンコ同時交換用)	▨ 排水溝：FRP塗膜防水を示す	

<p>千葉市住宅供給公社</p>	<p>工事名 千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事</p>	設計年月日	令和 6 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日	<p>図 面 名 1号棟 立面図3 (東側・西側)</p>	<p>縮 尺 1/200</p>	<p>図 面 番 号 A-08</p>
		特記事項		特記事項				
		特記事項		特記事項				
		特記事項		特記事項				



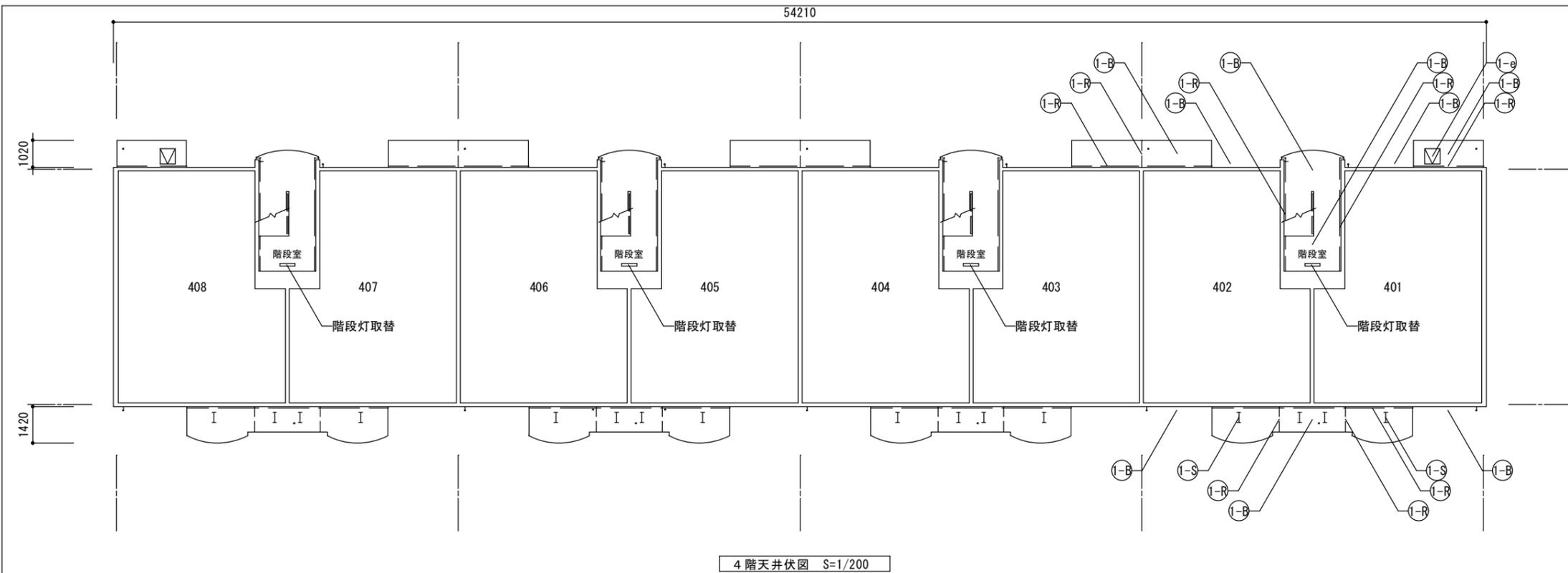
1階天井伏図 S=1/200



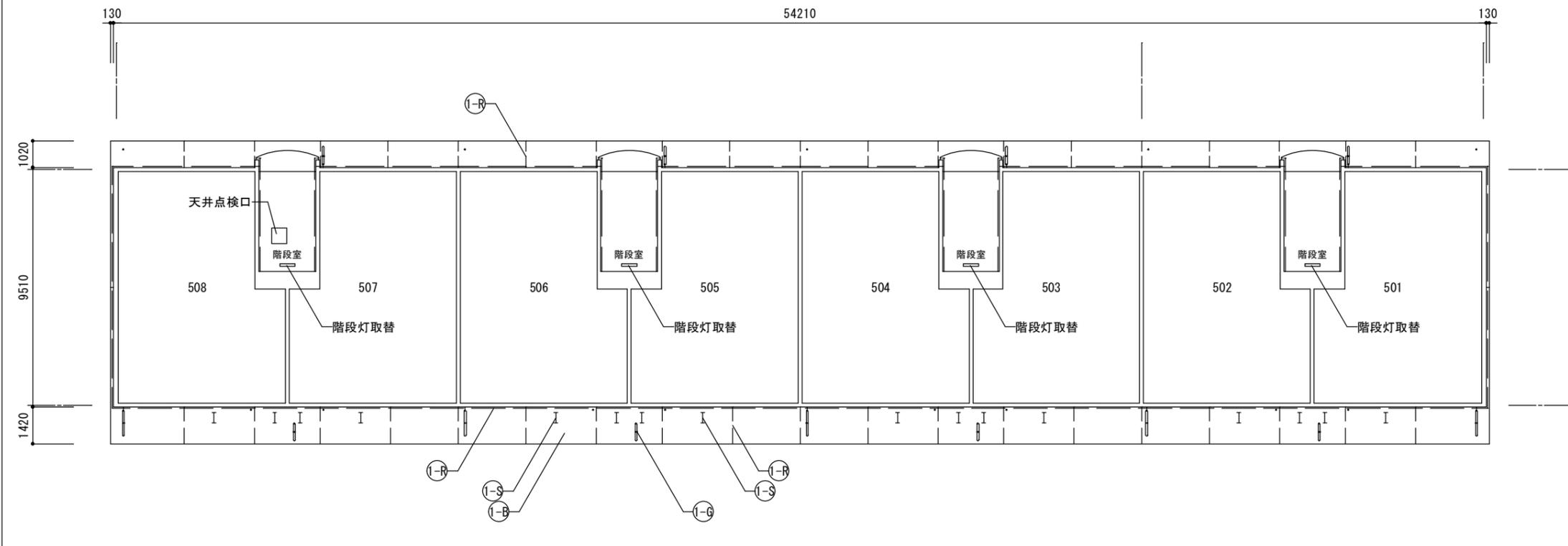
2・3階天井伏図 S=1/200

記号	仕上げ
1-A	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
1-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
1-C	外巾木：モルタルのり引き
1-D	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
1-E	既存掲示板：撤去 7mm枠ビニル貼-貼掲示板：新設
1-F	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
1-G	既存縦樋(塩ビ管φ75)：塗替え
1-H	階段踊り場縦樋50A：塗替え
1-I	階段室踊り場中継ドレインのストレーナ：塗替え 中継ドレイン：ターボキヤ塗替え
1-J	塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリフφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
1-K	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
1-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-M	階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-N	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
1-O	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・ササ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
1-P	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部がラト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
1-Q	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
1-R	シーリング打ち又は打替え
1-S	既存物干し金物：撤去 7mm製自在物干し金物：新設
1-T	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
1-U	ベランダ・階段室中継ドレイン：ターボキヤ塗替え
1-V	1号棟：既存棟番号(サイン)：撤去(下地補修) ステン製棟番号：新設
1-W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
1-X	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7mm複合板パネルt=4.0：新設
1-Y	鉄部(クランク・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
1-Z	隔壁：DP3級塗替え
1-a	既存室名札：撤去 7mm製室名札：新設
1-b	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
1-c	隔壁(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
1-d	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
1-e	避難ハッチ：カバー工法新設(ハンコ同時交換用)
1-f	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
1-g	ホリマセメントモルタル床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
1-h	既存物干し金物(車いす住戸)：撤去 7mmキャスト縦収納型物干し金物：新設
1-i	手摺：トップレベル交換
1-j	既存フードカバー：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え

1-k	既存金属製フード：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
1-n	塩ビ製換気パネルφ17：撤去-新設 ベランダ下 塩ビ製換気ガリ：新設 周囲シーリング：打替え
凡例	シーリング打替え目地を示す (ハックアップ材共)



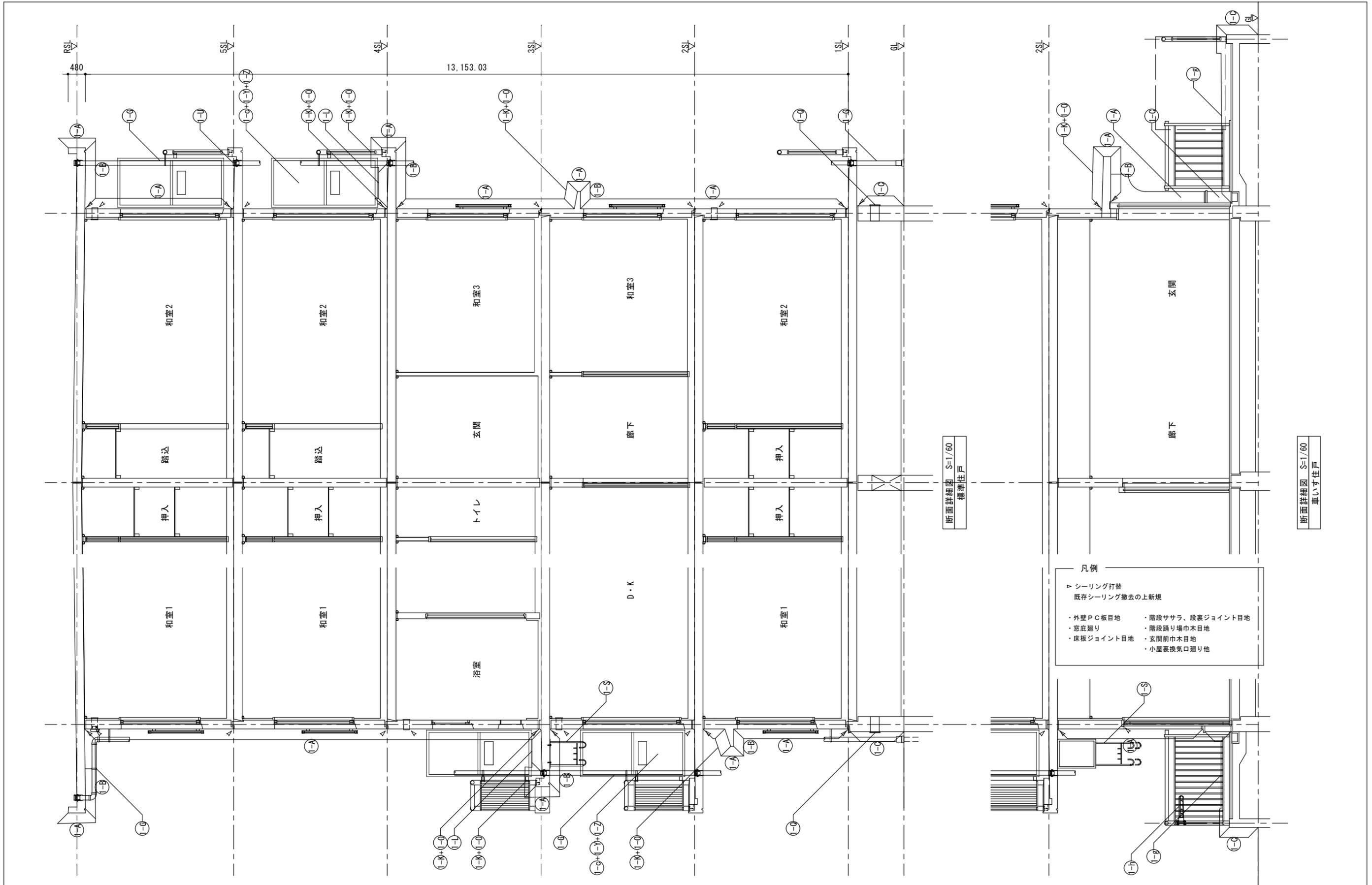
4階天井伏図 S=1/200



5階天井伏図 S=1/200

記号	仕上
1-A	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
1-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
1-C	外巾木：モルタルのり引き
1-D	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
1-E	既存掲示板：撤去 7mm枠ビニル貼掲示板：新設
1-F	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅) 取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
1-G	既存縦樋(塩ビ管φ75)：塗替え
1-H	階段踊り場縦樋50A：塗替え
1-I	階段室踊り場中継ドレインのストレーナ：塗替え 中継ドレイン：タームホキシ塗替え
1-J	塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリフφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
1-K	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
1-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-M	階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-N	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シル押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシル押え
1-O	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シル押え ・窓庇：L型アングル押え+シル押え
1-P	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グラウト材充填補修 支柱柱脚部廻り防水端部シル打ち
1-Q	既存床下換気ガリ：撤去 ステンレス製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
1-R	シーリング打ち又は打替え
1-S	既存物干し金物：撤去 7mm製自在物干し金物：新設
1-T	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設
1-U	ベランダ・階段室中継ドレイン：タームホキシ塗替え
1-V	1号棟：既存棟番号(サイン)：撤去(下地補修) ステンレス製棟番号：新設
1-W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
1-X	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7mm複合板パネルt=4.0：新設
1-Y	鉄部(クランク・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
1-Z	隔壁：DP3級塗替え
1-a	既存室名札：撤去 7mm製室名札：新設
1-b	既存階数表示板：撤去 ステンレス製階数表示板：新設
1-c	隔壁(外壁目地シル打替え部)：取外し-再取付
1-d	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
1-e	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換用)
1-f	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設
1-g	ホリマセメントモルタル床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ウレタン塗膜防水(X-2)
1-h	既存物干し金物(車いす住戸)：撤去 7mmキャスト縦収納型物干し金物：新設
1-i	手摺：トップレベル交換
1-j	既存フードカバー：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え

1-k	既存金属製フード：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
1-n	塩ビ製換気パネルカバー：撤去-新設 ベランダ下 塩ビ製換気ガリ：新設 周囲シーリング：打替え
凡例	シーリング打替え目地を示す(ハッチアップ材共)



断面詳細図 S=1/60
標準住戸

断面詳細図 S=1/60
車いす住戸

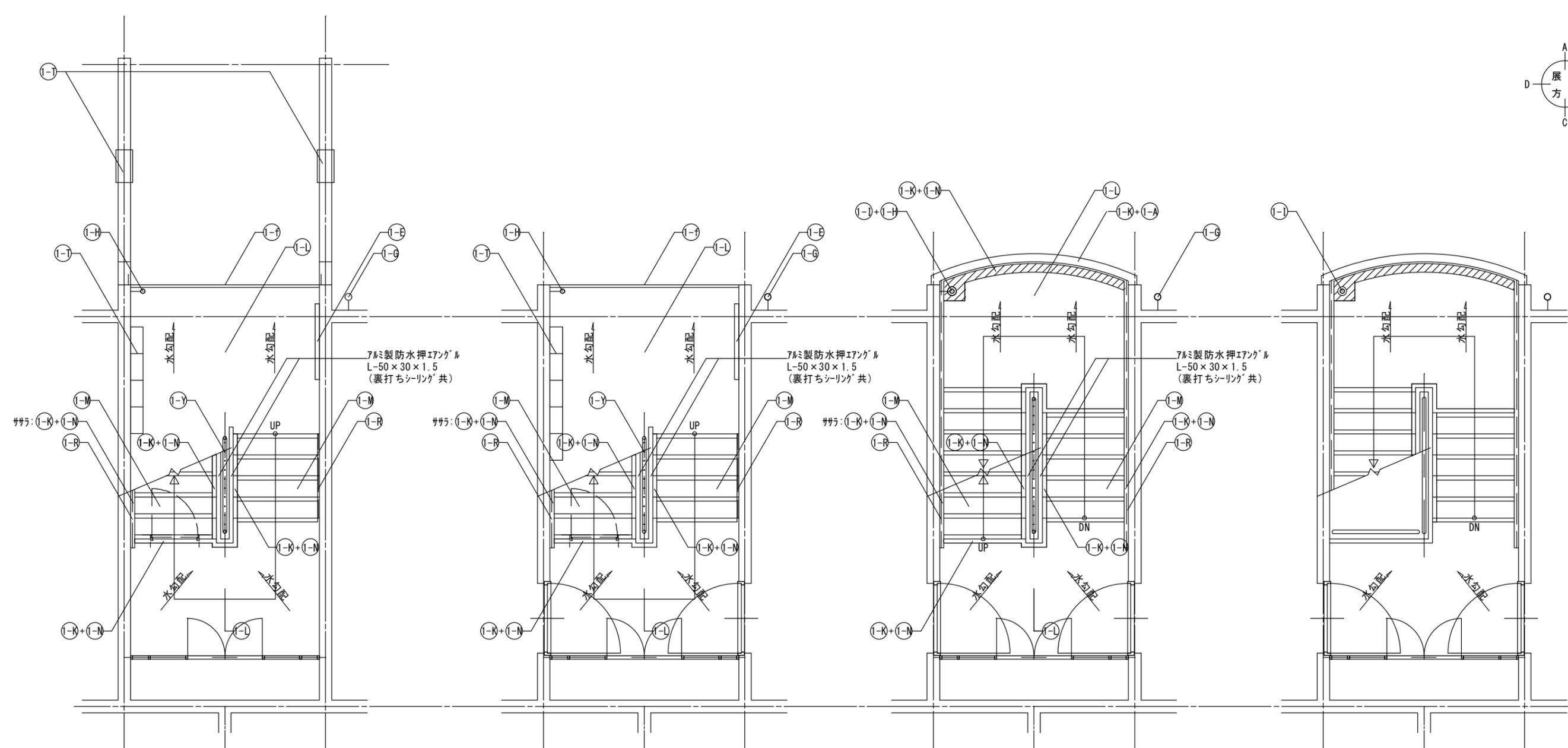
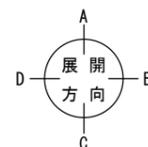
- 凡例
- ▷ シーリング打替
既存シーリング撤去の上新規
 - ・ 外壁PC板目地
 - ・ 窓庇廻り
 - ・ 床板ジョイント目地
 - ・ 階段ササラ、段裏ジョイント目地
 - ・ 階段踊り場巾木目地
 - ・ 玄関前巾木目地
 - ・ 小屋根換気口廻り他

千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日	令和 6 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

図面名	1号棟 断面詳細図	縮尺	1/60	図面番号	A-11
-----	-----------	----	------	------	------



1号棟1階平面図 S=1/50
車いす住戸

1号棟1階平面図 S=1/50
標準・老人住戸

1号棟2~4階平面図 S=1/50

1号棟5階平面図 S=1/50

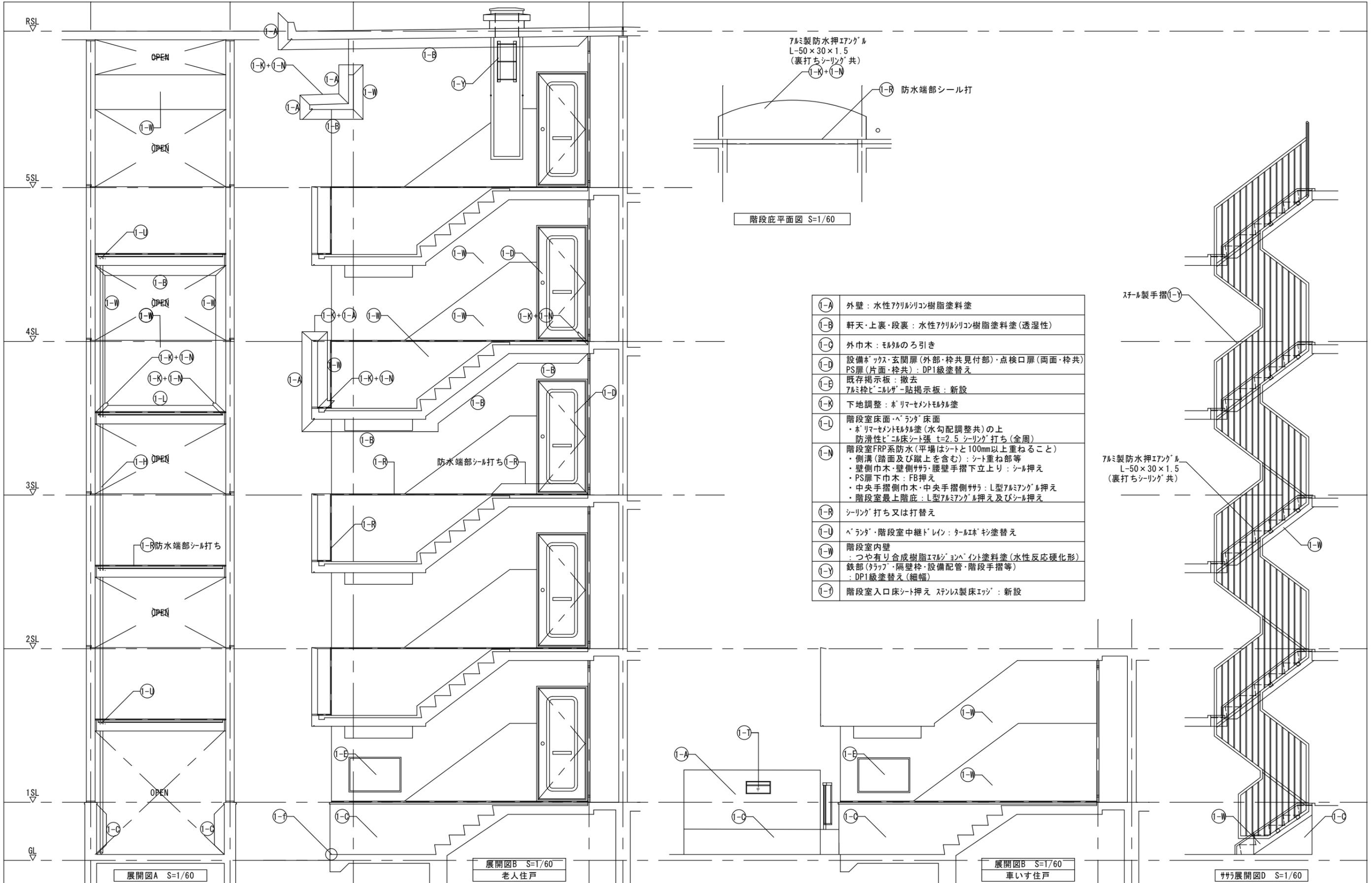
(1-A)	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗	(1-L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ボリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング 打ち(全周)	(1-T)	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(1-E)	既存掲示板：撤去 アルミ枠ビニルサイン貼掲示板：新設	(1-M)	階段室踏面・蹴上 ・ボリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング 打ち(全周)	(1-Y)	鉄部(ラップ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(1-G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：塗替え	(1-N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階底：L型アルミアングル押え及びシール押え	(1-F)	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設
(1-H)	階段踊り場縦樋50A：塗替え	(1-R)	シーリング 打ち又は打替え		
(1-I)	階段室踊り場中継ドレインのストレーナー：塗替え 中継ドレイン：ケルエポキシー塗替え				
(1-K)	下地調整：ボリマーセメントモルタル塗				

千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和 6 年 3 月 日
変更年月日 令和 年 月 日
特記事項

図面名 1号棟 階段室詳細図
縮尺 1/50
図面番号 A-12



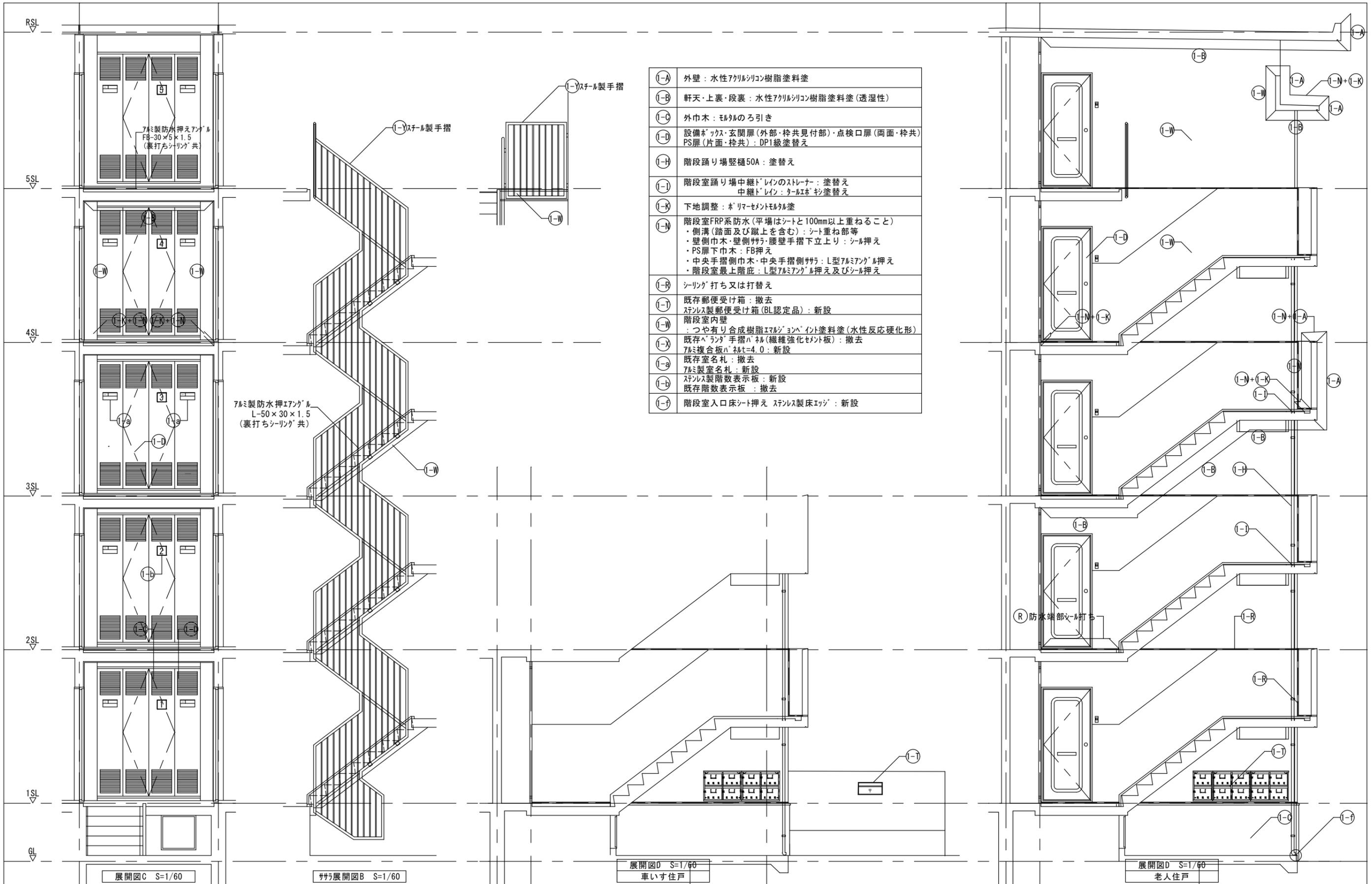
①-A	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗
①-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)
①-C	外巾木：モルタルの引き
①-D	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
①-E	既存掲示板：撤去 7mm枠ビニルサイン貼掲示板：新設
①-K	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
①-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 ・防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
①-M	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ：腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型7mmアングル押え ・階段室最上階庇：L型7mmアングル押え及びシール押え
①-R	シーリング打ち又は打替え
①-T	ベランダ・階段室中継ドレイン：ターコボ樹脂塗替え
①-W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形) 鉄部(ラック・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
①-f	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設

千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和6年3月日
変更年月日 令和 年 月 日
特記事項

図面名 1号棟 階段室展開図1
縮尺 1/60
図面番号 A-13



①-A	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗
①-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)
①-C	外巾木：モルタルのろ引き
①-D	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
①-H	階段踊り場壁樋50A：塗替え
①-I	階段室踊り場中継トレインのストレーナー：塗替え 中継トレイン：タールエポキシ塗替え
①-K	下地調整：ホリマーセメントモルタル塗
①-N	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階底：L型アルミアングル押え及びシール押え
①-R	シーリング打ち又は打替え
①-T	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設
①-W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョン・イント塗料塗(水性反応硬化形)
①-X	既存「ラング」手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7mm複合板パネルt=4.0：新設
①-a	既存室名札：撤去 7mm製室名札：新設
①-b	ステンレス製階数表示板：新設 既存階数表示板：撤去
①-f	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ：新設

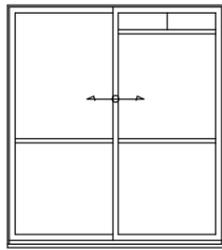
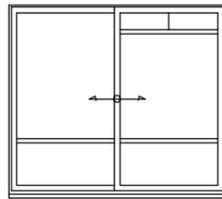
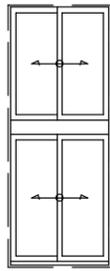
千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和6年3月日
変更年月日 令和 年 月 日
特記事項
特記事項

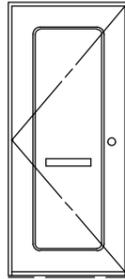
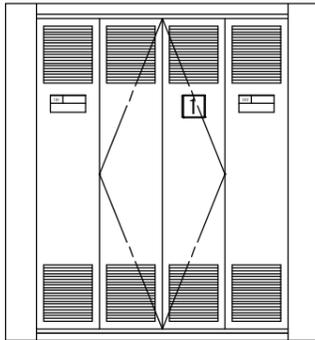
1号棟 階段室展開図2

縮尺 1/60
図面番号 A-14

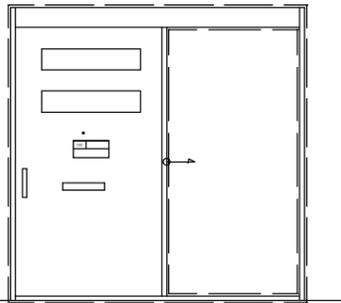
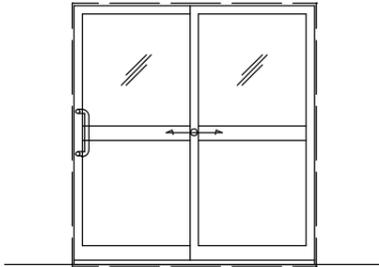
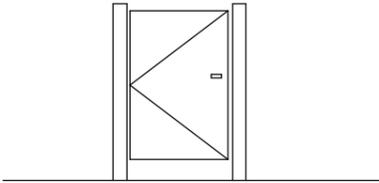
AW 1 アルミ製引違い窓	AW 2 アルミ製引違い窓	R AW 3 アルミ製引違い段窓	AW 4 アルミ製すべり出し窓	SW 1 ステンレス製内倒し+FIX+BF用開口窓
				

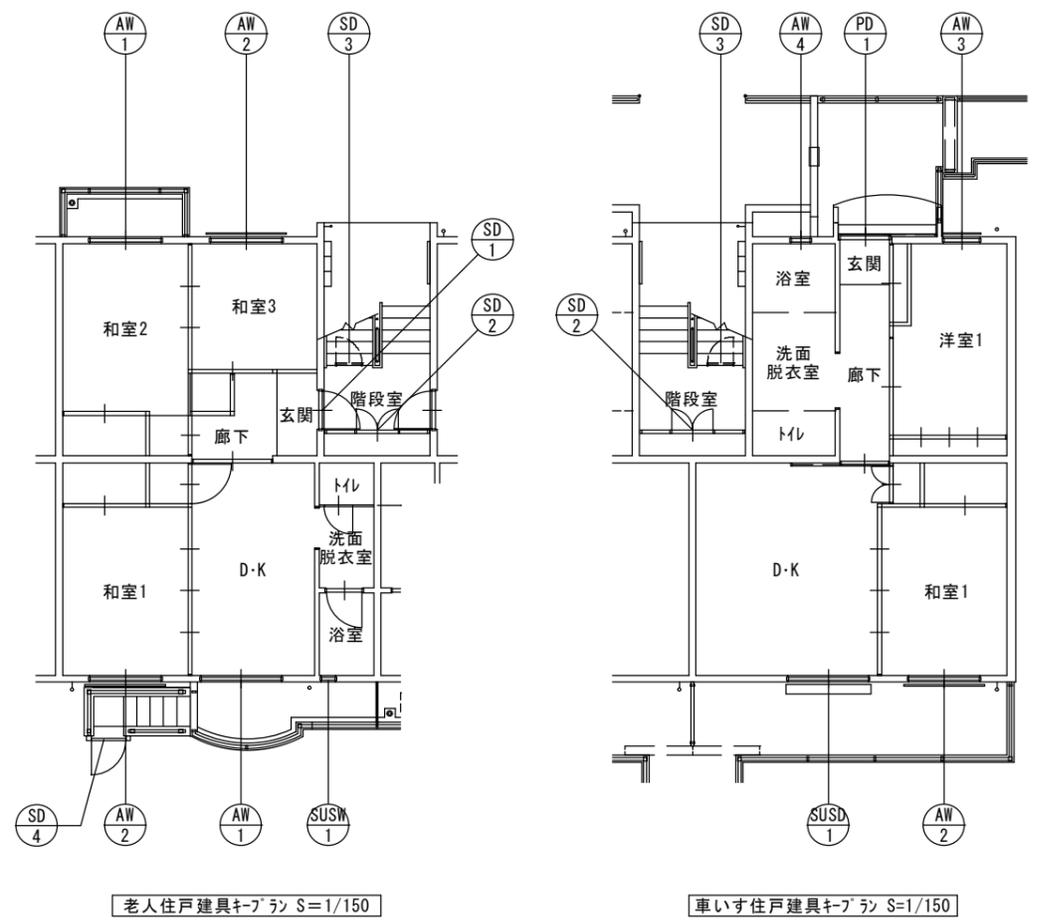
老人住戸：D・K、和室2		車いす住戸：和室1、老人住戸：和室1、和室3		車いす住戸：洋室1	建具廻り：シーリング 打替え	車いす住戸：浴室	老人住戸：浴室
仕上	—	仕上	—	仕上	—	仕上	—
金物	既存のまま	金物	既存のまま	金物	既存のまま	金物	既存のまま
数量	76ヶ所	数量	車いす住戸 2 標準住戸 76 78ヶ所	数量	2ヶ所	数量	2ヶ所

D SD 1 スチール製片開き扉	D SD 2 スチール製両開きPS扉	D SD 3 スチール製片開き点検用扉				
---------------------------	-----------------------------	------------------------------	--	--	--	--

						
老人住戸：玄関	建具下端：シーリング 打替え	階段室踊り場PS	階段室1階踊り場下部			
仕上	片面、外部見付枠共：DP1級フッソ塗装	仕上	片面、枠共：DP1級フッソ塗装	仕上	両面、枠共：DP1級フッソ塗装	
金物	既存のまま	金物	既存のまま	金物	既存のまま	
数量	38ヶ所	数量	20ヶ所	数量	4ヶ所	

R PD 1 スチール製引きハガキ扉	R SUSD 1 ステンレス製引違い戸	SD 4 スチール製門扉				
-----------------------------	------------------------------	--------------------	--	--	--	--

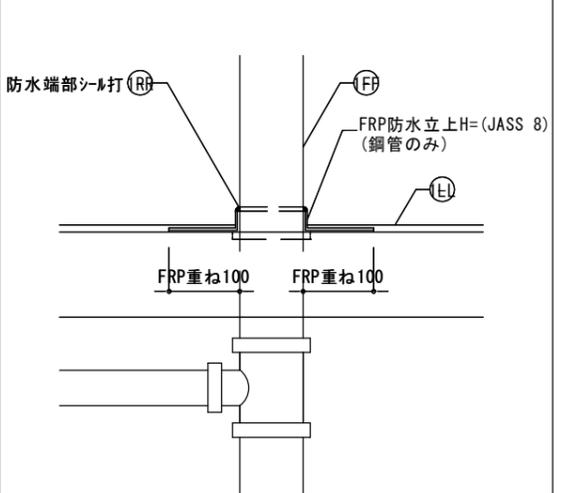
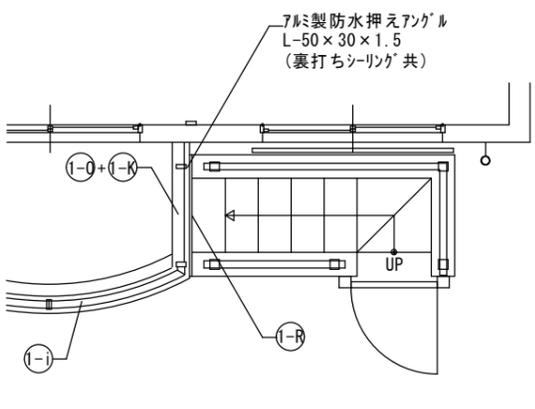
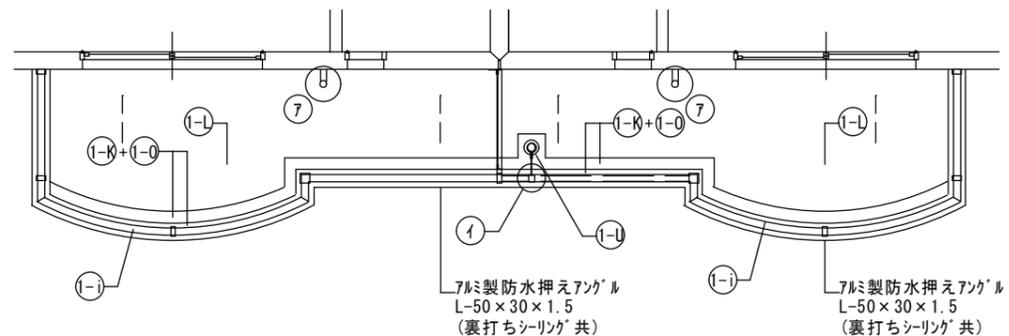
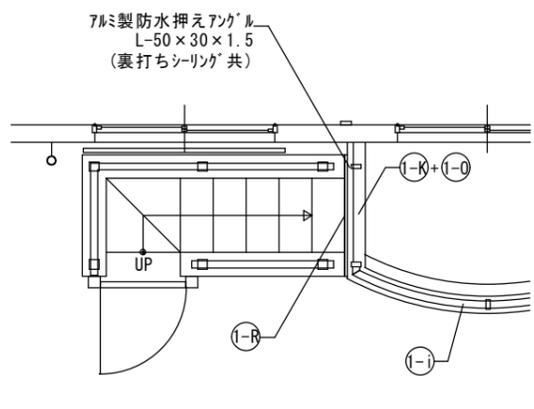
						
車いす住戸：玄関	建具廻り：シーリング 打替え	車いす住戸：D・K	建具廻り：シーリング 打替え	老人住戸：バルコニー		
仕上	片面、外部見付枠共：DP1級フッソ塗装	仕上	—	仕上		
金物	既存のまま	金物	既存のまま	金物		
数量	2ヶ所	数量	2ヶ所	数量		



1号棟 ベランダ3詳細図

S=1/60

① 雑排水管床貫通部詳細図(参考図) S=1/10



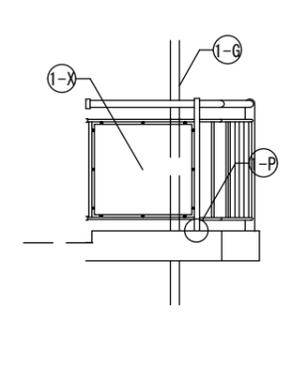
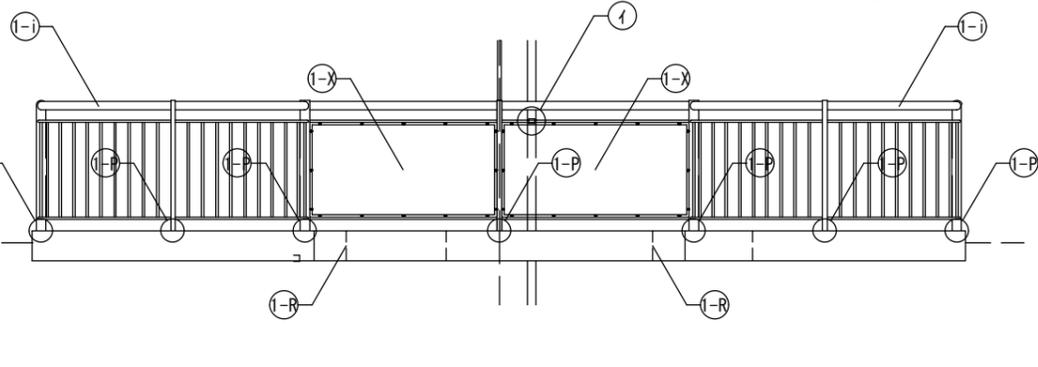
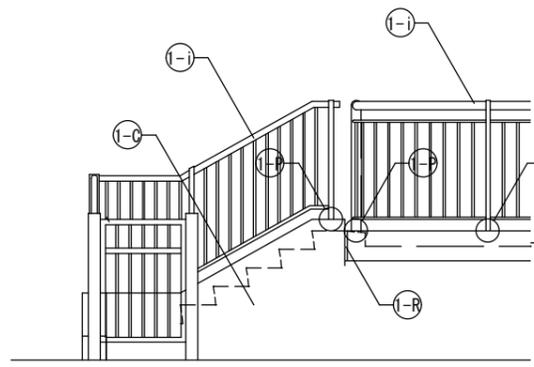
ベランダ3平面図 S=1/60
3号棟1階老人向け住戸

ベランダ3平面図 S=1/60

ベランダ3平面図 S=1/60
3号棟1階老人向け住戸



⑦部: 雑排水管床貫通部詳細図参照
①部: 堅樋取付金物は再利用
樋バンドは交換

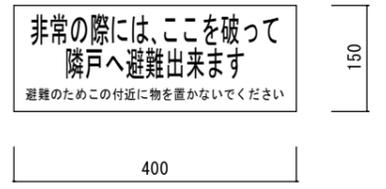


ベランダ3正面図 S=1/60
3号棟1階老人向け住戸

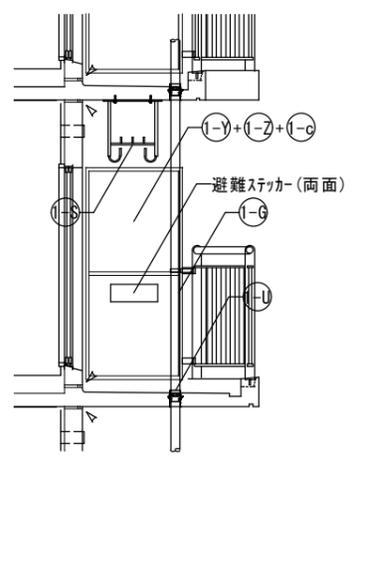
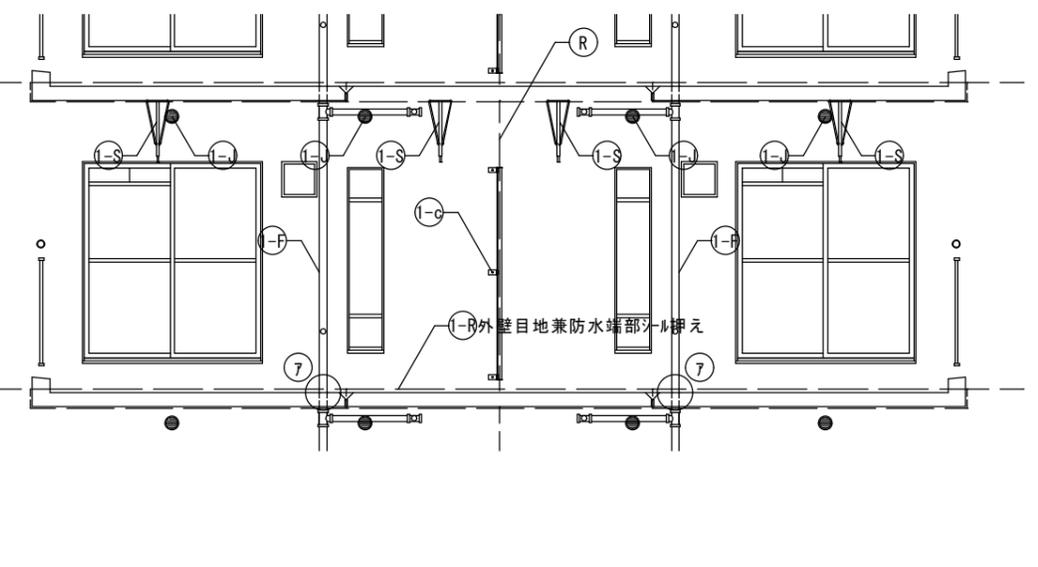
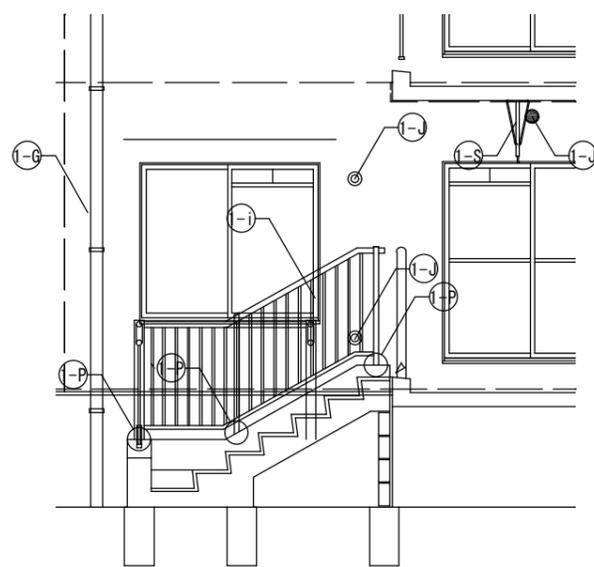
ベランダ3正面図 S=1/60

ベランダ3側面図 S=1/60

隔板避難ステッカー(両面): 貼付 S=1/10



数量 68枚



ベランダ3展開図A S=1/60
3号棟1階老人向け住戸

ベランダ3展開図A S=1/60

ベランダ3展開B S=1/60

①-F	排水鋼管80A: DP1級塗替(細幅), 取付金物: ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
①-G	既存堅樋(塩ビ管φ75): 塗替え
①-J	塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリーブφ100: DP3級塗替え 周囲シーリング: 打替え
①-K	下地調整: ポリマーセメントモルタル塗
①-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 厚=2.5 シーリング打ち(全周)
①-O	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝: シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端): L型アルミ角押し ・サッシ側壁立上り: シール押し ・窓底: L型アルミ角押し+シール押し
①-P	ベランダ手摺支柱: 支柱柱脚部がラウト材充填補修 支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
①-R	シーリング打ち又は打替え
①-S	既存物干し金物: 撤去 7mm製自在物干し金物: 新設
①-U	ベランダ・階段室中継ドレイン: ターコボキ塗替え
①-X	既存ベランダ手摺バネ(繊維強化セメント板): 撤去 7mm複合板バネ厚=4.0: 新設
①-Y	鉄部(ラップ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等): DP1級塗替え(細幅)
①-Z	隔壁: DP3級塗替え
①-i	手摺: トップレール交換

千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

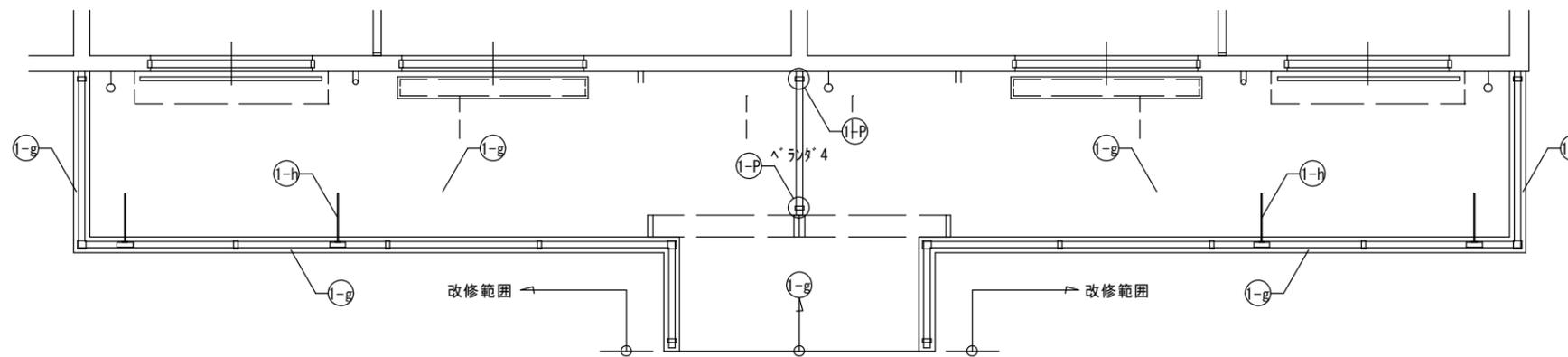
設計年月日	令和6年3月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

1号棟 ベランダ3詳細図

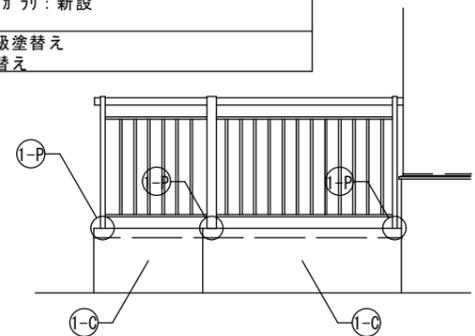
縮尺 1/60

図面番号 A-17

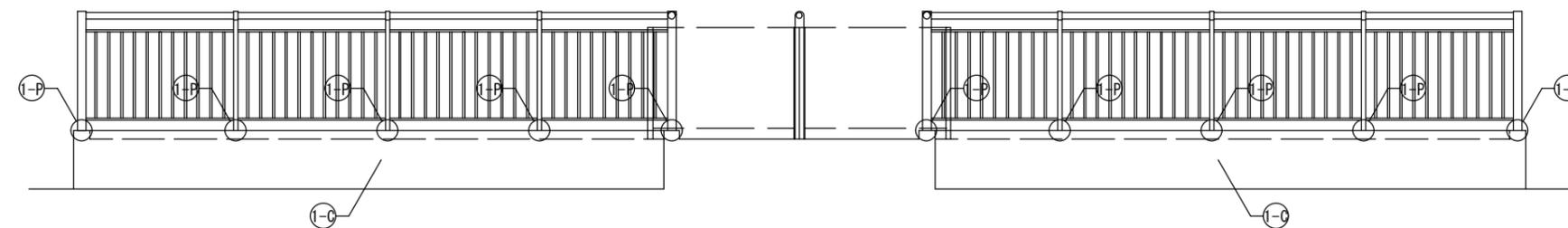
1-F	排水鋼管80A: DP1級塗替(細幅). 取付金物: ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
1-G	既存縦樋(塩ビ管φ75): 塗替え
1-H	塩ビ製換気ガラリφ100・クーラーシブφ100: DP3級塗替え 周囲シーリング: 打替え
1-K	下地調整: ホリマセメント珪砂塗
1-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-O	ベランダ・底FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝: シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端): L型7mmアングル押え ・サッシ側壁立上り: シール押え ・窓底: L型アングル押え+シール押え
1-P	ベランダ手摺支柱: 支柱柱脚部がラウ材充填補修 : 支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
1-R	シーリング打ち又は打替え
1-S	既存物干し金物: 撤去 7mm製自在物干し金物: 新設
1-U	ベランダ・階段室中継ドレイン: タルボキヤ塗替え
1-X	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板): 撤去 7mm複合板パネルt=4.0: 新設
1-Y	鉄部(クランプ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) : DP1級塗替え(細幅)
1-Z	隔壁: DP3級塗替え
1-g	ホリマセメント珪砂塗床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメント珪砂塗)の上 珪砂塗膜防水(X-2)
1-h	既存物干し金物(車いす住戸): 撤去 7mmダイカスト縦収納型物干し金物: 新設
1-m	塩ビ製換気パネルパイプ: 撤去-新設 ベランダ下 塩ビ製換気ガラリ: 新設 周囲シーリング: 打替え
1-n	既存フードカバー: DP1級塗替え 周囲三方シーリング: 打替え



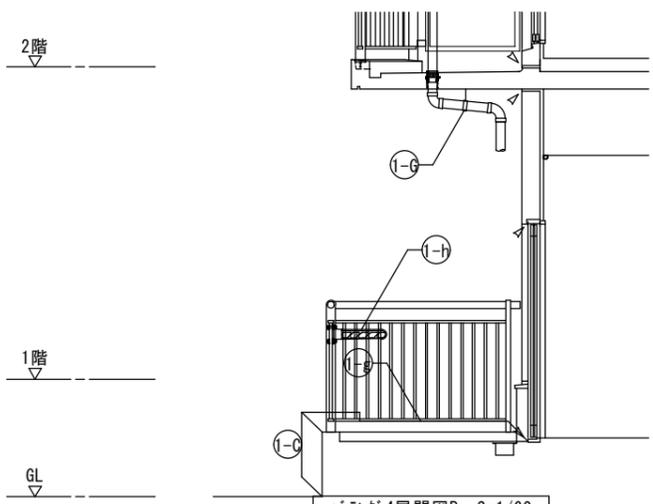
ベランダ4平面図 S=1/60



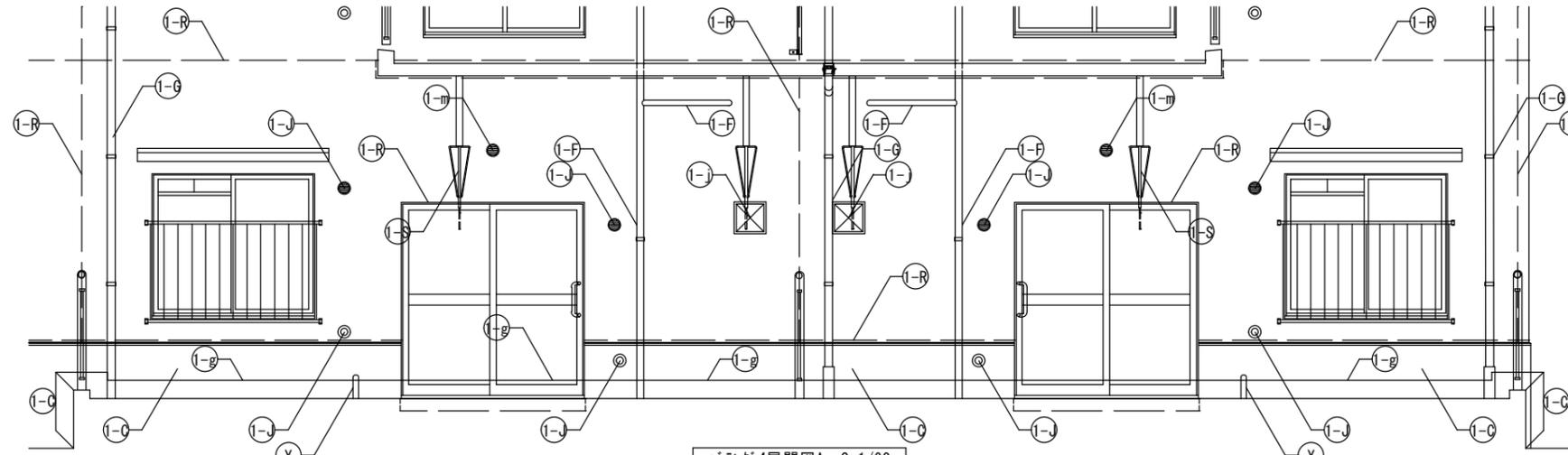
ベランダ4側面図 S=1/60



ベランダ4正面図 S=1/60

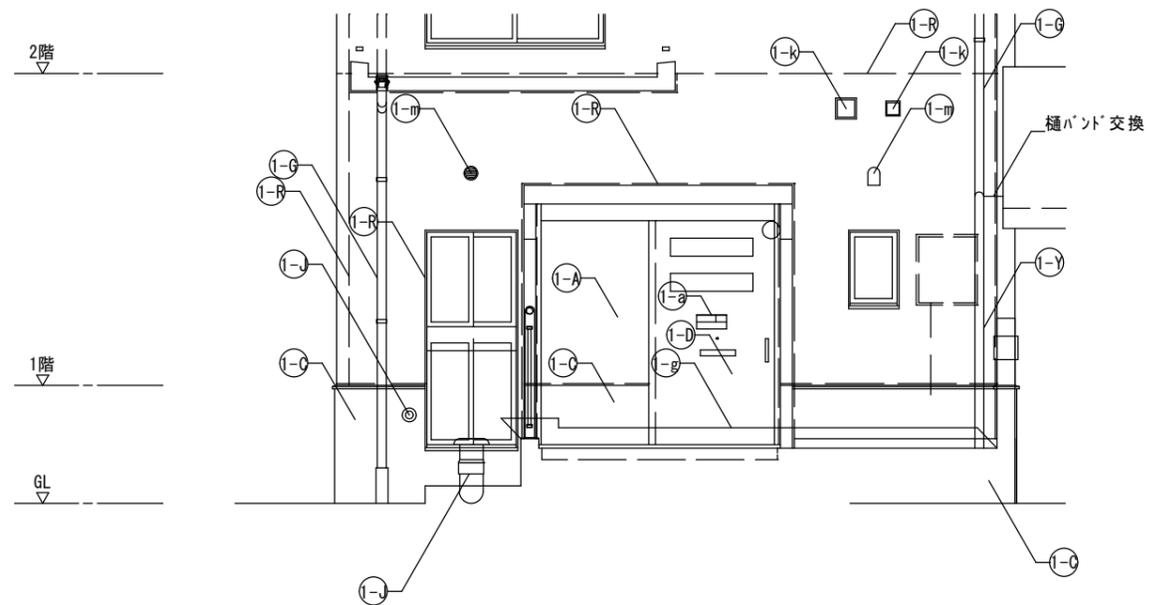


ベランダ4展開図B S=1/60

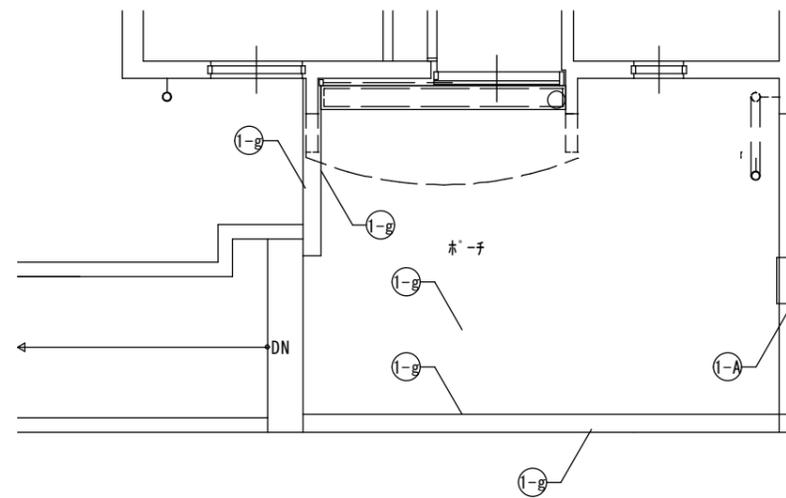


ベランダ4展開図A S=1/60

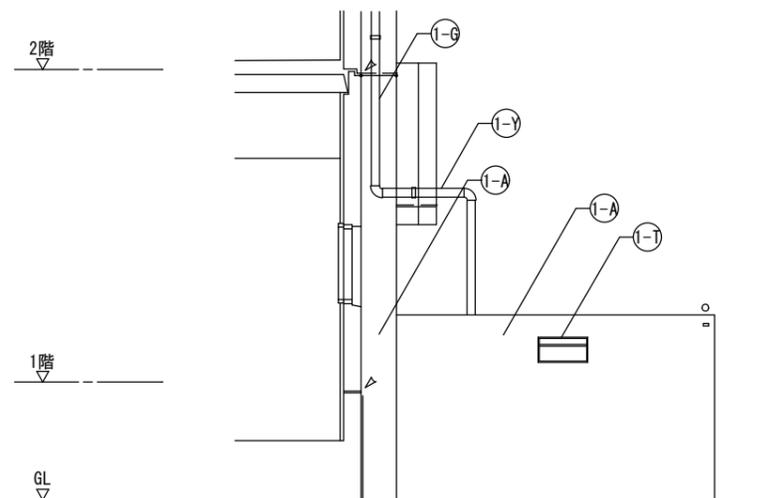
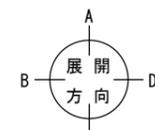
千葉市住宅供給公社	工事名 千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事	設計年月日	令和6年3月日	変更年月日	令和 年 月 日	図面名 1号棟 車いす住戸ベランダ4詳細図	縮尺 1/60	図面番号 A-18
		特記事項		特記事項				



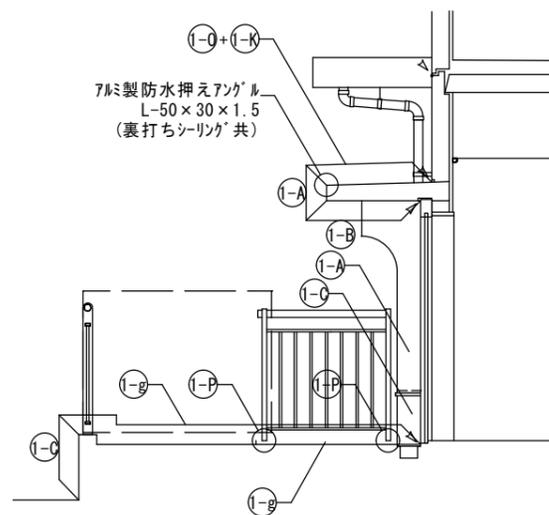
木ノ子展開図A S=1/60



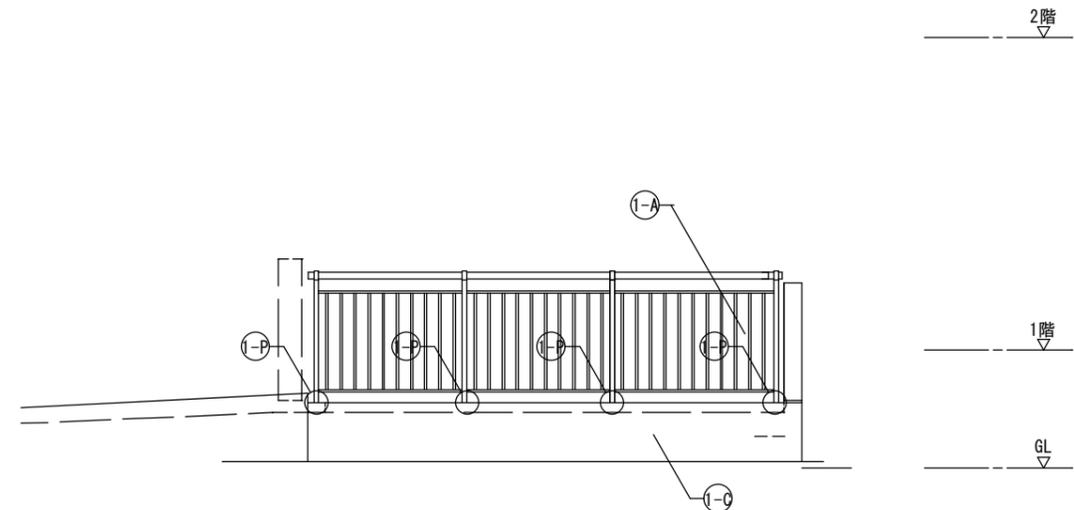
木ノ子平面図 S=1/60



木ノ子展開図D S=1/60



木ノ子展開図B S=1/60



木ノ子手摺正面図 S=1/60

1-A	外壁：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗
1-B	軒天・上裏・段裏：水性アクリルシリコン樹脂塗料塗(透湿性)
1-C	外巾木：モルタルのり引き
1-D	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
1-F	排水鋼管80A：DP1級塗替(細幅)、取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級(細幅)に塗替え
1-G	既存縦樋(塩ビ管φ75)：塗替え
1-J	塩ビ製換気ガリφ100・クーラーシフφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
1-K	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
1-L	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 ・防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
1-O	ベランダ・底FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
1-P	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部ゲラウト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
1-R	シーリング打ち又は打替え
1-S	既存物干し金物：撤去 7M製自在物干し金物：新設
1-T	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設
1-U	ベランダ・階段室中継ドレイン：ターコボキ塗替え
1-X	既存ベランダ手摺ハコ(繊維強化セメント板)：撤去 7M複合板ハコ t=4.0：新設
1-Y	鉄部(クランプ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等)：DP1級塗替え(細幅)
1-Z	隔壁：DP3級塗替え
1-g	既存室名札：撤去 7M製室名札：新設
1-k	既存金属製フード：DP1級塗替え 周囲三方シーリング：打替え
1-m	塩ビ製換気ホコパイプ：撤去-新設 ベランダ下 塩ビ製換気ガリ：新設 周囲シーリング：打替え
1-n	ホーチ・ベランダ床面(車いす住戸) ・下地調整(ホリマセメントモルタル塗)の上 ・ウレタン塗膜防水(X-2)

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日 令和6年3月日

特記事項

変更年月日 令和 年 月 日

特記事項

図面名

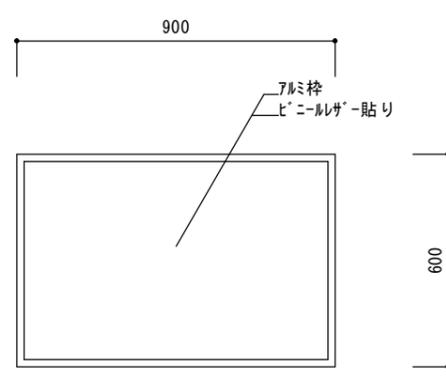
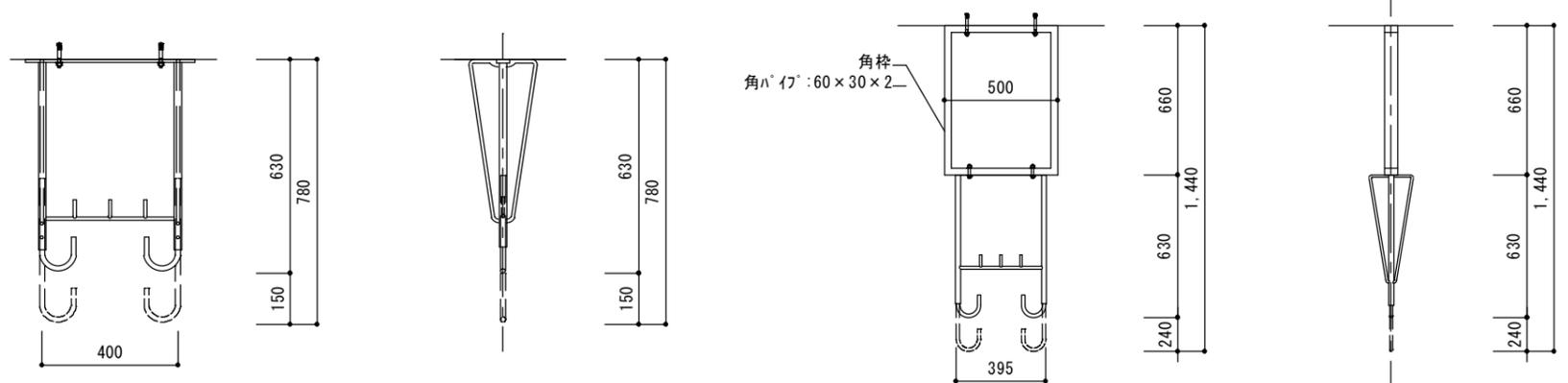
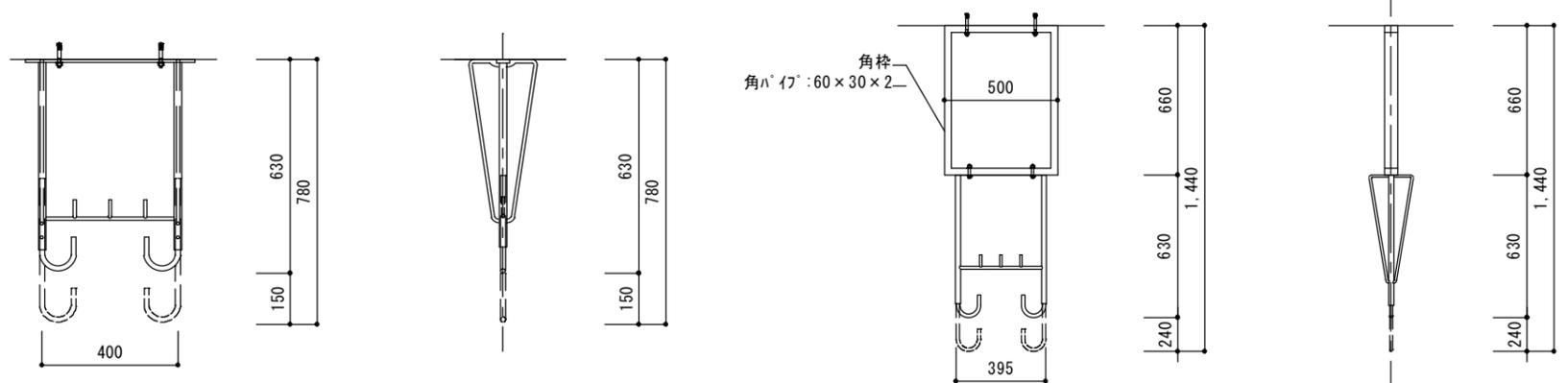
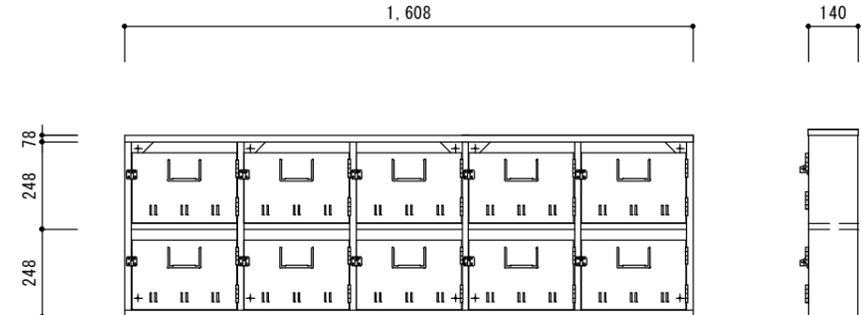
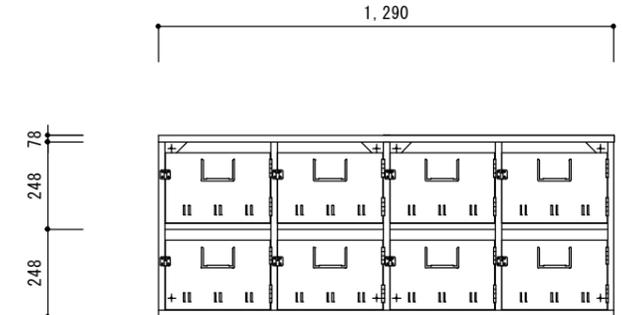
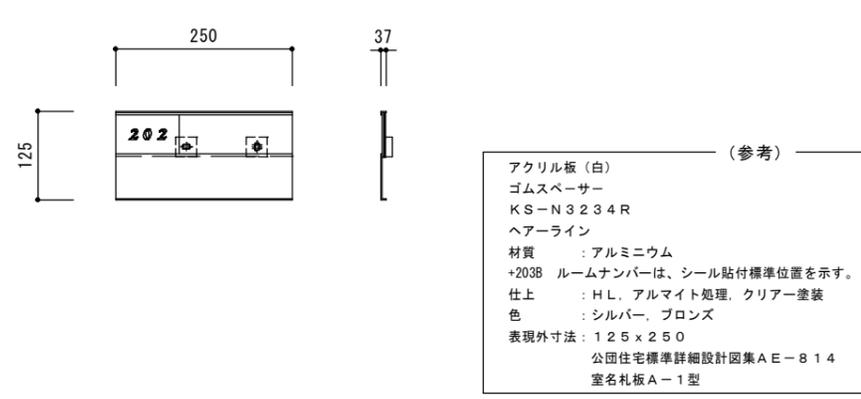
1号棟 車いす住戸ポーチ詳細図

縮尺

1/60

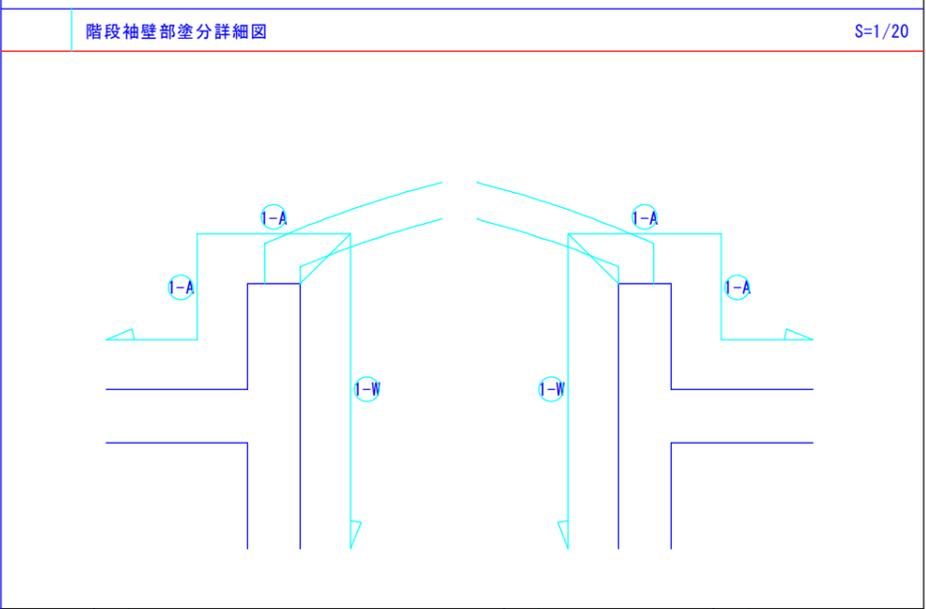
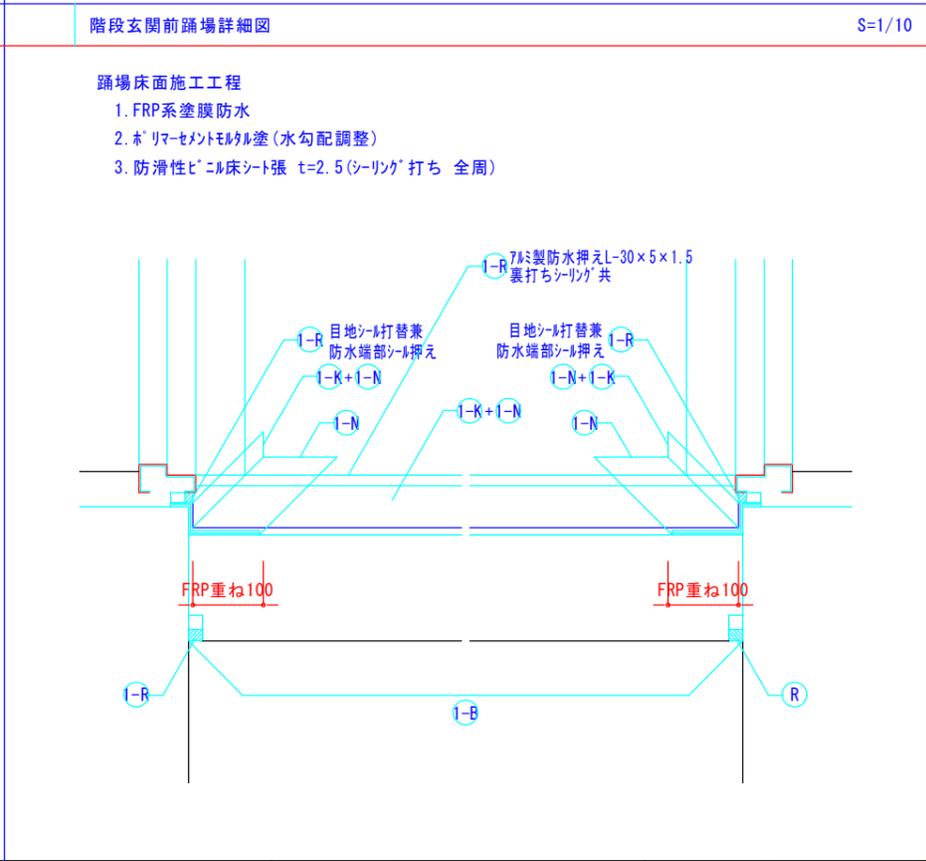
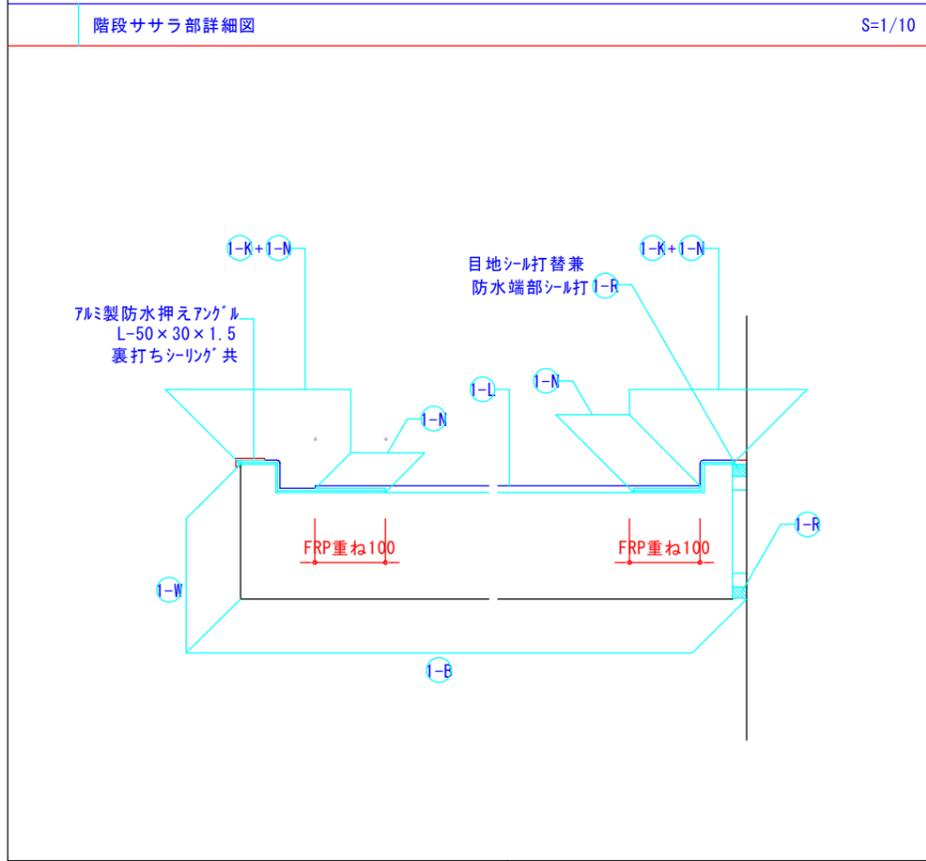
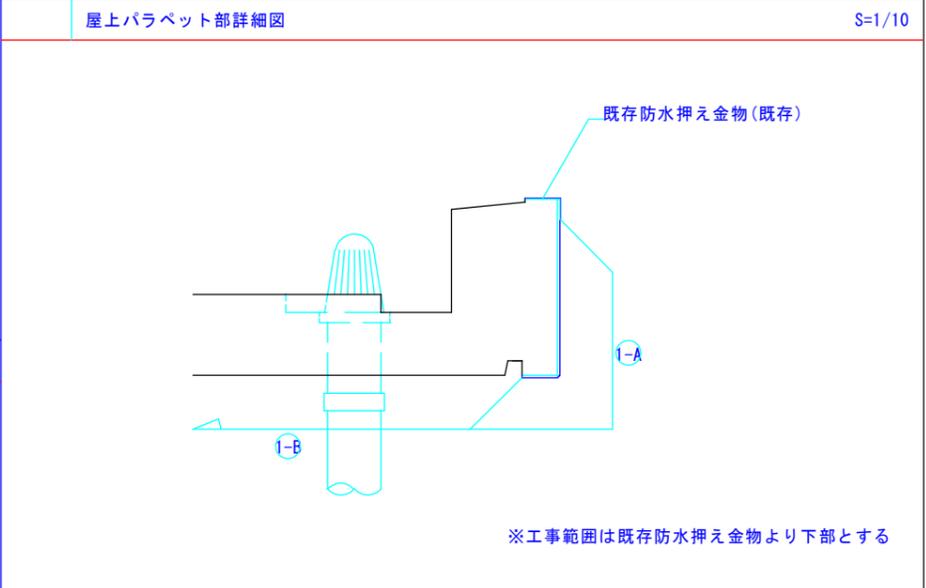
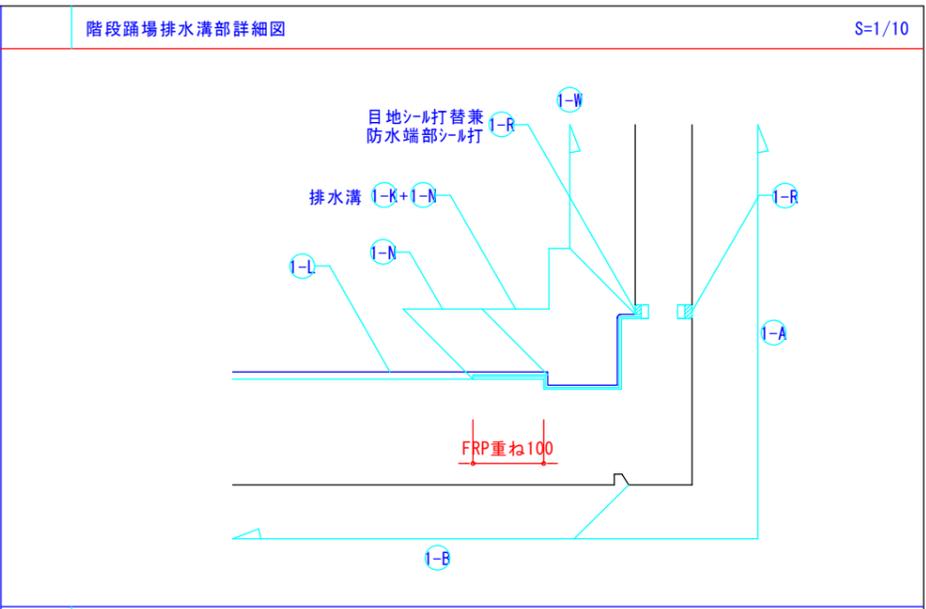
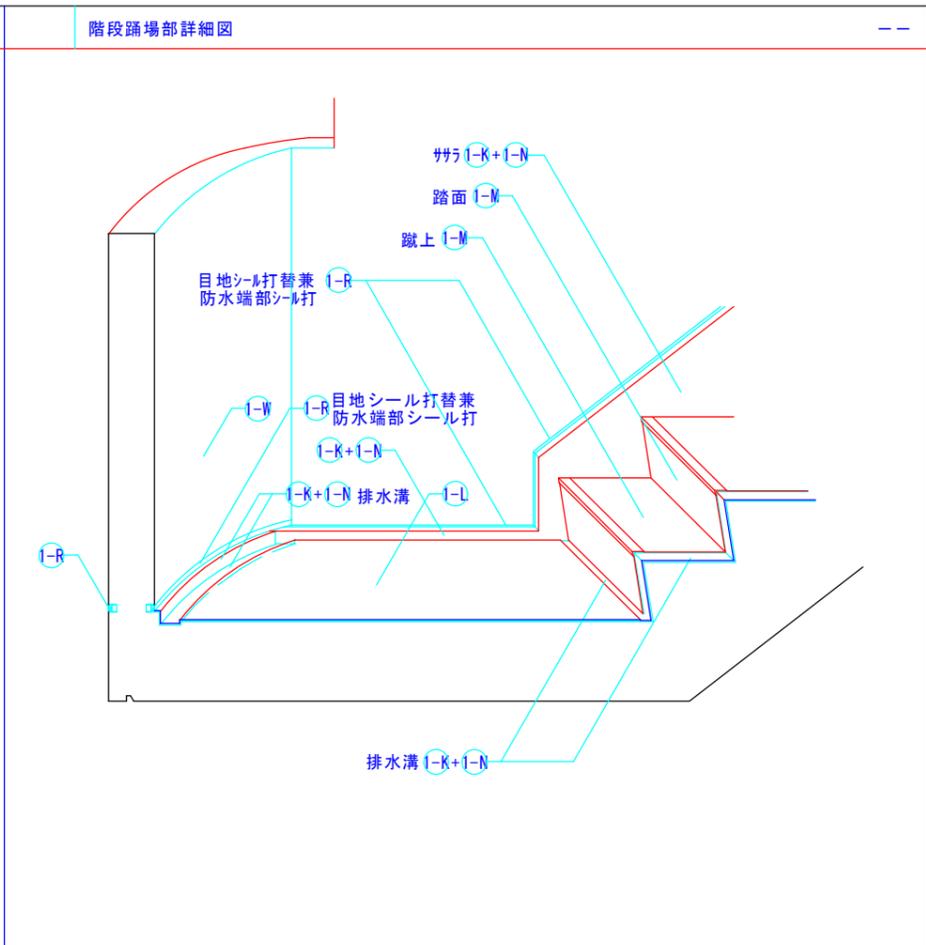
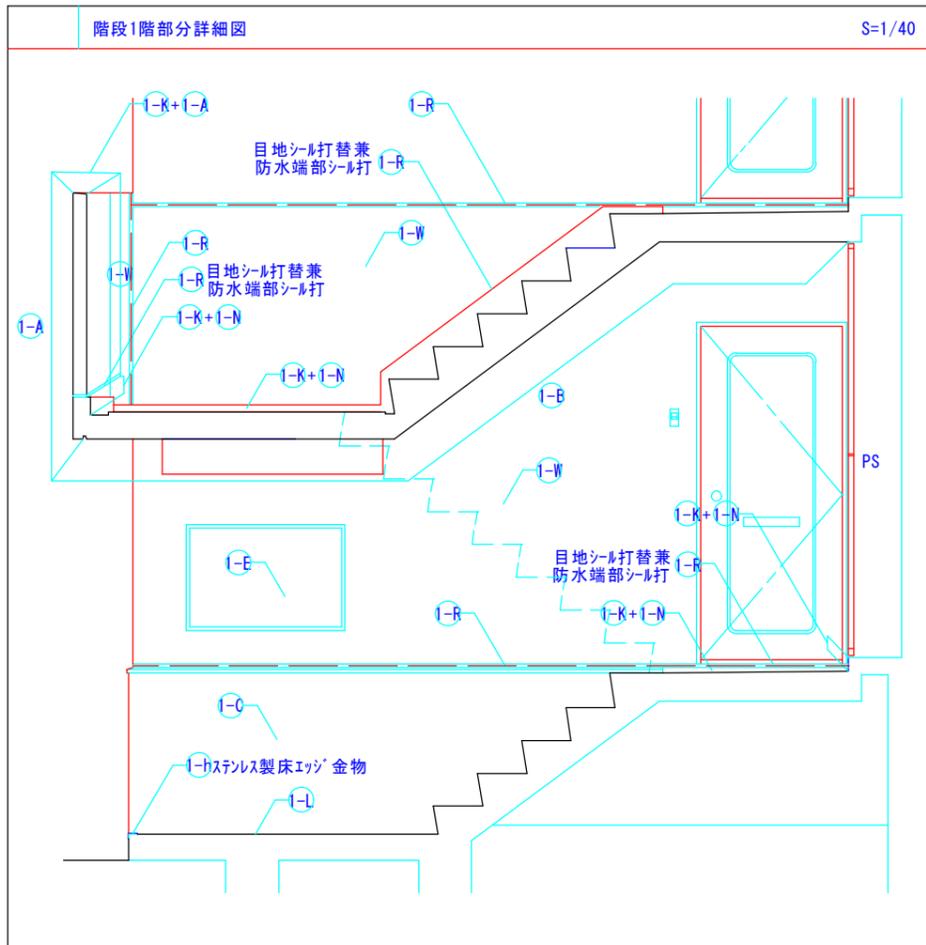
図面番号

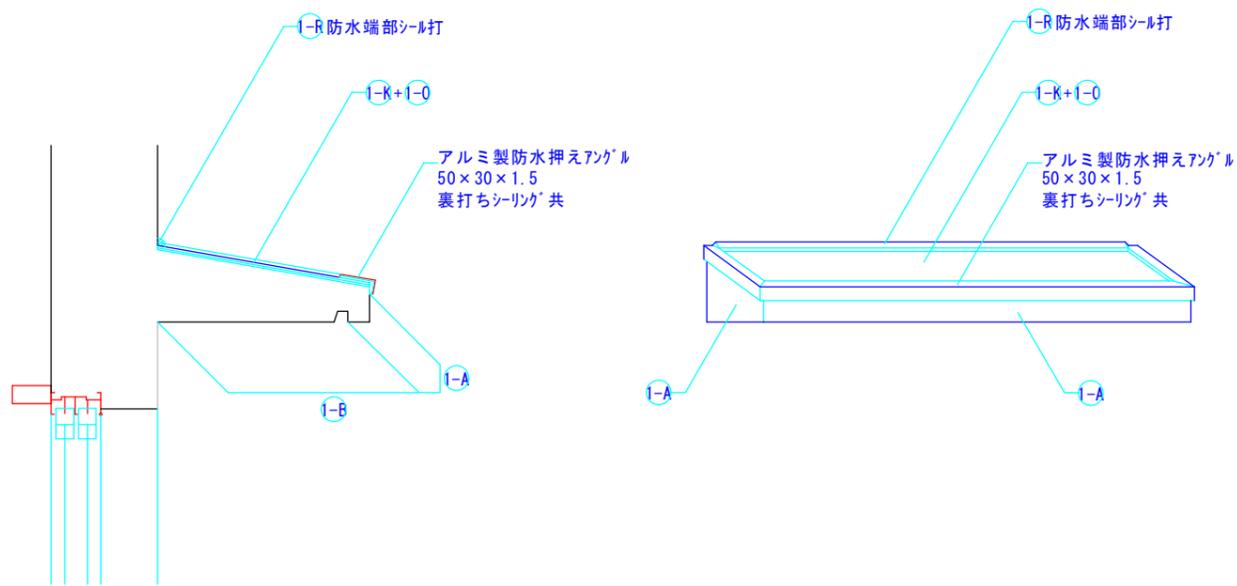
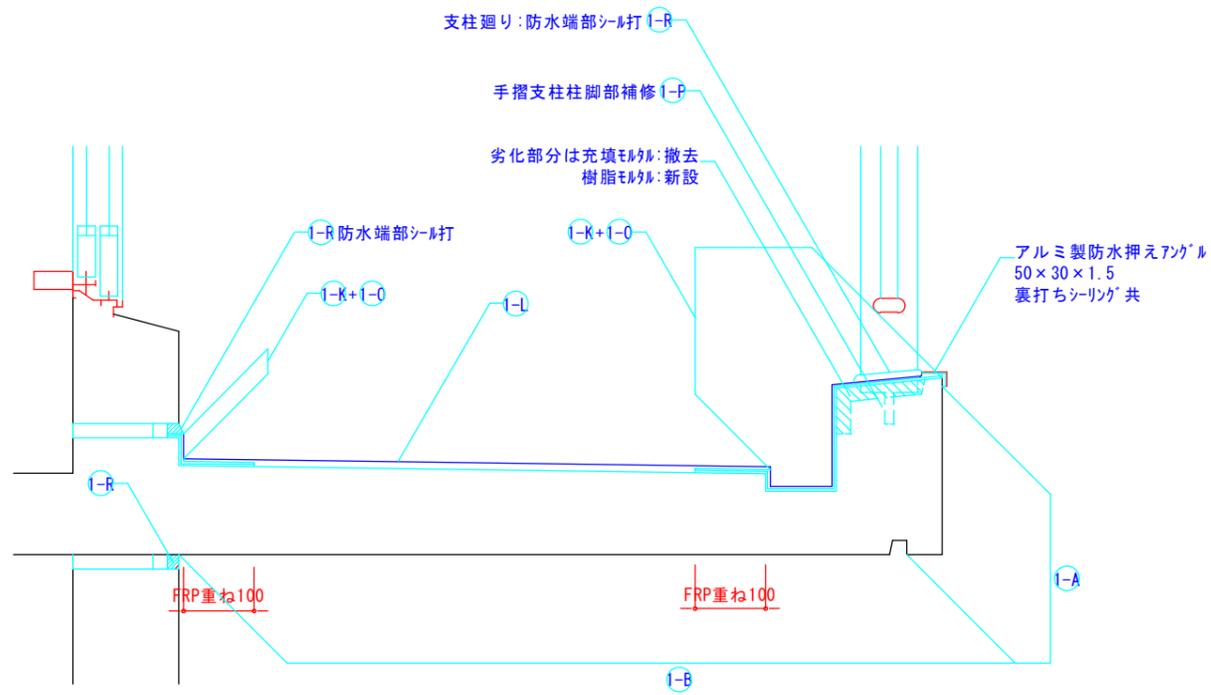
A-19

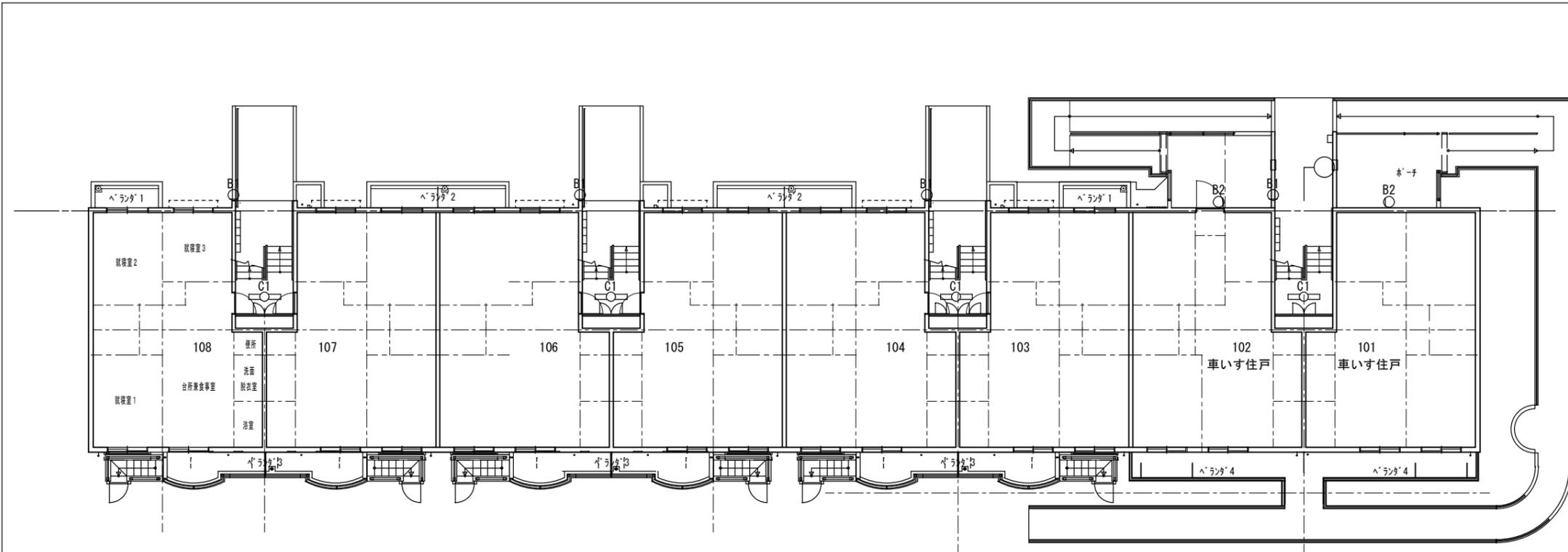
<p>①-E (取替) 掲示板 (参考図) S=1/20</p> 	<p>①-S (取替) アルミ自在物干し金物 (参考図) S=1/20</p> 	<p>①-S (取替) アルミ自在物干し金物 (参考図) S=1/30</p> 									
<p>仕様・数量</p> <table border="1"> <tr> <td>アルミ製サイン枠ビニールサイン貼り</td> <td>1号棟</td> <td>4ヶ所</td> </tr> </table>	アルミ製サイン枠ビニールサイン貼り	1号棟	4ヶ所	<p>仕様・数量</p> <table border="1"> <tr> <td>アルミ製サイン枠</td> <td>1号棟</td> <td>38セット</td> </tr> </table>	アルミ製サイン枠	1号棟	38セット	<p>仕様・数量</p> <table border="1"> <tr> <td>アルミ製サイン枠</td> <td>1号棟</td> <td>2セット</td> </tr> </table>	アルミ製サイン枠	1号棟	2セット
アルミ製サイン枠ビニールサイン貼り	1号棟	4ヶ所									
アルミ製サイン枠	1号棟	38セット									
アルミ製サイン枠	1号棟	2セット									
<p>①-T (取替) ステンレス製郵便受け箱10戸用 (参考図) S=1/20</p>	<p>①-T (取替) ステンレス製郵便受け箱8戸用 (参考図) S=1/20</p>	<p>①-Q (取替) ステンレス床下換気ガラリφ150 (参考図) S=1/10</p>									
											
<p>仕様・数量</p> <table border="1"> <tr> <td>BL認定品、SUS304</td> <td>1号棟</td> <td>3ヶ所</td> </tr> </table>	BL認定品、SUS304	1号棟	3ヶ所	<p>仕様・数量</p> <table border="1"> <tr> <td>BL認定品、SUS304</td> <td>1号棟</td> <td>1ヶ所</td> </tr> </table>	BL認定品、SUS304	1号棟	1ヶ所	<p>仕様・数量</p> <table border="1"> <tr> <td>SUS304、アミ付</td> <td>1号棟</td> <td>26ヶ所</td> </tr> </table>	SUS304、アミ付	1号棟	26ヶ所
BL認定品、SUS304	1号棟	3ヶ所									
BL認定品、SUS304	1号棟	1ヶ所									
SUS304、アミ付	1号棟	26ヶ所									
<p>①-a (取替) アルミ製室名札 (参考図) S=1/10</p>											
											
<p>仕様・数量</p> <table border="1"> <tr> <td>BL認定品、SUS304</td> <td>1号棟</td> <td>40ヶ所</td> </tr> </table>	BL認定品、SUS304	1号棟	40ヶ所								
BL認定品、SUS304	1号棟	40ヶ所									
<p>千葉市住宅供給公社</p>	<p>工事名 千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事</p>	<p>設計年月日 令和6年3月日 変更年月日 令和 年 月 日</p>	<p>図面名 1号棟 詳細図1</p>	<p>縮尺 1/10・1/20</p>	<p>面番号 A-20</p>						

<p>1-b (取替) 階数表示板(参考図) S=1/10</p> <p>表示板枠: ABS樹脂製 t=2 表示板SUS304 t=0.5 7ライン仕上げ 文字: シル印刷</p> <p>階数番号表示範囲</p>	<p>1-h (取替) アルミ物干し金物 L=550(参考図) S=1/20</p> <p>平面図 正面図 側面図</p>					
<p>仕様・数量 表示板:SUS304 t=0.5HL 文字:シル印刷</p> <table border="1"> <tr> <td>1号棟</td> <td>20ヶ所</td> </tr> </table>	1号棟	20ヶ所	<p>仕様・数量 アルミキャスト アクリル焼付塗装、取付金物:SUS製</p> <table border="1"> <tr> <td>1号棟</td> <td>2セット(車いす住戸)</td> </tr> </table>	1号棟	2セット(車いす住戸)	
1号棟	20ヶ所					
1号棟	2セット(車いす住戸)					

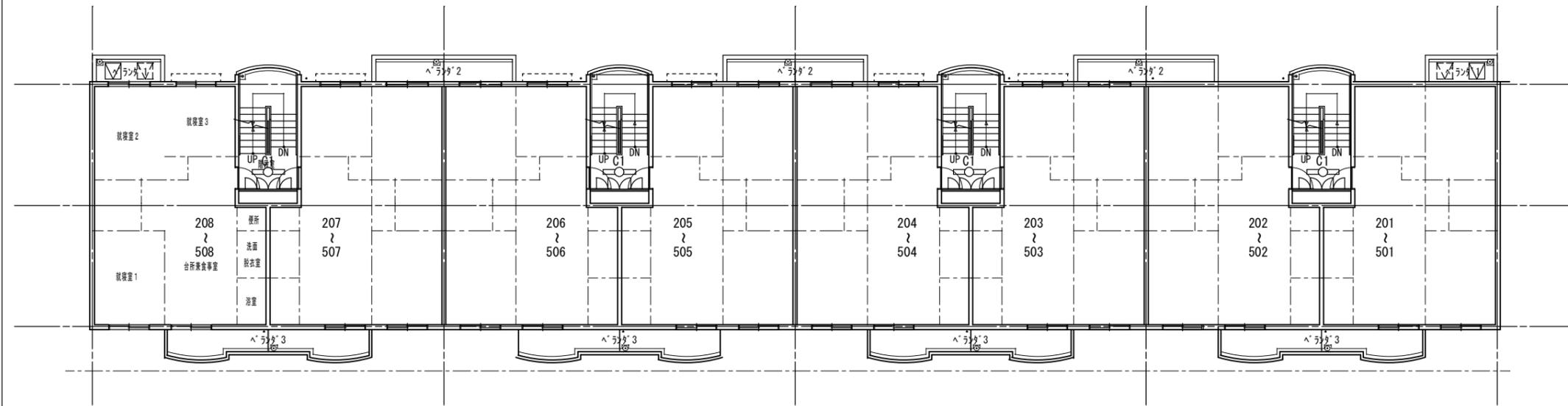
<p>1-P ベランダアルミ製手摺支柱柱脚部グラウト材充填補修詳細図(参考図)</p> <p>雨水侵入防止キャップ</p> <p>グラウト材注入</p> <p>アルミ手摺補修手順</p> <p>1. 工程</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 手摺柱脚廻りのモルタル充填部の浮きを確認する 2. 同部の浮きのある場合はモルタルを撤去する 3. 同部金物に錆のある場合は、十分ケレンして錆止め処理を行う 4. 樹脂モルタルを充填して、同部を復旧する 5. 以下に、柱脚部補強を示す。 <ol style="list-style-type: none"> ①支柱穿孔位置は支柱側面を基本とし、笠木下端から50mm前後、併せて支柱足元の躯体から25~50mm程度の計2ヶ所とする ②下部穿孔部位は充填材材充填口とする ③孔径はφ9mmとする ④穿孔にて発生した切削屑・塵埃等を清掃する ⑤支柱足元の穿孔口より内部の滞留水をポンプ等にて吸引排水する ⑥穿孔箇所廻りの養生を行う ⑦穿孔口よりエポキシ樹脂系グラウト材を穿孔口下端まで充填させる ⑧グラウト材の目減りが確認された場合は、追加注入を行う ⑨養生の撤去・清掃を行う <p>2. 施工検査</p> <p>3. 完成状態</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 補強箇所へのグラウト材充填量の不足がないこと、若しくは穿孔部の閉塞がない様目視にて確認する 1. グラウト材充填量の不足・過剰充填のないこと 2. 穿孔部が閉塞されていないこと <p>※グラウト充填材料: 土木建築用低粘度エポキシ樹脂(湿潤面施工可能型)</p> <p>※モルタル浮きがない場合、5の作業のみを行う</p> <p>※雨水進入防止キャップは任意とする</p> <table border="1"> <tr> <td>支柱ヶ所数</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1号棟</td> <td>325ヶ所</td> </tr> </table>	支柱ヶ所数		1号棟	325ヶ所	<p>屋上点検口部詳細 S=1/20</p>
支柱ヶ所数					
1号棟	325ヶ所				







1階照明器具改修平面図 S=1:200



2~5階照明器具改修平面図 S=1:200

記号	型式	台数
C1	LED20×1 富士型	20台
B1	LED7'ラケット 20形直管蛍光灯器具相当	4台
B2	LEDユニットフラット型ホーチ灯 屋外用	2台

C1	LED20×1 富士型	
----	-------------	--



ランプ別売、適合ランプ：直管LEDランプ用
 定格出力型、消費電力12W、電圧100～242V
 ランプ素材：ガラス管、Ra84
 本体：亜鉛鋼板（クロムフリー）、反射板：亜鉛鋼板（白色）
 光源寿命4000時間（光束維持率85%）
 約35～100%連続調光型
 パナソニック NNF21000CLT9（参考）

B1	LED7'ラケット 20形直管蛍光灯器具相当	
----	------------------------	--



昼白色（5000K）、Ra83
 器具光束1062lm、消費電力11W、電圧100V
 拡散タイプ、防雨型、天井直付型・壁直付型、ツマミネジ方式
 本体：プラスチック（ホワイト）
 カバー：アクリル（乳白）
 パナソニック LGW80190LE1（参考）

B2	LEDユニットフラット型ホーチ灯 屋外用	
----	----------------------	--



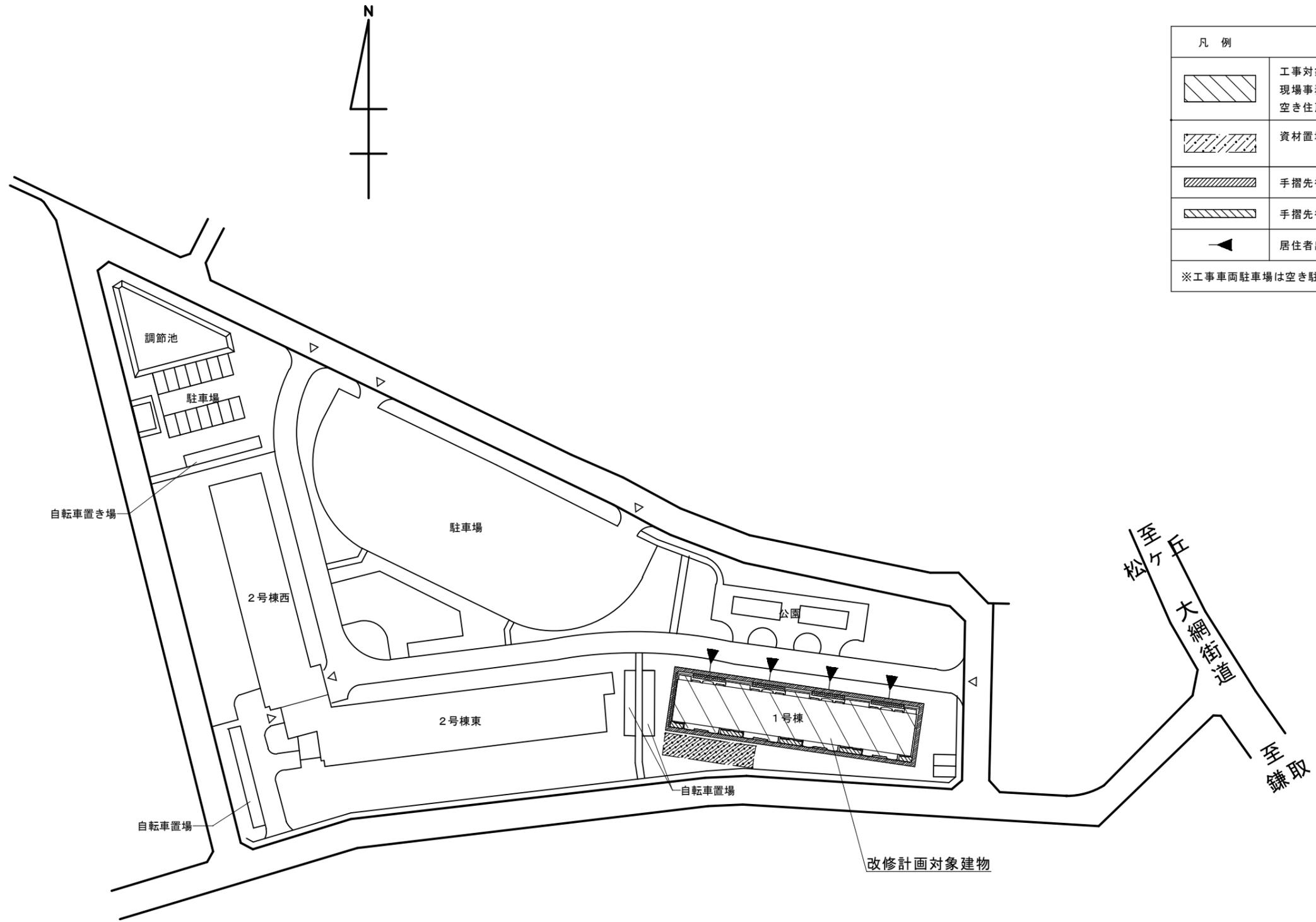
LEDユニットフラット形用
 適合ランプ：LEDユニットフラット形（GX53口金）8.0W以下
 寸法：□146×出幅88
 本体：アルミダイカスト ホワイト
 セード：アクリル クリアー 内面乳白塗装（ネジ込み式）
 東芝 LED885903（参考）

千葉市住宅供給公社

工事名
 千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

設計年月日	令和6年3月日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

図面名	1号棟 照明器具改修平面図	縮尺	1/200	図面番号	A-24
-----	---------------	----	-------	------	------



仮設計画図 S=1/1000

千葉市住宅供給公社	工事名	設計年月日	令和 6 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日	図面名	縮尺	1/1000	図面番号	A-25
	千葉市営住宅鎌取団地 1号棟外壁改修工事	特記事項		特記事項						

仮設計画図 (参考)