

単価期	令和6年7月
設計	令和6年3月

数量内訳書（参考）

工事名称 千葉市営住宅鎌取団地1号棟外壁改修工事

工事場所 千葉市緑区鎌取町112番地の23

工期 令和7年3月18日まで

規模・構造
中層耐火構造
1号棟 PC造 5階建 40戸

工事概要

- 1) 仮設工事 枠組本足場W=900、安全手摺、ネット養生シート張り 他
- 2) 吹付工事 既存外壁水洗い、外壁劣化補修、水性アクリルシリコン樹脂塗料塗り 他
- 3) 塗装工事 鉄部等塗装 他
- 4) 防水工事 FRP系塗膜防水、床ビニールシート貼り、外壁目地シーリング 他
- 5) 金属工事 手摺パネル交換 他
- 6) その他工事 郵便受箱取替、物干し金物取替 他

(注意事項)

- 1 本資料は、本工事の予定価格算出のために国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の建築数量積算基準及び建築設備数量積算基準に基づき作成した内訳書の項目及び数量等を示したものです。
- 2 本資料は、千葉市建設工事工事請負契約約款第1条に規定する設計図書には含まれず、契約内容を拘束するものではありません。
したがって、受注者は、施工条件、地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法及び安全対策等工事目的物を完成させるための一切の手段について受注者の責任において定めるものです。
- 3 本資料は、本工事の入札参加者に対して応札業務の便宜のために参考として提供します。
- 4 本工事において設計変更の必要が生じた場合は、設計図書の変更の差分が金額変更の対象となり、数量内訳書は根拠にしません。
- 5 本資料の数量に関して疑義を生じた場合は、「数量の確認について」に数量積算等の根拠資料を添付し、入札公告に示す質問期限までに所定の方法により提出してください。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

1号棟		防水工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
FRP系塗膜防水	JASS-8仕様	315	m ²			
ウレタン塗膜防水		47	m ²			
防水押え金物	アルミ L型 50×30×1.5 ステンレス、裏打ちシーリング共	530	m			
防水押え金物	アルミ製フラットハット-30×5×1.5 ステンレス、裏打ちシーリング共	45.6	m			
防水押え金物 アングラー加工	アルミ L型 50×30×1.5 ステンレス、裏打ちシーリング共 3000R加工 L2610	4	か所			
防水押え金物 アングラー加工	アルミ製L型50×30×1.5 ステンレス防水用ビス、裏打ちシーリング共 3000R加工 L2400	2	か所			
防水押え金物 アングラー加工	アルミ L型 50×30×1.5 ステンレス、裏打ちシーリング共 2530R加工 L2490	38	か所			
防滑シート押え金物	SUS製床への字金物	9	m			
シーリング	ポリウレタン系 (PU-2) (大) 打替 (外壁目地)	964	m			
シーリング	ポリウレタン系 (PU-2) (中) 打替 (外壁目地)	599	m			
シーリング	ポリウレタン系 (PU-2) (小) 打替 (換気ガラ他)	102	m			
シーリング	変性シリコン系 (MS-2) (大) 打替 (ベランダ内・階段室ドア下端・ 踊場・手摺り壁)	308	m			
シーリング	変性シリコン系 (MS-2) (中) 打替 (外壁目地・階段ガラ・ 幅木目地)	199	m			
シーリング	変性シリコン系 (MS-2) (小) 打替 (手摺り支柱周り他)	158	m			
シーリング	変性シリコン系 (MS-2) (小) 新規 (庇上部他)	131	m			
シーリング撤去	集積共	1	式			別紙 00-0009
ポリマーセメントモルタル塗り	t 2.0程度	691	m ²			
防滑性ビニールシート (階段室・ベランダ平場)	t 2.5	331	m ²			
防滑性ビニールシート (階段蹴上・踏面)	t 2.5 W 900 (段鼻部分 t 4.2)	244	枚			
防滑性ビニールシート端部シール	ウレタン樹脂系一成分形 (ウレタン樹脂系一成分形プライマー共)	1	式			

1号棟		その他工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁モットペーパ塗り (外幅木)		152	m ²			
郵便受箱 取替	10戸用 SUS製 材工撤去共 BL製品	3	か所			
郵便受箱 取替	8戸用 SUS製 材工撤去共 BL製品	1	か所			
郵便受箱 取替	1戸用SUS製 H190×W390 材工共 撤去共	2	か所			
物干し金物 取替	H=630(縮小時)・H780(最大) ｱﾙﾐ自在型 材工撤去共	38	組			
物干し金物 取替	角棒付き H=1290 (縮小時)・H1440(最大) ｱﾙﾐ自在型 材工撤去共	2	組			
物干し金物 取替	L450(横取納型)ADC製 取付ﾊﾞｰﾝSUS製 材工共 撤去共	2	組			
室名札 取替	ｱﾙﾐ製 文字有り H125×W250 部屋番号共 材工撤去共	40	か所			
掲示板 取替	ｱﾙﾐ製 W900×H600 材工撤去共	4	か所			
階数表示板 取替	ABS樹脂製 W162×H162 表示部 SUS製 材工共 撤去共	20	か所			
隔て板避難ステッカー 貼	ｱﾙﾐ箔 W400×H150 材工共	66	枚			
スチール門扉撤去 ・新設	SD4 W930×H1250 丁番・レバーハンドル	6	か所			
床下換気ガラリ 交換	SUS製 φ150 材工撤去共	26	か所			
換気エルボ 交換	ABS樹脂製 φ100 網付き 材工撤去共	2	か所			
ﾊﾞﾗﾝﾀﾞ 樋ﾊﾞﾝﾄﾞ・ 樋足交換 (雑排水管用)	SUS製 A80 L 80 材工撤去共	40	か所			
ﾊﾞﾗﾝﾀﾞ・階段室 中継ﾄﾞﾚﾝ ﾀｰﾙﾍﾞｯﾄﾞ 塗替え	材工共	59	か所			
ﾊﾞﾗﾝﾀﾞ 隔て板 取外し・再取付		33	か所			
ﾊﾞﾗﾝﾀﾞ 避難ﾊｯﾁ 交換	SUS製ｶﾞｰﾝ工法 強風対策ﾌﾗｯﾁ付 はしご含む 周囲ｼｰﾘﾝｸﾞ共 階高H2650 材工撤去共	8	か所			
エアコンスリーブﾊﾞｰﾝ埋め		33	か所			
階段室入口 照明交換 LED		4	台			

1号棟 仮設工事						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満	1	式			別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 掛払い手間、賃料、基本料共	1,992	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 1200×1700 布枠500×2枚 22m未満	1	式			別紙 00-0002
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 1200×1700 布枠500×2枚 22m未満 掛払い手間、賃料、基本料共	768	m ²			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	1	式			別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間、賃料、基本料共	139	m			
計						
内部仕上足場		1	式			別紙 00-0004
内部仕上足場		228	m ²			
計						
ネット状養生シート張り		1	式			別紙 00-0005
ネット状養生シート張り	掛払い手間、賃料、基本料共	1,746	m ²			
計						

1号棟 仮設工事						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
金網養生張り		1	式			別紙 00-0006
金網養生張り	掛払い手間、賃料、基本料共	230	m ²			
計						
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0007
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,992	m ²			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅1200	768	m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	139	m			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	改修用	228	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,746	m ²			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		230	m ²			
計						
整理清掃後片付け (外壁改修)		1	式			別紙 00-0008
整理清掃後片付け (外壁改修)		367	m ²			
計						

1号棟		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし 発生材運搬		1	式			別紙 00-0011
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 8.0km以下	0.01	m3			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 8.0km以下	4.9	m3			
とりこわし発生材 運搬費	金属くず	0.1	m3			
とりこわし発生材 運搬費	蛍光灯	0.01	m3			
計						
とりこわし 発生材処分		1	式			別紙 00-0012
とりこわし材 処分	中間処分 無筋コンクリート塊 千葉	0.01	m3			
とりこわし材 処分	中間処分 可燃物(廃プラスチックを含むもの) -	1.8	m3			
とりこわし材 処分	中間処分 混合廃棄物(シチ状のものを除く) -	3.1	m3			
とりこわし材 処分	中間処分 金属くず -	0.1	m3			
とりこわし材 処分	蛍光灯処分費	1.8	kg			
鉄くず (減額分) 経費等 別途	形鋼、平鋼 厚1~3mm未満 切断費別途	0.3	t			
計						