

令和4年度7月分(第2期)市営住宅空家募集 住宅一覧表

令和4年6月24日
千葉市住宅供給公社

1 申込期間 令和4年7月1日(金)～10日(日)

2 申込手続き等

(1) 申込方法	申込みは郵送に限ります(令和4年7月10日(日)消印有効)。区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申込資格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)5～8頁をご確認ください。
(3) 重複申込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不正申込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

3 抽選日・場所 令和4年7月29日(金)午前10時から 千葉中央コミュニティセンター5階 公開抽選会場にて

4 入居可能日 令和4年10月1日(土)【9月15日(木)※】

※9月15日(木)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、8月12日(金)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を充たさない場合は10月1日(土)の入居となりますので、ご了承ください。

5 募集住宅

- (1) 戸数 全32戸 (老人世帯向け5戸、子育て世帯を支援するための期限付き3戸、一般世帯向け24戸)
(下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、单身の方は、「单身可」の中から住宅を選択してください。なお60歳以上の单身者は老人世帯向け住宅の「单身可」についても申込できます。)
- (2) 住宅の変更 受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご確認ください。
- (3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁)をご確認ください。

6 設備

- (1) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。
- (2) 電話線 電話線(モジュラージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。
- (3) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁をご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

7 間取りについて

退去時に入居者の方にお支払いいただく退去修繕費の軽減等を目的に、エレベーターの無い団地で3階以上の住戸は、室内をすべて従来の和室から洋室へ変更しております。
なお、和室から洋室へ変更した部屋の押入れの戸は設置しておりません。ご了承ください。

注1:改良住宅、その他住宅の住戸です。千葉市営住宅空家入居者募集案内書の28頁「(7)認定月額の計算方法」を参照のうえ、お申し込みください。

間取図は募集案内書をご確認ください。
↑

I 老人世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベーター	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
老人	中央	单身可	白旗	—	11棟	106号	中耐	1階	4階建	S39	1K	6.0		28.3	11,600	13,400	15,300	—	—	—		52	注1
	緑		古市場第3	—	3棟	104号	中耐	1階	5階建	H2	3DK	6.0	6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	38,600	38,600		66	
			古市場第3	—	3棟	106号	中耐	1階	5階建	H2	3DK	6.0	6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	38,600	38,600		66	
			古市場第3	—	3棟	107号	中耐	1階	5階建	H2	3DK	6.0	6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	38,600	38,600		66	
	美浜		高浜第2	—	11棟	107号	中耐	1階	5階建	S51	3DK	6.0	4.5/3.0	47.8	18,000	20,800	23,800	26,800	29,700	29,700		70	
計							5戸																

II【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書5頁・6頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベーター	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
期限付き	中央		浜野	—	1棟	201号	中耐	2階	4階建	S56	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	38,100		52	
	緑		古市場第3	—	1棟	201号	中耐	2階	5階建	S59	3DK	6.0	6.0/6.0	65.7	25,200	29,000	33,200	37,500	41,600	41,600		66	
			おゆみ野第2	—	5棟	303号	中耐	3階	5階建	S62	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	24,100	27,800	31,800	35,900	37,900	37,900		67	
計							3戸																

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

【裏面あり】

間取図は
募集案内
書をご確
認くださ
い。

Ⅲ 一般世帯向け住宅（申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。）

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専有面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考			
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ						
一般	稲毛	単身可	宮野木町第1	—	5棟	110号	中耐	1階	3階建	H26	2DK	6.5	5.7	49.4	24,600	28,400	32,500	36,600	41,900	48,300	有	58				
		単身可	小倉台	—	3棟	104号	中耐	1階	3階建	H30	1LDK	7.7		39.4	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,500	有	59				
	若葉	単身可	千城台第5	16番	2棟	407号	中耐	4階	4階建	S47	3DK		6.0/4.5/3.0	41.9	13,400	15,500	17,700	20,000	22,000	22,000			61			
		単身可	千城台第7	—	2棟	504号	中耐	5階	5階建	S47	3DK		6.0/4.5/3.0	41.4	13,200	15,200	17,400	19,700	20,300	20,300			61			
	緑			古市場第2	—	2棟	206号	中耐	2階	5階建	S56	3DK	6.0	6.0/6.0	64.1	23,600	27,200	31,200	35,100	40,000	40,000			66		
				古市場第3	—	1棟	402号	中耐	4階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	25,200	29,000	33,200	37,500	41,600	41,600			66		
		単身可		古市場第3	—	2棟	502号	中耐	5階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	36,700	36,700			66		
				古市場第3	—	2棟	503号	中耐	5階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	36,700	36,700			66		
				おゆみ野第1	—	1棟	506号	中耐	5階	5階建	S61	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	28,000	32,300	36,900	41,600	44,000	44,000			67		
				おゆみ野第1	—	2棟	503号	中耐	5階	5階建	S61	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	28,000	32,300	36,900	41,600	44,000	44,000			67		
				おゆみ野第2	—	5棟	504号	中耐	5階	5階建	S62	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	24,100	27,800	31,800	35,900	37,900	37,900			67		
				おゆみ野第2	—	7棟	504号	中耐	5階	5階建	S63	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	28,100	32,400	37,000	41,800	42,000	42,000			67		
				おゆみ野第2	—	8棟	301号	中耐	3階	5階建	S63	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	28,100	32,400	37,000	41,800	42,000	42,000			67		
				おゆみ野第2	—	8棟	503号	中耐	5階	5階建	S63	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	28,100	32,400	37,000	41,800	42,000	42,000			67		
		単身可		菅田2丁目	—	東2棟	303号	中耐	3階	3階建	H3	3DK		6.0/6.0/6.0	62.0	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400			68		
		単身可		菅田2丁目	—	西1棟	202号	中耐	2階	3階建	H3	3DK	4.5	6.0/6.0	59.4	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,200			68		
		美浜			高浜第2	—	13棟	507号	中耐	5階	5階建	S52	3DK		6.0/4.5/4.5	51.1	19,600	22,600	25,900	29,200	30,500	30,500			69	
					高浜第2	—	13棟	508号	中耐	5階	5階建	S52	3DK		6.0/4.5/4.5	51.1	19,600	22,600	25,900	29,200	30,500	30,500			69	
				高浜第3	—	4棟	508号	中耐	5階	5階建	S53	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	40,300			70		
				高浜第3	—	5棟	503号	中耐	5階	5階建	S53	3DK		6.0/6.0/4.0	54.3	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	39,600			70		
				高浜第3	—	5棟	507号	中耐	5階	5階建	S53	3DK		6.0/6.0/4.0	54.3	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	39,600			70		
				高浜第3	—	6棟	504号	中耐	5階	5階建	S52	3DK		6.0/6.0/3.0	51.1	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	34,300			70		
				高浜第3	—	7棟	402号	中耐	4階	5階建	S52	3DK		6.0/6.0/3.0	51.1	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	34,300			70		
				高浜第3	—	8棟	504号	中耐	5階	5階建	S53	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	40,300			70		
計							24戸																			
合計							32戸																			