

令和4年度10月分(第3期)市営住宅空家募集 住宅一覧表

令和4年9月22日
千葉市住宅供給公社

1 申込期間 令和4年10月 1日(土)～10日(月)

2 申込手続き等

(1) 申込方法	申込みは郵送に限ります(令和4年10月10日(月)消印有効)。区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申込資格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)5～8頁をご確認ください。
(3) 重複申込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不正申込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

3 抽選日・場所 令和4年10月31日(月)午前10時から 千葉中央コミュニティセンター5階 公開抽選会場にて

4 入居可能日 令和5年1月1日(日)【12月15日(木)※】

※12月15日(木)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、11月14日(月)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を充たさない場合は1月1日(日)の入居となりますので、ご了承ください。

5 募集住宅

- (1) 戸数 全25戸 (老人世帯向け5戸、子育て世帯を支援するための期限付き3戸、一般世帯向け17戸)
(下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、単身の方は、「単身可」の中から住宅を選択してください。なお60歳以上の単身者は老人世帯向け住宅の「単身可」についても申込できます。)
- (2) 住宅の変更 受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご注意ください。
- (3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁)をご確認ください。

6 設備

- (1) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。
- (2) 電話線 電話線(モジュージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。
- (3) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁をご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

7 間取りについて

退去時に入居者の方にお支払いいただく退去修繕費の軽減等を目的に、エレベーターの無い団地で3階以上の住戸は、室内をすべて従来の和室から洋室へ変更しております。
なお、和室から洋室へ変更した部屋の押入れの戸は設置しておりません。ご了承ください。

注1:改良住宅、その他住宅の住戸です。千葉市営住宅空家入居者募集案内書の28頁「(7)認定月額の計算方法」を参照のうえ、お申し込みください。

間取図は募集案内書をご確認ください。

I 老人世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
老人	中央	単身可	白旗	—	10棟	101号	中耐	1階	4階建	S39	1K	6.0		28.3	11,500	13,300	15,200	—	—	—		52	注1
		単身可	白旗	—	14棟	A	中耐	1階	4階建	S39	1K	6.0		28.3	11,700	13,500	15,400	—	—	—		52	注1 事故
	花見川	単身可	千種町	—	1棟	101号	中耐	1階	3階建	H6	3DK	6.0	6.0/4.5	63.2	28,200	32,600	37,200	42,000	48,000	55,400		53	
	若葉		西下田	—	3棟	103号	中耐	1階	3階建	H10	3LDK	6.0	5.4/4.4	66.6	30,200	34,800	39,800	44,900	51,400	59,300	有	62	
	美浜		高浜第3	—	3棟	102号	中耐	1階	5階建	S54	3DK	6.0	6.0/4.5	56.8	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	42,300		70	
計							5戸																

II【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書5頁・6頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
期限付き	稲毛		宮野木町第1	—	4棟	218号	中耐	2階	3階建	H26	3LDK	7.2	6.4/4.6	68.8	34,300	39,600	45,200	51,000	58,300	67,300	有	58	
	若葉		小倉台	—	2棟	402号	中耐	4階	5階建	H30	2LDK	7.3	6.6	56.0	28,600	33,000	37,700	42,600	48,600	56,100	有	59	
			西下田	—	1棟	314号	中耐	3階	3階建	H12	3LDK	6.0	5.4/4.4	66.6	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	有	62	
計							3戸																

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

【裏面あり】

間取図は募集案内書をご確認ください。

↑

Ⅲ 一般世帯向け住宅（申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。）

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専有面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考	
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ				
一般	中央	単身可	白旗	—	14棟	B	中耐	2階	4階建	S39	2DK	6.0	4.5	44.1	17,500	20,200	23,100	—	—	—		52	注1 事故	
		単身可	白旗	—	14棟	308号	中耐	3階	4階建	S39	2DK		6.0/4.5	44.1	17,500	20,200	23,100	—	—	—		52	注1	
	花見川	単身可	千種町	—	2棟	203号	中耐	2階	3階建	H6	3DK	6.0	6.0/6.0	66.0	29,400	34,000	38,900	43,900	50,100	57,800		53		
	稲毛		宮野木町第1	—	4棟	207号	中耐	2階	3階建	H26	2LDK		6.1/8.1	56.5	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	有	58		
	若葉	単身可	小倉台	—	3棟	C	中耐	1階	3階建	H30	1LDK		7.7	39.4	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,500	有	59	事故	
	緑			古市場第1	—	1棟	104号	中耐	1階	5階建	S54	3DK	6.0	6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,100	38,100		66	
		単身可		古市場第1	—	1棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,100	38,100		66	
				古市場第1	—	2棟	104号	中耐	1階	5階建	S54	3DK	6.0	6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,100	38,100		66	
				誉田1丁目	—	4棟	202号	中耐	2階	3階建	S58	3DK	6.0	6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	38,200	38,200		66	
		単身可		誉田1丁目	—	4棟	303号	中耐	3階	3階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	38,200	38,200		66	
				誉田1丁目	—	5棟	204号	中耐	2階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	21,700	25,100	28,700	32,400	33,800	33,800		66	
	美浜	単身可		高浜第1	—	1棟	105号	中耐	1階	5階建	S49	3DK	6.0	4.5/3.0	43.6	16,000	18,400	21,100	22,000	22,000	22,000		69	
		単身可		高浜第1	—	1棟	106号	中耐	1階	5階建	S49	3DK	6.0	4.5/3.0	43.6	16,000	18,400	21,100	22,000	22,000	22,000		69	
				高浜第1	—	5棟	306号	中耐	3階	4階建	S49	3DK		6.0/4.5/3.0	45.3	16,600	19,200	21,900	23,000	23,000	23,000		69	
				高浜第2	—	3棟	502号	中耐	5階	5階建	S49	3DK		6.0/4.5/3.0	46.5	16,900	19,600	22,400	25,200	28,500	28,500		69	
		単身可		高浜第2	—	4棟	504号	中耐	5階	5階建	S50	3DK		6.0/4.5/4.5	51.1	18,900	21,900	25,000	28,200	31,500	31,500		69	
				高浜第4	—	4棟	304号	中耐	3階	5階建	S55	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	47,200		71	
計							17戸																	
合計							25戸																	