

令和5年度4月分(第1期)市営住宅空家募集 住宅一覧表

令和5年3月24日
千葉市住宅供給公社

1 申込期間 令和5年 4月 1日(土)～10日(月)

2 申込手続き等

(1) 申込方法	申込みは郵送に限ります(令和5年4月10日(月)消印有効)。区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申込資格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)5～8頁をご確認ください。
(3) 重複申込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不正申込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

3 抽選日・場所 令和5年4月27日(木)午前10時から 千葉中央コミュニティセンター5階 公開抽選会場にて

4 入居可能日 令和5年7月1日(土)【6月15日(木)※】

※6月15日(木)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、5月15日(月)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を充たさない場合は7月1日(土)の入居となりますので、ご了承ください。

5 募集住宅

- (1) 戸数 全40戸 (老人世帯向け4戸、子育て世帯を支援するための期限付き3戸、一般世帯向け33戸)
(下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、单身の方は、「单身可」の中から住宅を選択してください。なお60歳以上の单身者は老人世帯向け住宅の「单身可」についても申込できます。)
- (2) 住宅の変更 受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご確認ください。
- (3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁)をご確認ください。

6 設備

- (1) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。
- (2) 電話線 電話線(モジュージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。
- (3) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁をご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

注1:改良住宅、その他住宅の住戸です。千葉市営住宅空家入居者募集案内書の28頁「(7)認定月額の計算方法」を参照のうえ、お申し込みください。

間取図は募集案内書をご確認ください。
↑

I 老人世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
老人	中央	单身可	白旗	—	2棟	104号	中耐	1階	4階建	S36	1K	6.0		28.3	11,100	12,900	14,700	—	—	—		52	注1
	若葉		桜木町第2	—	2棟	102号	中耐	1階	3階建	H1	3DK	4.5	6.0/6.0	59.4	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	46,100		62	
	緑		おゆみ野第2	—	5棟	103号	中耐	1階	5階建	S62	3DK	6.0	6.0/4.5	57.3	24,100	27,800	31,800	35,900	38,700	38,700		67	
			誉田2丁目	—	西2棟	104号	中耐	1階	3階建	H3	3DK	4.5	6.0/6.0	59.4	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,200		68	
計							4戸																

II【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書5頁・6頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
期限付き	稲毛		宮野木町第1	—	5棟	314号	中耐	3階	3階建	H26	3LDK	7.2	6.4/4.6	68.8	34,100	39,400	45,100	50,800	58,100	67,000	有	58	
			宮野木町第1	—	5棟	317号	中耐	3階	3階建	H26	3LDK		6.4/4.6/7.2	68.8	34,100	39,400	45,100	50,800	58,100	67,000	有	58	
	美浜		高浜第2	—	6棟	203号	中耐	2階	5階建	S50	3DK	4.5	6.0/4.5	51.1	18,900	21,900	25,000	28,200	32,200	32,200		69	
計							3戸																

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

【裏面あり】

間取図は募集案内書をご確認ください。
↑

Ⅲ 一般世帯向け住宅（申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。）

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用品面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
一般	中央	単身可	白旗	—	6棟	206号	中耐	2階	4階建	S37	2DK	6.0	4.5	44.1	17,200	19,800	22,700	—	—	—		52	注1
		単身可	白旗	—	6棟	306号	中耐	3階	4階建	S37	2DK		6.0/4.5	44.1	17,200	19,800	22,700	—	—	—		52	注1
		単身可	白旗	—	10棟	401号	中耐	4階	4階建	S39	2DK		6.0/4.5	44.1	17,300	19,900	22,800	—	—	—		52	注1
			浜野	—	1棟	201号	中耐	2階	4階建	S56	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	38,900		52	
	花見川	単身可	宮野木町第2	—	2棟	307号	中耐	3階	3階建	H29	1DK		8.4	32.7	16,700	19,300	22,100	25,000	28,500	32,900	有	53	
		単身可	宮野木町第2	—	2棟	308号	中耐	3階	3階建	H29	1DK		8.4	32.7	16,700	19,300	22,100	25,000	28,500	32,900	有	53	
	若葉		小倉台	—	2棟	101号	中耐	1階	5階建	H30	2LDK	7.3	6.6	56.0	28,500	32,900	37,600	42,400	48,500	55,900	有	59	
		単身可	千城台第3	—	3棟	107号	中耐	1階	4階建	S44	2DK	4.5	6.0	37.2	11,200	13,000	14,800	16,600	16,600	16,600		60	
		単身可	千城台第3	—	4棟	102号	中耐	1階	4階建	S44	2K	4.5	6.0	34.7	10,500	12,100	13,800	15,600	15,600	15,600		60	
		単身可	千城台第5	16番	2棟	407号	中耐	4階	4階建	S47	3DK		6.0/4.5/3.0	41.9	13,400	15,500	17,700	20,000	22,600	22,600		61	
			貝塚	—	2棟	305号	中耐	3階	4階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	42,100	42,100		62	
			桜木町第2	—	4棟	302号	中耐	3階	3階建	H1	3DK		6.0/4.5/6.0	59.4	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	46,900		62	
			西下田	—	2棟	303号	中耐	3階	3階建	H12	3LDK	6.0	5.4/4.4	66.6	30,300	35,000	40,000	45,100	51,600	59,500	有	62	
	緑		古市場第1	—	1棟	301号	中耐	3階	5階建	S54	3DK	6.0/6.0/6.0		64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	38,900		66	
			古市場第1	—	1棟	303号	中耐	3階	5階建	S54	3DK	6.0/6.0	6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	38,900		66	
			古市場第1	—	2棟	301号	中耐	3階	5階建	S54	3DK	6.0/6.0/6.0		64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	38,900		66	
			古市場第1	—	2棟	303号	中耐	3階	5階建	S54	3DK	6.0/6.0	6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	38,900		66	
			古市場第1	—	3棟	401号	中耐	4階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	35,000		66	
			古市場第1	—	3棟	402号	中耐	4階	5階建	S54	3DK	6.0/4.5	6.0	56.8	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	35,000		66	
			誉田1丁目	—	1棟	301号	中耐	3階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	39,100	39,100		66	
			おゆみ野第1	—	1棟	201号	中耐	2階	5階建	S61	3DK	6.0	6.0/6.0	65.7	28,000	32,300	36,900	41,600	45,200	45,200		67	
			おゆみ野第1	—	1棟	302号	中耐	3階	5階建	S61	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	28,000	32,300	36,900	41,600	45,200	45,200		67	
			おゆみ野第1	—	2棟	503号	中耐	5階	5階建	S61	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	28,000	32,300	36,900	41,600	45,200	45,200		67	
			誉田2丁目	—	東1棟	105号	中耐	1階	3階建	H3	3DK	6.0	6.0/6.0	62.0	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400		68	
		美浜		高浜第1	—	6棟	101号	中耐	1階	4階建	S49	3DK	6.0	4.5/3.0	45.3	16,600	19,200	21,900	23,500	23,500	23,500		69
	単身可		高浜第1	—	8棟	A	中耐	2階	5階建	S49	3DK	6.0	4.5/3.0	43.6	16,000	18,400	21,100	22,500	22,500	22,500		69	事故
			高浜第2	—	2棟	510号	中耐	5階	5階建	S49	3DK		6.0/6.0/3.0	51.5	18,800	21,700	24,800	28,000	31,700	31,700		69	
			高浜第2	—	11棟	203号	中耐	2階	5階建	S51	3DK	4.5	6.0/3.0	47.8	18,000	20,800	23,800	26,800	30,400	30,400		70	
	高浜第2		—	13棟	507号	中耐	5階	5階建	S52	3DK		6.0/4.5/4.5	51.1	19,600	22,600	25,900	29,200	31,200	31,200		69		
	高浜第3		—	5棟	507号	中耐	5階	5階建	S53	3DK		6.0/6.0/4.0	54.3	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	40,700		70		
	高浜第4		—	4棟	306号	中耐	3階	5階建	S55	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	48,400		71		
	高浜第4		—	5棟	303号	中耐	3階	5階建	S55	3DK		6.0/6.0/4.5	58.0	23,800	27,500	31,500	35,500	40,600	45,200		71		
	高浜第4	—	5棟	504号	中耐	5階	5階建	S55	3DK		6.0/6.0/4.5	58.0	23,800	27,500	31,500	35,500	40,600	45,200		71			
計							33戸																
合計							40戸																