

令和5年度10月分(第3期)市営住宅空家募集 住宅一覧表

令和 5 年 9 月 25 日
千葉市住宅供給公社

1 申込期間 令和5年10月 1日(日)～10日(火)

2 申込手続き等

(1) 申込方法	申込みは郵送に限ります(令和5年10月10日(火)消印有効)。区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申込資格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)5～8頁をご確認ください。
(3) 重複申込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不正申込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

3 抽選日・場所 令和5年10月31日(火)午前10時から 千葉中央コミュニティセンター5階 公開抽選会場にて

4 入居可能日 令和6年1月1日(月)【令和5年12月15日(金)※】

※令和5年12月15日(金)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、11月15日(水)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を満たさない場合は1月1日(月)の入居となりますので、ご了承ください。

5 募集住宅

(1) 戸数 全49戸 (老人世帯向け4戸、車椅子世帯向け2戸、シルバーハウジング2戸、子育て世帯を支援するための期限付き3戸、一般世帯向け38戸)

(下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、単身の方は、「単身可」の中から住宅を選択してください。
なお60歳以上の単身者は老人世帯向け住宅の「単身可」についても申込できます。)

(2) 住宅の変更 受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご確認ください。

(3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁)をご確認ください。

6 設備

(1) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。

(2) 電話線 電話線(モジュージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。

(3) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁をご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

注1:改良住宅、その他住宅の住戸です。千葉市営住宅空家入居者募集案内書の28頁「(7)認定月額の計算方法」を参照のうえ、お申し込みください。

I 老人世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～8頁をご確認ください。)

間取図は
募集案内
書をご確
認くださ
い。↑

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
老人	中央	単身可	星久喜町第1	—	4棟	A	中耐	3階	3階建	H11	2DK	6.0	4.5	48.3	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	有	50	事故
		単身可	白旗	—	11棟	106号	中耐	1階	4階建	S39	1K	6.0		28.3	11,600	13,400	15,300	—	—	—		52	注1
	若葉	単身可	貝塚第2	—	2棟	202号	中耐	2階	5階建	H14	2DK	7.5	6.0	49.1	23,200	26,800	30,600	34,500	39,500	45,600	有	63	
	美浜		高浜第3	—	7棟	102号	中耐	1階	5階建	S52	3DK	6.0	6.0/3.0	51.1	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	35,100		70	
計							4戸																

II 車椅子世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～7頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
車椅子	稲毛	条件付単身可	宮野木町第1	—	3棟	111号	中耐	1階	3階建	H21	2LDK		8.5/6.0	71.8	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	有	57	
	美浜	単身可	高浜第2	—	15棟	101号	中耐	1階	5階建	S54	2LDK	6.0	6.0	54.3	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200		70	
計							2戸																

※条件付単身可は「身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ居宅においてこれを受けることができる方」です。(申込資格は募集案内書9頁、「申込時の提出書類」の(カ)をご参照ください。)

III シルバーハウジング住宅(申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
シルバー	中央	単身可	仁戸名町	—	3棟	105号	低耐	1階	2階建	H18	2DK	6.0	5.8	50.0	23,200	26,800	30,600	34,500	39,500	45,500	有	51	
	中央	単身可	仁戸名町	—	3棟	110号	低耐	1階	2階建	H18	1LDK	6.3		39.2	18,200	21,000	24,000	27,100	30,900	35,700	有	51	
計							2戸																

【裏面あり】

間取図は募集案内書をご確認ください。

IV【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書5頁・6頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
期限付き	中央		星久喜町第1	—	1棟	202号	中耐	2階	3階建	H11	2LDK	7.5	5.7	58.8	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	有	50	
			仁戸名町	—	2棟	305号	中耐	3階	3階建	H17	3LDK	6.0	6.9/5.5	74.1	34,200	39,500	45,200	51,000	58,300	67,200	有	51	
	若葉	小倉台	—	2棟	202号	中耐	2階	5階建	H30	2LDK	7.3	6.6	56.0	28,500	32,900	37,600	42,400	48,500	55,900	有	59		
計							3戸																

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

V 一般世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考	
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ				
一般	中央		仁戸名町	—	4棟	204号	中耐	2階	5階建	H18	3LDK	7.2	6.3/5.9	68.6	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200	62,500	有	51		
		単身可	白旗	—	13棟	B	中耐	2階	4階建	S39	2DK	6.0	4.5	44.1	19,000	21,900	25,000	—	—	—		52	注1事故	
	稲毛		轟町第1	—	1棟	408号	高耐	4階	12階建	H5	3DK	5.0	6.0/5.0	64.7	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	有	55		
			轟町第1	—	1棟	1105号	高耐	11階	12階建	H5	3LDK	5.0	6.0/5.0	64.4	31,200	36,000	41,200	46,500	53,100	61,300	有	55		
			轟町第1	—	2棟	305号	高耐	3階	12階建	H8	3LDK	6.0	4.0/4.8	67.7	33,600	38,800	44,300	50,000	57,100	65,900	有	55		
		単身可	宮野木町第1	—	3棟	116号	中耐	1階	3階建	H21	2DK	6.1	5.0	51.2	24,900	28,700	32,800	37,000	42,300	48,900	有	57		
	若葉	単身可	千城台第1	—	1棟	401号	中耐	4階	4階建	S41	2DK		6.0/4.5	37.2	10,800	12,500	14,300	16,200	16,800	16,800		60		
		単身可	千城台第2	—	4棟	106号	中耐	1階	4階建	S44	2K	4.5	6.0	34.7	10,500	12,100	13,900	15,700	16,700	16,700		60		
		単身可	千城台第4	—	2棟	302号	中耐	3階	4階建	S46	2DK		6.0/4.5	36.8	11,700	13,500	15,400	17,400	19,100	19,100		61		
		単身可	千城台第4	—	2棟	303号	中耐	3階	4階建	S46	2DK		6.0/4.5	36.8	11,700	13,500	15,400	17,400	19,100	19,100		61		
		単身可	千城台第4	—	4棟	304号	中耐	3階	4階建	S46	3DK		6.0/4.5/3.0	41.7	13,200	15,300	17,500	19,700	21,300	21,300		61		
		単身可	千城台第4	—	6棟	303号	中耐	3階	4階建	S45	2DK		6.0/4.5	36.8	11,500	13,200	15,200	17,100	18,000	18,000		61		
		単身可	千城台第5	16番	2棟	106号	中耐	1階	4階建	S47	3DK	6.0	4.5/3.0	41.9	13,400	15,500	17,700	20,000	22,600	22,600		61		
	緑	単身可	古市場第1	—	1棟	301号	中耐	3階	5階建	S54	3DK	6.0/6.0/6.0		64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	38,900		66		
		単身可	古市場第1	—	1棟	303号	中耐	3階	5階建	S54	3DK	6.0/6.0	6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	38,900		66		
			古市場第1	—	1棟	402号	中耐	4階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	38,900		66		
		単身可	古市場第1	—	1棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	38,900		66		
		単身可	古市場第1	—	2棟	303号	中耐	3階	5階建	S54	3DK	6.0/6.0	6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	38,900		66		
		単身可	古市場第1	—	3棟	401号	中耐	4階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	35,000		66		
		単身可	古市場第1	—	3棟	402号	中耐	4階	5階建	S54	3DK	6.0/4.5	6.0	56.8	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	35,000		66		
			古市場第1	—	4棟	403号	中耐	4階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	35,000		66		
			古市場第1	—	4棟	404号	中耐	4階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	35,000		66		
		単身可	誉田1丁目	—	1棟	301号	中耐	3階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	39,100	39,100		66		
			誉田1丁目	—	2棟	302号	中耐	3階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	39,100	39,100		66		
			誉田1丁目	—	5棟	303号	中耐	3階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	21,700	25,100	28,700	32,400	34,600	34,600		66		
			誉田1丁目	—	10棟	302号	中耐	3階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	39,100	39,100		66		
			誉田1丁目	—	11棟	204号	中耐	2階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	21,700	25,100	28,700	32,400	34,600	34,600		66		
			おゆみ野第1	—	1棟	203号	中耐	2階	5階建	S61	3DK	6.0	6.0/6.0	65.7	28,000	32,300	36,900	41,600	45,200	45,200		67		
		美浜		高浜第2	—	6棟	102号	中耐	1階	5階建	S50	3DK	4.5	6.0/4.5	51.1	18,900	21,900	25,000	28,200	32,200	32,200		69	
				高浜第2	—	6棟	301号	中耐	3階	5階建	S50	3DK		6.0/4.5/4.5	51.1	18,900	21,900	25,000	28,200	32,200	32,200		69	
			高浜第2	—	6棟	401号	中耐	4階	5階建	S50	3DK		6.0/4.5/4.5	51.1	18,900	21,900	25,000	28,200	32,200	32,200		69		
			高浜第2	—	10棟	104号	中耐	1階	5階建	S51	3DK	4.5	6.0/4.5	51.1	19,300	22,200	25,400	28,700	31,900	31,900		69		
	高浜第2		—	10棟	203号	中耐	2階	5階建	S51	3DK	4.5	6.0/4.5	51.1	19,300	22,200	25,400	28,700	31,900	31,900		69			
	高浜第2		—	10棟	207号	中耐	2階	5階建	S51	3DK	4.5	6.0/4.5	51.1	19,300	22,200	25,400	28,700	31,900	31,900		69			
	高浜第3		—	8棟	403号	中耐	4階	5階建	S53	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	41,400		70			
	高浜第4		—	2棟	103号	中耐	1階	5階建	S55	3DK	6.0	6.0/6.0	64.1	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	48,400		71			
	高浜第4		—	4棟	401号	中耐	4階	5階建	S55	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	48,400		71			
	高浜第4	—	5棟	301号	中耐	3階	5階建	S55	3DK		6.0/6.0/4.5	58.0	23,800	27,500	31,500	35,500	40,600	45,200		71				
計							38戸																	
合計							49戸																	