

# 令和5年度1月分(第4期)市営住宅空家募集 住宅一覧表

令和5年12月20日  
千葉市住宅供給公社

1 申込期間 令和6年1月1日(月)～10日(水)

2 申込手続き等

(1) 申込方法	申込みは郵送に限ります(令和6年1月10日(水)消印有効)。区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申込資格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)5～8頁をご確認ください。
(3) 重複申込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不正申込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

3 抽選日・場所 令和6年1月31日(水)午前10時から 千葉中央コミュニティセンター5階 公開抽選会場にて

4 入居可能日 令和6年4月1日(月)【3月15日(金)※】

※3月15日(金)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、2月15日(木)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を満たさない場合は4月1日(月)の入居となりますので、ご了承ください。

5 募集住宅

- (1) 戸数 全59戸 (老人世帯向け4戸、車椅子世帯向け2戸、子育て世帯を支援するための期限付き10戸、一般世帯向け43戸)  
(下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、単身の方は、「単身可」の中から住宅を選択してください。なお60歳以上の単身者は老人世帯向け住宅の「単身可」についても申込できます。)
- (2) 住宅の変更 受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご確認ください。
- (3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁)をご確認ください。

6 設備

- (1) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。
- (2) 電話線 電話線(モジュージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。
- (3) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁をご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

注1:改良住宅、その他住宅の住戸です。千葉市営住宅空家入居者募集案内書の28頁「(7)認定月額の計算方法」を参照のうえ、お申し込みください。

## I 老人世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専有面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
老人	中央	単身可	白旗	—	9棟	103号	中耐	1階	4階建	S39	1K	6.0		28.3	11,900	13,700	15,700	—	—	—		52	注1
		単身可	白旗	—	15棟	101号	中耐	1階	4階建	S39	1K	6.0		28.3	12,100	14,000	16,000	—	—	—		52	注1
	若葉	単身可	貝塚第2	—	2棟	501号	中耐	5階	5階建	H14	2DK	7.5	6.0	49.1	23,200	26,800	30,600	34,500	39,500	45,600	有	63	
	緑		誉田2丁目	—	西2棟	104号	中耐	1階	3階建	H3	3DK	4.5	6.0/6.0	59.4	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,200		68	
計							4戸																

間取図は募集案内書をご確認ください。

## II 車椅子世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～7頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専有面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
車椅子	中央	条件付単身可	松ヶ丘町	—		101号	中耐	1階	3階建	H8	2LDK		4.4/7.9	67.0	30,100	34,700	39,700	44,800	51,200	59,100		49	
	若葉	単身可	小倉台	—	2棟	103号	中耐	1階	3階建	H30	1LDK		7.6	53.5	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	有	59	
計							2戸																

※条件付単身可は「身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ居宅においてこれを受けることができる方」です。(申込資格は募集案内書9頁、「申込時の提出書類」の(カ)をご参照ください。)

## III【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書5頁・6頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専有面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
期限付き	中央		星久喜町第1	—	1棟	102号	中耐	1階	3階建	H11	2LDK	7.5	5.7	58.8	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	有	50	
	稲毛		轟町第1	—	1棟	102号	高耐	1階	12階建	H5	3LDK	6.0	6.0/5.6	67.7	32,800	37,900	43,300	48,900	55,900	64,500	有	55	
			轟町第1	—	2棟	205号	高耐	2階	12階建	H8	3LDK	6.0	4.0/4.8	67.7	33,600	38,800	44,300	50,000	57,100	65,900	有	56	
	緑		誉田1丁目	—	1棟	203号	中耐	2階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	39,100	39,100		66	
			誉田1丁目	—	9棟	102号	中耐	1階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	39,100	39,100		66	
			鎌取	—	2棟	212号	高耐	2階	8階建	S60	3LDK	6.0	6.0/4.5	61.2	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	有	67	
			鎌取	—	2棟	514号	高耐	5階	8階建	S60	3LDK	6.0	6.0/4.5	61.2	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	有	67	
	美浜		高浜第1	—	2棟	101号	中耐	1階	4階建	S49	3DK	6.0	4.5/3.0	45.3	16,600	19,200	21,900	23,500	23,500	23,500		69	
			高浜第2	—	12棟	107号	中耐	1階	5階建	S51	3DK	4.5	6.0/4.5	51.1	19,300	22,200	25,400	28,700	31,900	31,900		69	
			高浜第3	—	10棟	203号	中耐	2階	5階建	S52	3DK	6.0	6.0/4.5	56.8	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	38,600		69	
計							10戸																

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

【裏面あり】

間取図は  
募集案内  
書をご確  
認くださ  
い。↑

IV 一般世帯向け住宅 (申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身 入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工 年度	間 取 り	帖数		専 用 面 積 (㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレ ベーター	間 取 図 (頁)	備考	
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ				
一般	中央		松ヶ丘町	-		204号	中耐	2階	3階建	H8	3LDK	6.0	4.0/5.6	67.0	30,100	34,700	39,700	44,800	51,200	59,100		49		
			浜野	-	1棟	401号	中耐	4階	4階建	S56	3DK	6.0/6.0/4.5		57.1	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	38,900		52		
			浜野	-	1棟	406号	中耐	4階	4階建	S56	3DK	6.0/4.5	6.0	57.1	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	38,900		52		
	稲毛			轟町第1	-	1棟	101号	高耐	1階	12階建	H5	3LDK	6.0	6.0/5.6	67.7	32,800	37,900	43,300	48,900	55,900	64,500	有	55	
				轟町第1	-	1棟	208号	高耐	2階	12階建	H5	3DK	5.0	6.0/5.0	64.7	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	有	55	
				轟町第1	-	1棟	312号	高耐	3階	12階建	H5	4DK	6.0	4.3/4.7/5.2	65.1	31,600	36,400	41,700	47,000	53,700	62,000	有	55	
				轟町第1	-	2棟	302号	高耐	3階	12階建	H8	3LDK	6.0	4.0/4.8	67.7	33,600	38,800	44,300	50,000	57,100	65,900	有	56	
				轟町第1	-	2棟	608号	高耐	6階	12階建	H8	3LDK	6.0	4.0/4.8	67.7	33,600	38,800	44,300	50,000	57,100	65,900	有	56	
				轟町第1	-	2棟	1212号	高耐	12階	12階建	H8	3LDK	6.0	4.0/4.8	67.7	33,600	38,800	44,300	50,000	57,100	65,900	有	56	
				宮野木町第1	-	5棟	314号	中耐	3階	3階建	H26	3LDK	7.2	6.4/4.6	68.8	34,100	39,400	45,100	50,800	58,100	67,000	有	58	
	若葉	単身可		千城台第1	-	3棟	207号	中耐	2階	4階建	S42	2DK	4.5	6.0	37.2	11,100	12,800	14,600	16,500	17,300	17,300		60	
		単身可		千城台第1	-	3棟	307号	中耐	3階	4階建	S42	2DK		6.0/4.5	37.2	11,100	12,800	14,600	16,500	17,300	17,300		60	
		単身可		千城台第5	16番	2棟	203号	中耐	2階	4階建	S47	3DK	6.0	4.5/3.0	41.9	13,400	15,500	17,700	20,000	22,600	22,600		61	
		単身可		千城台第5	16番	2棟	407号	中耐	4階	4階建	S47	3DK		6.0/4.5/3.0	41.9	13,400	15,500	17,700	20,000	22,600	22,600		61	
		単身可		千城台第5	17番	6棟	203号	中耐	2階	4階建	S48	3DK	6.0	4.5/3.0	41.9	13,600	15,700	18,000	20,300	23,200	24,000		61	
				貝塚	-	2棟	305号	中耐	3階	4階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	42,100	42,100		62	
				西下田	-	4棟	A	中耐	2階	3階建	H11	3LDK	6.0	5.4/4.4	66.6	30,200	34,800	39,800	44,900	51,400	59,300	有	62	事故
	緑			貝塚第2	-	2棟	406号	中耐	4階	5階建	H14	3LDK	7.5	6.0/5.0	68.0	32,100	37,100	42,400	47,900	54,700	63,100	有	63	
				古市場第1	-	4棟	501号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	6.0/4.5	6.0	56.8	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	35,000		66	
				誉田1丁目	-	2棟	102号	中耐	1階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	39,100	39,100		66	
				誉田1丁目	-	3棟	203号	中耐	2階	3階建	S59	3DK	6.0/6.0/4.5		57.1	22,100	25,500	29,100	32,900	37,500	40,000		66	
				誉田1丁目	-	4棟	102号	中耐	1階	3階建	S58	3DK	6.0	6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	39,100	39,100		66	
				誉田1丁目	-	4棟	301号	中耐	3階	3階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	39,100	39,100		66	
		単身可		誉田1丁目	-	5棟	302号	中耐	3階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	21,700	25,100	28,700	32,400	34,600	34,600		66	
				誉田1丁目	-	10棟	204号	中耐	2階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	39,100	39,100		66	
				古市場第3	-	2棟	504号	中耐	5階	5階建	S59	3DK	6.0/4.5	6.0	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	37,800		66	
				鎌取	-	2棟	508号	高耐	5階	8階建	S60	3LDK	6.0	6.0/6.0	64.4	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800	有	67	
				鎌取	-	2棟	606号	高耐	6階	8階建	S60	3LDK	6.0	6.0/6.0	64.4	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800	有	67	
			おゆみ野第1	-	1棟	201号	中耐	2階	5階建	S61	3DK	6.0	6.0/6.0	65.7	28,000	32,300	36,900	41,600	45,200	45,200		67		
			おゆみ野第1	-	2棟	503号	中耐	5階	5階建	S61	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	28,000	32,300	36,900	41,600	45,200	45,200		67		
			おゆみ野第2	-	2棟	203号	中耐	2階	5階建	S62	3DK	6.0	6.0/6.0	65.7	27,700	31,900	36,500	41,200	43,900	43,900		67		
			おゆみ野第2	-	2棟	302号	中耐	3階	5階建	S62	3DK	6.0/6.0/6.0		65.7	27,700	31,900	36,500	41,200	43,900	43,900		67		
			おゆみ野第2	-	6棟	403号	中耐	4階	5階建	S63	3DK	6.0/6.0/4.5		57.3	24,500	28,200	32,300	36,400	38,000	38,000		67		
			おゆみ野第2	-	9棟	202号	中耐	2階	5階建	S63	3DK	6.0	6.0/4.5	57.3	24,500	28,200	32,300	36,400	38,000	38,000		67		
美浜			高浜第1	-	5棟	208号	中耐	2階	4階建	S49	3DK	6.0	4.5/3.0	45.3	16,600	19,200	21,900	23,500	23,500	23,500		69		
			高浜第1	-	6棟	104号	中耐	1階	4階建	S49	3DK	6.0	4.5/3.0	45.3	16,600	19,200	21,900	23,500	23,500	23,500		69		
			高浜第1	-	6棟	304号	中耐	3階	4階建	S49	3DK		6.0/4.5/3.0	45.3	16,600	19,200	21,900	23,500	23,500	23,500		69		
			高浜第2	-	5棟	201号	中耐	2階	5階建	S50	3DK	4.5	6.0/4.5	51.1	18,900	21,900	25,000	28,200	32,200	32,200		69		
			高浜第2	-	5棟	401号	中耐	4階	5階建	S50	3DK		6.0/4.5/4.5	51.1	18,900	21,900	25,000	28,200	32,200	32,200		69		
			高浜第2	-	12棟	208号	中耐	2階	5階建	S51	3DK	4.5	6.0/4.5	51.1	19,300	22,200	25,400	28,700	31,900	31,900		69		
			高浜第2	-	13棟	507号	中耐	5階	5階建	S52	3DK		6.0/4.5/4.5	51.1	19,600	22,600	25,900	29,200	31,200	31,200		69		
			高浜第3	-	9棟	206号	中耐	2階	5階建	S53	3DK	6.0	6.0/4.5	56.8	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	41,400		70		
			高浜第3	-	9棟	306号	中耐	3階	5階建	S53	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	41,400		70		
計							43戸																	
合計							59戸																	