

令和3年度 事業計画・予算及び資金計画

千葉県住宅供給公社

目 次

(1) 令和3年度 事業計画	1
(2) 令和3年度 一般会計予算	5
(3) 令和3年度 予定損益計算書(一般会計)	6
(4) 令和3年度 予定貸借対照表(一般会計)	7
(5) 令和3年度 市営住宅等管理会計予算	8
(6) 令和3年度 予定損益計算書(市営住宅等管理会計)	9
(7) 令和3年度 予定貸借対照表(市営住宅等管理会計)	10
(8) 令和3年度 資金計画	11

令和3年度 事業計画

1 市営住宅等管理受託事業

公営住宅法第47条の公営住宅管理代行制度に基づき、下記管理団地の空家入居者募集業務、駐車場管理業務、計画修繕業務、及び団地の建替え、用途廃止等による入居者移転業務を実施する。

区分	団地・か所数	戸数・区画数	事業内容								
住宅	43団地・1か所	6,846 戸	<ul style="list-style-type: none"> ・空家住宅入居者募集業務 ・入居者管理業務 ・入居者移転業務 ・計画修繕業務 外 <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td>計画修繕</td> <td>委託業務</td> </tr> <tr> <td>緊急修繕</td> <td>(年間約1,900件)</td> </tr> <tr> <td>空家修繕</td> <td>(年間 約325戸)</td> </tr> <tr> <td>特定修繕</td> <td>(エレベーター改修 他)</td> </tr> </table> 	計画修繕	委託業務	緊急修繕	(年間約1,900件)	空家修繕	(年間 約325戸)	特定修繕	(エレベーター改修 他)
計画修繕	委託業務										
緊急修繕	(年間約1,900件)										
空家修繕	(年間 約325戸)										
特定修繕	(エレベーター改修 他)										
千葉市建設	43 団地	6,845 戸									
民間借上	1 か所	1 戸									
駐車場	37 団地	4,182 区画	・駐車場管理業務								

2 駐車場管理受託事業

市有地の有効活用を図り、引き続き高い契約率の維持に努める。

区分	か所数	区画数	事業内容
駐車場	30か所	2,241 区画	<ul style="list-style-type: none"> ・契約、料金徴収事務 ・維持管理業務
月極	27か所	1,877 区画	
時間貸	3か所	364 区画	

3 介護・高齢者・障害者住宅改修審査受託事業

高齢者住宅改修費支援サービス事業等の住宅改修に係る審査業務を行う。

区分	年間予定件数	事業内容
介護保険住宅改修	366件	<ul style="list-style-type: none"> ・施工前の審査及び現地調査 ・施工後の完了検査 ・住宅改修事業者登録業務 ・住宅改修単価限度額作成業務
高齢者住宅改修費支援サービス事業	200件	
重度障害者住宅改造費助成制度	60件	
計	626件	

4 危険ブロック塀等改善補助事業に係る事務受託事業

通学路に面した危険なブロック塀等の撤去、及び撤去後の軽量フェンス等の設置に関わる審査業務等を行う。

年間予定件数	年間予定件数	事業内容
事前調査申請受付	120件	<ul style="list-style-type: none"> ・事前相談受付 ・事前調査申請受付 ・事前現地調査 ・補助金交付申請受付 ・実績報告書受付 ・補助金交付決定通知
現地調査	120件	
補助金交付申請受付	80件	

5 住宅関連情報提供受託事業

民間賃貸住宅入居支援制度の運営及び公的政策・制度に基づく住宅関連情報等の提供を行う。また令和元年度から開始した空家等情報提供制度について、「空家を貸したい・売りたい方(所有者)」と「空家を借りたい・買いたい方(利用者)」の登録業務を行い、双方のマッチングを行う。

窓口営業日・時間	事業内容
月～金曜日と第1・3日曜日 10:00～15:00	【すまいのコンシェルジュ運営業務】 <ul style="list-style-type: none"> ・資格を有した相談員による窓口対応(専門機関等の紹介も含む) ・民間賃貸住宅入居支援制度を活用した、民間賃貸住宅の情報提供 ・公的政策、制度等に基づく住宅関連情報の提供及び千葉市の住環境に関するすまいの情報提供 ・住宅に関するセミナーの開催「年2回(予定)」 ・空家活用相談員の現地派遣における相談申込受付
月～金曜日 9:00～17:00 第1・3日曜日 10:00～15:00	【リユースネット運営業務】 <ul style="list-style-type: none"> ・空家情報募集、現地調査業務 ・空家物件登録、利用希望者登録業務 ・ホームページ等による情報発信業務

6 再生可能エネルギー等設備導入事業補助事業に係る事務受託事業

再生可能エネルギー等設備導入事業補助事業に係る受付・審査及び現地確認を行う。

	区 分	予定件数	事 業 内 容
住宅用	太陽光発電システム	250 件	<ul style="list-style-type: none"> ・申請受付 ・審査業務 ・現地確認業務 (件数は予定)
	太陽熱利用給湯システム(強制循環式)	5 件	
	家庭用燃料電池システム(エネファーム)	250 件	
	定置用リチウムイオン蓄電システム	130 件	
	窓の断熱改修	5 件	
	ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)	50 件	
住宅用 以外	太陽熱利用給湯システム	1 件	
合 計		691 件	

7 千葉市居住支援協議会事務局業務

「千葉市居住支援協議会」の事務局として、会員間の連絡調整及び協議会の運営を行う。

会 員	事 業 内 容
(公社)全日本不動産協会千葉県本部 (一社)千葉県宅地建物取引業協会千葉支部 (社福)千葉市社会福祉協議会 千葉市保健福祉局 千葉市都市局 千葉市住宅供給公社	<ul style="list-style-type: none"> ・会員への連絡調整等 ・定期総会等の運営、議事録作成等 (年1回程度の定期総会及び年3回程度の部会開催) ・セーフティネット住宅のPR

8 一般賃貸住宅管理受託事業

公社の独自事業として、建物所有者と5年間の管理委託契約を締結し、一般賃貸住宅の管理受託事業を行う。

区分	物件数	戸数	物件名	事業内容	備考
一般住宅	3物件	74戸	ヴァン新検見川 (31戸) リバーサイド瑞穂 (21戸) チェルロードヒル瑞穂 (22戸)	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者募集業務 ・賃貸借契約の締結業務 ・家賃等収納業務 ・維持管理業務 	特定優良賃貸住宅制度終了後の住宅
セーフティネット住宅	5物件	29戸	フォレストヴィラ (4戸) 塚原ハイツ (3戸) マコフハイツ (8戸) 新規管理物件 (2物件14戸予定)		※マコフハイツは入居者募集業務のみ。
計	8物件	103戸			

9 空家の管理支援・解体促進支援事業

公社の独自事業として、維持管理及び解体を行う事業者を公社に登録し、一般市民へ紹介するなどの管理支援と、管理不全に伴う地域環境の悪化を予防し、建物所有者の経済的な負担を軽減する解体促進支援事業を行う。

区分	事業内容	
管理支援	<ul style="list-style-type: none"> ・事業者登録、紹介及び見積り代行 草刈り・樹木選定 建物解体 家財処分 	
解体促進支援 (解体後の土地活用支援)	・既存駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・北大宮台(5区画) ・長沼第2(5区画)
	・新規駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・管理受託方式(1か所) ・公社借上方式(1か所)

令和2年度 一般会計予算

(単位:千円)

収	入
(科 目)	(予 定 額)
1 事業収益	290,869
(1) 賃貸管理事業収益	4,966
(2) その他事業収益	285,903
2 その他経常収益	1,505
(1) 受取利息	605
(2) その他経常収入	900
収入合計	292,374

(単位:千円)

支	出
(科 目)	(予 定 額)
1 事業原価	247,550
(1) 賃貸管理事業原価	3,052
(2) その他事業原価	244,498
2 一般管理費	42,828
(1) 一般管理費	42,828
3 その他経常費用	600
(1) 事業外費用	500
(2) 予備費	100
支出合計	290,978

(2) 予 定 損 益 計 算 書
(一 般 会 計)

自 令和3年4月1日
至 令和4年3月31日

(単位:千円)

科 目				金 額	事 業 別	
					部	大
事業収益〔a〕				264,422	4,514	259,908
賃貸管理事業収益				4,514	4,514	0
管理受託住宅管理事業収益				4,514	4,514	0
その他事業収益				259,908	0	259,908
受託事業収益				258,109	0	258,109
その他事業収益				1,799	0	1,799
事業原価〔b〕				223,724	2,829	220,895
賃貸管理事業原価				2,829	2,829	0
管理受託住宅管理事業原価				2,829	2,829	0
その他事業原価				220,895	0	220,895
受託事業原価				218,631	0	218,631
その他事業原価				2,264	0	2,264
一般管理費〔c〕				39,063	596	38,467
一般管理費				39,063	596	38,467
一般管理費				39,063	596	38,467
事業利益(損失)〔d=a-b-c〕				1,635	1,089	546
その他経常収益〔e〕				1,423	0	1,423
受取利息				605	0	605
その他経常収入				818	0	818
その他経常費用〔f〕				547	0	547
雑費				2	0	2
事業外費用				454	0	454
予備費				91	0	91
経常利益(損失)〔g=d+e-f〕				2,511	1,089	1,422
当期利益(損失)〔h=g〕				2,511	1,089	1,422

(3) 予定貸借対照表
(一 般 会 計)

令和4年3月31日現在

(単位:千円)

科 目				金 額	科 目				金 額									
部	大	中	小		部	大	中	小										
流 動 資 産				493, 246	流 動 負 債				150, 960									
	現	金	預 金	487, 470		未	払	金	147, 302									
	現		金	416		事	業	未	払	金	134, 056							
	預		金	487, 054		賞	与	引	当	金	13, 246							
	未		収	金	8, 113	預		り	金	3, 658								
	事	業	未	収	金	8, 113	賃	貸	住	宅	預	り	金	100				
	そ	の	他	流	動	資	産	△	2, 337	そ	の	他	預	り	金	3, 558		
	貸	倒	引	当	金	△	2, 337	固 定 負 債				212, 723						
固 定 資 産				120, 997		預	か	り	保	証	金	28						
	有	価	証	券	99, 999		駐	車	場	保	証	金	28					
	有	形	固	定	資	産	33, 451	引		当	金	181, 570						
	構	築	物	7, 734		退	職	給	付	引	当	金	181, 570					
	減	価	償	却	累	計	額	△	2, 658	そ	の	他	の	固	定	負	債	31, 125
	リ	ー	ス	資	産	40, 828		リ	ー	ス	債	務	31, 125					
	減	価	償	却	累	計	額	△	12, 453	資 本 金				100, 000				
										基	本	財	産	100, 000				
										繰 越 剰 余 金				150, 560				
										資	本	剰	余	金	5, 000			
										利	益	剰	余	金	145, 560			
資産合計				614, 243	負債・資本合計				614, 243									

令和3年度 市営住宅等管理会計予算

(単位:千円)

収 入	
(科 目)	(予 定 額)
1 事業収益	1,154,358
(1) その他事業収益	1,154,358
収入合計	1,154,358

(単位:千円)

支 出	
(科 目)	(予 定 額)
1 事業原価	1,059,834
(1) その他事業原価	1,059,834
2 一般管理費	94,524
(1) 一般管理費	94,524
支出合計	1,154,358

(2) 予定損益計算書
(市営住宅等管理会計)

自 令和3年4月1日
至 令和4年3月31日

(単位:千円)

科 目			金 額
部	大	中	
事業収益 [a]			1,049,417
		その他事業収益	1,049,417
		受託事業収益	1,049,417
事業原価 [b]			963,486
		その他事業原価	963,486
		受託事業原価	963,486
一般管理費 [c]			85,931
		一般管理費	85,931
		一般管理費	85,931
経常利益 [d = a - b - c]			0
当期利益 [e = d]			0

(3) 予定貸借対照表
(市営住宅等管理会計)

令和4年3月31日現在

(単位:千円)

科 目				金 額	科 目				金 額
部	大	中	小		部	大	中	小	
流 動 資 産				231,451	流 動 負 債				231,451
			現 金 預 金	231,451				未 払 金	231,451
			預 金	231,451				事 業 未 払 金	231,451
資産合計				231,451	負債・資本合計				231,451

令和3年度 資金計画

自 令和3年4月1日
至 令和4年3月31日

(単位:千円)

受入資金		支払資金	
区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
1 事業収益	1,445,227	1 事業費用	1,188,531
2 その他経常収益	1,505	2 共通経費	124,865
3 前年度繰越金	484,959	3 その他費用	600
4 未収金	8,113	4 未払金	138,338
		5 次年度繰越金	487,470
合 計	1,939,804	合 計	1,939,804