

令和6年度10月分(第3期)市営住宅空家募集 住宅一覧表

令和6年9月25日
千葉市住宅供給公社

1 申込期間 令和6年10月1日(火)～10日(木)

2 申込手続き等

(1) 申込方法	申込みは郵送に限ります(令和6年10月10日(木)消印有効)。区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申込資格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)5～8頁をご確認ください。
(3) 重複申込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不正申込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

3 抽選日・場所 令和6年10月31日(木)午前10時から 千葉中央コミュニティセンター5階 公開抽選会場にて

4 入居可能日 令和7年1月1日(水)【12月15日(日)※】

※12月15日(日)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、11月15日(金)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を充たさない場合は1月1日(水)の入居となりますので、ご了承ください。

※下記「VI 一般世帯向け半年後入居住宅」は当選者の資格審査終了後に修繕を行うため、入居可能日は令和7年4月1日(火)となります。ご注意ください。

5 募集住宅

- (1) 戸数 全69戸 (老人世帯向け2戸、車椅子世帯向け2戸、シルバーハウジング1戸、子育て世帯を支援するための期限付き5戸、一般世帯向け17戸、一般世帯向け半年後入居住宅42戸)
(下記一覧表の中から、申込みする住宅を選択してください。また、単身の方は、「単身可」の中から住宅を選択してください。なお60歳以上の単身者は老人世帯向け住宅の「単身可」についても申込みできます。)
- (2) 住宅の変更 受付期間後に申込みした住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご確認ください。
- (3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁)をご確認ください。

6 設備

- (1) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。
※部屋によって前入居者が残していたものが初めから設置されている場合があります。初めから設置されているものを利用する場合、網戸・カーテンレールの修繕や変更については入居者負担で行っていただくようお願いいたします。
- (2) 電話線 電話線(モジュージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。
- (3) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁をご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

注1:改良住宅、その他住宅の住戸です。千葉市営住宅空家入居者募集案内書の28頁「(7)認定月額の計算方法」を参照のうえ、お申し込みください。

I 老人世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～8頁をご確認ください。)

間取図は募集案内書をご確認ください。

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
老人	中央	単身可	星久喜町第1	—	2棟	102号	中耐	1階	3階建	H11	2DK	6.0	4.5	48.3	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	有	50	
		単身可	白旗	—	3棟	106号	中耐	1階	4階建	S37	1K	6.0		28.3	11,300	13,100	15,000	—	—	—		52	注1
計												2戸											

II 車椅子世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～7頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
車椅子	稲毛	条件付単身可	宮野木町第1	—	3棟	111号	中耐	1階	3階建	H21	2LDK	8.5/6.0		71.8	34,800	40,100	45,900	51,800	59,100	68,300	有	57	
		若葉 単身可	貝塚第2	—	1棟	102号	中耐	1階	5階建	H14	2LDK		7.5/6.0	68.4	32,200	37,200	42,500	47,900	54,800	63,200	有	64	
計												2戸											

※条件付単身可は「身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ居室においてこれを受けられることができる方」です。(申込資格は募集案内書9頁、「申込時の提出書類」の(カ)をご参照ください。)

III シルバーハウジング住宅(申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
シルバー	中央	単身可	仁戸名町	—	2棟	201号	中耐	2階	3階建	H17	2DK	6.0	5.8	50.0	23,000	26,500	30,400	34,200	39,100	45,200	有	51	
計												1戸											

IV【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書5頁・6頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
期限付き	中央		仁戸名町	—	1棟	504号	高耐	5階	6階建	H17	3LDK	6.0	7.7/6.4	68.5	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	有	51	
			宮野木町第1	—	3棟	313号	中耐	3階	3階建	H21	3LDK	6.9	5.6/5.0	71.7	34,700	40,100	45,800	51,700	59,100	68,200	有	57	
			宮野木町第1	—	4棟	308号	中耐	3階	3階建	H26	2LDK	8.1	6.1	56.5	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	有	58	
			菅田1丁目	—	5棟	204号	中耐	2階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	21,700	25,100	28,700	32,400	36,200	36,200		66	
			高浜第1	—	2棟	101号	中耐	1階	4階建	S49	3DK	6.0	4.5/3.0	45.3	16,600	19,200	21,900	24,500	24,500	24,500		69	
計												5戸											

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

【裏面あり】

V 一般世帯向け住宅（申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。）

間取図は募集案内書をご確認ください。

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積 (㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図 (頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
一般	中央	単身可	仁戸名町	—	1棟	306号	高耐	3階	6階建	H17	2DK	6.0	5.8	50.0	23,000	26,500	30,400	34,200	39,100	45,200	有	51	
		単身可	仁戸名町	—	1棟	406号	高耐	4階	6階建	H17	2DK	6.0	5.8	50.0	23,000	26,500	30,400	34,200	39,100	45,200	有	51	
		単身可	白旗	—	1棟	201号	中耐	2階	4階建	S34	2DK	6.0	4.5	44.1	18,200	21,000	24,100	27,200	31,000	35,800		52	
		単身可	白旗	—	1棟	301号	中耐	3階	4階建	S34	2DK		6.0/4.5	44.1	18,200	21,000	24,100	27,200	31,000	35,800		52	
	稲毛	単身可	宮野木町第1	—	3棟	218号	中耐	2階	3階建	H21	2DK	6.1/5.0		51.2	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	有	57	
			宮野木町第1	—	3棟	306号	中耐	3階	3階建	H21	2LDK	7.4	4.9	58.2	28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	有	57	
	若葉	単身可	千城台第2	—	8棟	301号	中耐	3階	4階建	S44	2K		6.0/4.5	34.7	10,500	12,100	13,900	15,700	17,400	17,400		60	
		単身可	貝塚第2	—	1棟	109号	中耐	1階	5階建	H14	2DK	6.0	6.0	58.3	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	有	63	
			貝塚第2	—	1棟	201号	中耐	2階	5階建	H14	3LDK	7.5	6.0/5.0	68.0	32,000	36,900	42,300	47,700	54,500	62,800	有	63	
			貝塚第2	—	1棟	207号	中耐	2階	5階建	H14	2LDK	7.5	7.0	58.3	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	有	63	
	緑		古市場第3	—	1棟	201号	中耐	2階	5階建	S59	3DK	6.0	6.0/6.0	65.7	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	44,600		66	
			菅田1丁目	—	10棟	301号	中耐	3階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	40,900	40,900		66	
			菅田1丁目	—	10棟	401号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	40,900	40,900		66	
			おゆみ野第1	—	5棟	203号	中耐	2階	4階建	S61	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	41,400		67	
			おゆみ野第2	—	2棟	201号	中耐	2階	5階建	S62	3DK	6.0	6.0/6.0	65.7	27,700	31,900	36,500	41,200	45,800	45,800		67	
		単身可	おゆみ野第2	—	9棟	501号	中耐	5階	5階建	S63	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	24,500	28,200	32,300	36,400	39,800	39,800		67	
	美浜		高浜第2	—	9棟	505号	中耐	5階	5階建	S51	3DK		6.0/4.5/4.5	51.1	19,300	22,200	25,400	28,700	32,800	33,200		69	
計							17戸																

VI 一般世帯向け半年後入居住宅（入居可能日は令和7年4月1日(火)となります。申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。）
※こちらの住宅は申込がなかった場合、再募集は致しませんのでご了承ください。

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積 (㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図 (頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
一般	中央		浜野	—	2棟	402号	中耐	4階	4階建	S56	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,600		52	
			貝塚	—	1棟	408号	中耐	4階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	38,800		62	
	若葉		貝塚	—	1棟	505号	中耐	5階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	38,800		62	
			貝塚	—	3棟	403号	中耐	4階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	43,900		62	
			貝塚	—	3棟	404号	中耐	4階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	43,900		62	
			貝塚	—	3棟	501号	中耐	5階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	43,900		62	
			貝塚	—	3棟	501号	中耐	5階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	43,900		62	
	緑		古市場第1	—	1棟	503号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	40,700		66	
			古市場第1	—	2棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	40,700		66	
			古市場第1	—	3棟	502号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	36,600		66	
			古市場第1	—	3棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	36,600		66	
			古市場第1	—	4棟	502号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	36,600		66	
			古市場第1	—	4棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	36,600		66	
			古市場第2	—	1棟	302号	中耐	3階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	42,600		66	
			古市場第2	—	1棟	501号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	42,600		66	
			古市場第2	—	2棟	404号	中耐	4階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	42,600		66	
			古市場第2	—	2棟	A	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	42,600		66	事故
			古市場第2	—	2棟	503号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	42,600		66	
			古市場第2	—	3棟	403号	中耐	4階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	42,600		66	
			古市場第2	—	3棟	404号	中耐	4階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	42,600		66	
			古市場第2	—	3棟	502号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	42,600		66	
			古市場第2	—	3棟	504号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	42,600		66	
			古市場第2	—	3棟	505号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	42,600		66	
			古市場第3	—	1棟	401号	中耐	4階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	44,600		66	
			古市場第3	—	2棟	305号	中耐	3階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	39,400		66	
			古市場第3	—	2棟	306号	中耐	3階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	39,400		66	
			古市場第3	—	4棟	301号	中耐	3階	5階建	H2	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	27,400	31,600	36,200	40,800	46,400	46,400		66	
			古市場第3	—	4棟	502号	中耐	5階	5階建	H2	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	27,400	31,600	36,200	40,800	46,400	46,400		66	
			菅田1丁目	—	1棟	406号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	40,900	40,900		66	
			菅田1丁目	—	7棟	403号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	21,700	25,100	28,700	32,400	36,200	36,200		66	
			菅田1丁目	—	9棟	403号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	40,900	40,900		66	
			菅田1丁目	—	11棟	404号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	21,700	25,100	28,700	32,400	36,200	36,200		66	
			おゆみ野第1	—	3棟	302号	中耐	3階	5階建	S61	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	28,000	32,300	36,900	41,600	47,000	47,000		67	
			おゆみ野第1	—	4棟	B	中耐	3階	4階建	S61	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	41,400		67	事故
			おゆみ野第2	—	3棟	402号	中耐	4階	5階建	S62	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	27,700	31,900	36,500	41,200	45,800	45,800		67	
			おゆみ野第2	—	4棟	503号	中耐	5階	5階建	S62	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	27,700	31,900	36,500	41,200	45,800	45,800		67	
			おゆみ野第2	—	6棟	502号	中耐	5階	5階建	S63	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	24,500	28,200	32,300	36,400	39,800	39,800		67	
		</																					