

工事概要書

工事名称 千葉市営住宅千種町団地1号棟屋上防水改修工事

工事場所 千葉市花見川区千種町354番地の2

建物概要 中層耐火構造3階建 1号棟(12戸)

工事概要 既存アスファルト防水の上にFRP半乾式断熱工法にて改修する。

特記仕様書

- 共通事項 1. 本工事は設計図書及び国土交通省住宅局住宅総合整備課監修「公共住宅建設工事共通仕様書」(令和元年度版)国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書」(令和4年版)国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」(令和4年版)に基づき施工完成すること。また、不明な点は監督職員と協議の上施工する事。
2. 本工事にあたり、施工計画書・実施工程表・使用資材リスト・施工図等を作成し、監督職員の承諾を得る事。
3. 本工事施工について、住民とのトラブルには充分注意する事。
また、団地内での車輛の通行、駐車、資材の搬出入等も打合わせる事。
4. 本工事施工にあたり、騒音・振動及び落下防止等の住民に対する危険対策及び安全対策には充分留意する事。
また、本工事に使用する動力、用水は請負人の負担とする。
5. 本工事中に既存建造物等を破壊した場合は、監督職員に報告の上速やかに原形復旧する事。
6. 本工事にあたり、関係法規を遵守し、申請手続き等は請負人が代行する事。
7. 本工事における廃材は、産業廃棄物として許可を得た業者に適切(中間・最終)に処分させる事。(マニフェストB2・D・E票提出)
また、産業廃棄物処理に係る契約書、許可書の写しを提出する事。
8. 本工事にあたり、引き込み電線等には養生保護管等を施工し、安全管理対策等を留意する事。
9. 請負者は、工事実績情報サービス(CORINS)に基づき、受注時及び竣工時に工事実績情報として「工事カルテ」を作成し監督職員の確認を受けた上、事象発生後10日以内に、適宜登録機関に登録申請しなければならない。(請負代金消費税込500万円以上の工事)
10. 保証書・・・請負者、施工業者、防水メーカー3社連名にて3部提出のこと。
FRP半乾式断熱工法・・・竣工日より10年間
11. VE提案・・・本工事は、契約締結後に施工方法等の提案を受け付ける契約後VE方式の試行工事である。
VE提案については、技術管理課ホームページ「契約後VE方式のページ」による。
12. 主任技術者の取扱・・・請負金額が8千万円未満(建築工事以外は、請負金額4千万円未満)である場合は、主任技術者を兼任することが出来る。
13. 週休2日制工事・・・本工事は「千葉市建築工事における週休2日制工事試行要領」に基づく、週休2日制対象工事である。(発注者指定型)

「建築副産物の処理基準及び再生資材の利用基準」に基づき、請負金額100万円以上の工事について、建設資材利用、建設副産物の発生・排出の量の大小及び有無に係わらず、建設副産物情報交換システム(GOBIRIS)により本工事に係る「再生資源利用計画書」、「再生資源利用促進計画書」及び「工事登録証明書」を作成し、施工計画書に含め提出すること。
また、計画の実施状況(実績)については、「再生資源利用実施書」「再生資源利用促進実施書」及び「工事登録証明書」を作成し、提出するとともに、これらの記録を工事完成後1年間保存しておくこと。

※ 気象庁より千葉市に強風注意報(風速13m/s)以上が発令された場合、屋上での作業は一切実施しないこと。

- 仮設工事 1. 昇降足場は、手摺先行足場(W900)とし、全面養生シート(防炎メッシュシート)を設けること。
2. 本工事にあたり、スタンプン手摺及び安全手摺(2段)を全周に設置すること。
3. 現場事務所仮設便所については、当既団地の空家とする
4. 枠組足場を設けるにあたり、「手摺先行工法に関するガイドライン(旧厚生労働省、平成15年4月)により、設置については、同ガイドラインに基づく働きやすい安心感のある足場とし、2段手摺と幅木の機能を有する部材が、あらかじめ備えられた手摺先行専用足場型とするか、または、改善処置機材を用いて手摺先行専用足場と同等の機能を確保するものとする。なお、足場設置範囲は作業員の昇降等、安全確保を考慮した範囲とする。

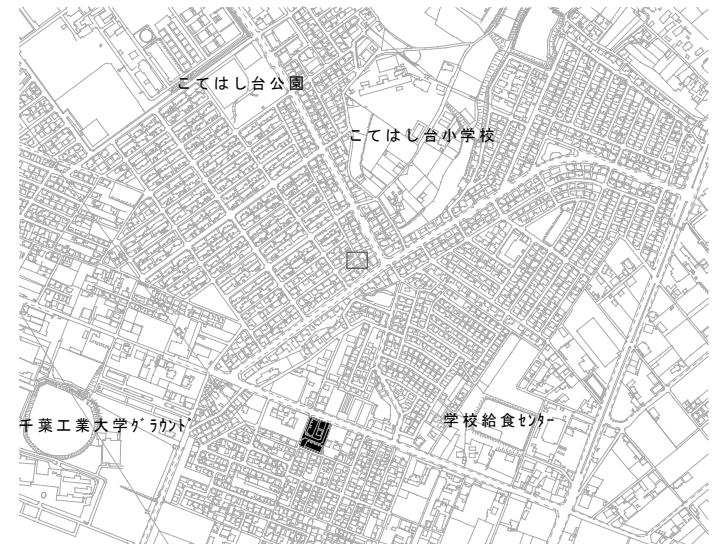
防水工事 防水仕様
一般平場は、FRP半乾式断熱工法(アイパネル工法 又は、同等品とする事。)
一般平場のジョイント部及び、その他の部位はFRP防水(湿式工法)とし、JASS.8 2プライ仕様とする。

防水施工共通事項 一般平場
FRP乾式断熱材(断熱材+FRP:35mm以上)
トップコート(遮熱塗装)
平場端部(使用材料)
端部調整用断熱材(35mm以上)
FRPプライマー(0.2kg/m2)
面木(必要に応じて)
FRP防水補強材(ガラス繊維)
FRPライニング材(ポリエステル樹脂系)
トップコート(遮熱塗装)
立上り部分 断熱材埋め
FRPプライマー(0.2kg/m2)
面木(必要に応じて)
FRP防水補強材(ガラス繊維)
FRPライニング材(ポリエステル樹脂系)
トップコート(遮熱塗装)

Table with 2 columns: Material/Component and Quantity/Weight. Includes items like JASS.8仕様, フライマー塗布, ポリエステル樹脂, ガラスマット, トップコート塗布, and their respective amounts for 1号棟 and 15号棟.

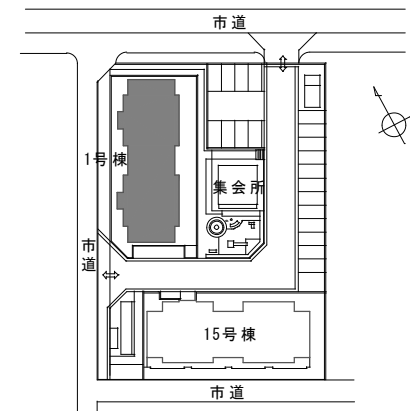
※増し貼り部について
JASS8施工前にクロスを床、立上りにW100以上施工する。
ガラスクロス#380張付、ポリエステル0.2Kg/m2

案内図



所在地: 千葉市花見川区千種町354番地の2

配置図



千葉市住宅供給公社

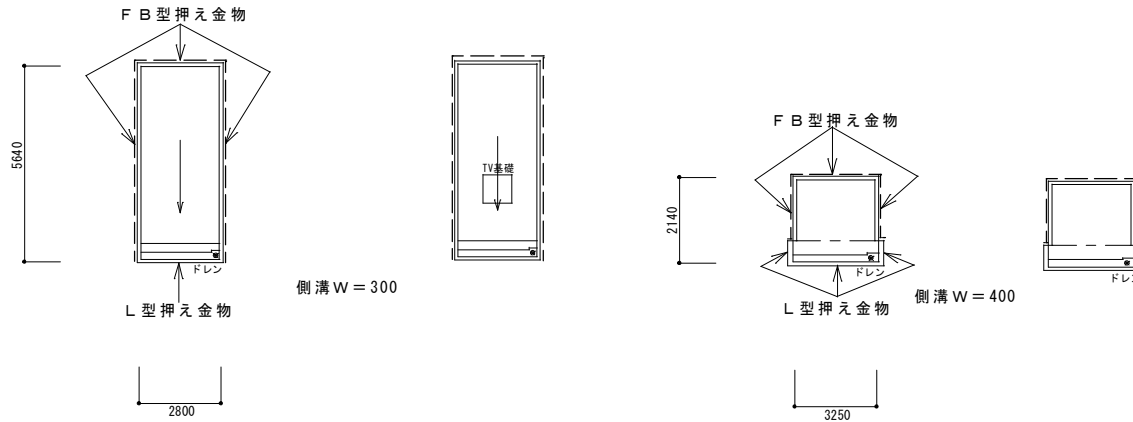
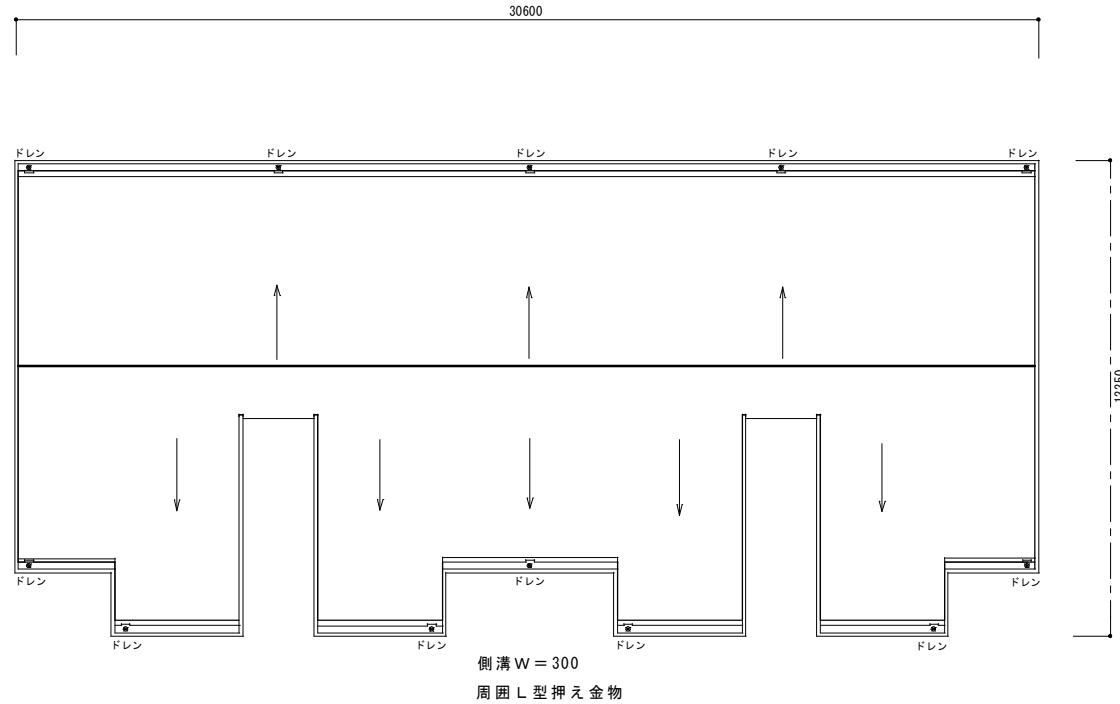
工事名称
千葉市営住宅千種町団地1号棟屋上防水改修工事

Table with 2 columns: Design/Record Date and Revision Date. Includes fields for Design Date (2024年9月), Record Date, and Revision Date.

工事概要書・特記仕様書
案内図・配置図
縮尺 N・S
図面番号 3-1

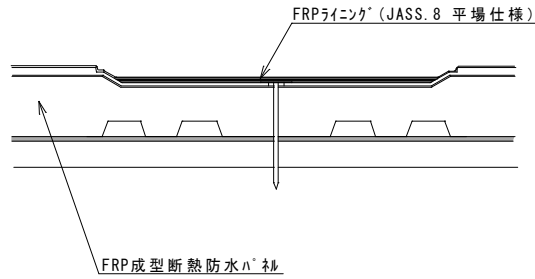
千種町団地1号棟

1号棟

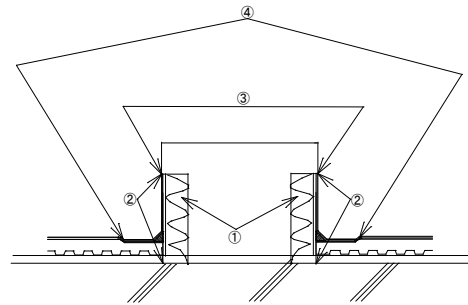


平場	FRP防水 トップコート塗リ(遮熱塗料)	37.4	m ²
側溝		21.0	m ²
パラペット立上り・天端		28.8	m ²
TV基礎廻り立上り・天端		1.7	m ²
側溝部配調整	モルタル塗リ(0-10mm)	21.0	m ²
パラペット立上り・天端	ホ ² リマーセメントモルタル塗リ	28.8	m ²
TV基礎廻り(立上りホ ² ド ² 張り部除く)		1.0	m ²
ドレン廻り	ホ ² リマーセメントモルタル補修	16	か所
TV基礎下部立上りホ ² ド ² 張り	防水層付ホ ² ド ² (25mm)	0.7	m ²
TV基礎立上りホ ² ド ² 埋め	ホ ² リスレンホ ² ド ²	1	式
パラペット等端部L型防水押え金物	40×70×1.57ルミ製	118	m
入隅部FB型防水押え金物	6.5×34×1.57ルミ製	41.2	m
脱気筒	新規	4	か所
改修用ドレン		16	か所
既設ドレン中蓋	撤去	16	か所

平場・ジョイント詳細図

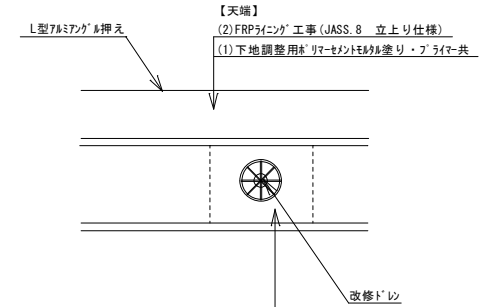


T V 基礎



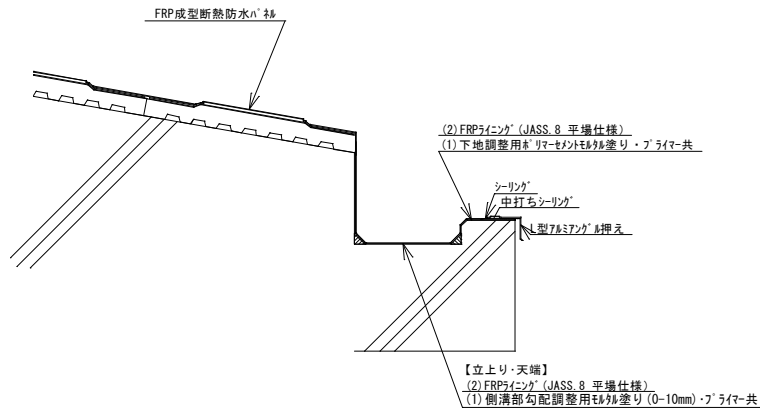
- 【工程】
- ①ボルト埋め
 - ②ボルト張り
 - ③ボリマーセメントモルタル塗り・プライマー共
 - ④FRPライニング工事 (JASS. 8 立上り仕様)

ドレン廻り詳細図

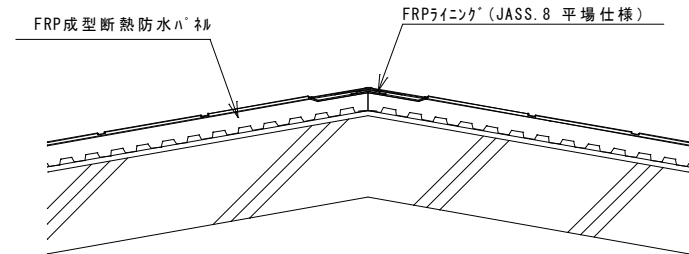


- 【側溝部】
- (3) FRPライニング工事 (JASS. 8 平場仕様)
 - (2) 側溝部勾配調整用モルタル塗り (0-10mm)・プライマー共
- 【ドレン部】
- (1) ドレン廻りボリマーセメントモルタル補修

側溝部等端部詳細図



棟部詳細図



千葉市住宅供給公社

工事名称
千葉市営住宅千種町団地1号棟屋上防水改修工事

設計年月日	2024年 9月	変更年月日	
特記事項		特記事項	

図面名	各部詳細図	縮尺	N・S	図面番号	3-3
-----	-------	----	-----	------	-----