

仕 様 書

委 託 名 千葉県営住宅 松ヶ丘町団地外36団地駐車場管理業務委託

(1) 駐車場管理について

- ア 駐車場監督員及び従事者の名簿の提出
- イ 駐車場利用者からの苦情の受け付け・苦情対応は24時間体制

(2) 駐車場区画図の掲出など

- ア 団地掲示板への駐車場区画図や公社からの連絡等の掲出（月1枚程度）
- イ その他管理上必要と思われる注意喚起文章等の作成・掲出

(3) 駐車場の清掃

- ア 駐車場区画の清掃、除草（年6回）除草予定表の提出
- イ 駐車場区画の除草予定表の提出（年間）

(4) 利用状況の調査等

ア 巡回調査について

駐車場利用状況の巡回調査（平日・土日・夜間・祝日のチェック）を週2回実施し、仕様書末尾「委託場所及び駐車場区画数」に記載された委託箇所に不具合又は駐車区画付近の樹木が駐車妨げとなる場合、あるいは千城台第2、千城台第3、鎌取団地の駐車場外灯の電球切れ等を確認した場合（以下「駐車区画等の不具合」という。）は、乙は甲にすみやかに報告するとともに、報告書と見積書を提出すること。

イ 巡回調査に対応する業務について

上記(4)ア巡回調査に基づき、次の(ア)～(ク)の業務を行うこと。

- (ア) 利用者より駐車区画等の不具合の報告を受けたときは、現地確認し、すみやかに報告するとともに、報告書と見積書も提出すること。
- (イ) 団地入居者の通路等への迷惑駐車に対する注意文の差置き
- (ウ) 著しく迷惑な車両、放置車両、その他駐車場関係の問題の公社報告(随時)
- (エ) 放置車両等のレッカー移動時における、関係者への連絡や団地内周知など
- (オ) 不正駐車車両対策（コーン、バーの設置等）
- (カ) 不正駐車車両のナンバー照会等
- (キ) 団地外住民の通路への迷惑駐車車両に対する駐車排除勧告等
- (ク) 巡回調査予定表の提出（毎月）

ウ 修繕等について

(4)アまたは(4)イ(ア)により修繕等が必要な場合は、以下のとおり対応すること。

- (ア) 1件あたりの修繕等の費用が10万円未満の場合は、甲の承諾後、乙が実施できるものとする。

また、乙は(5)ア指定の報告書と共に「前1か月分をまとめた見積書、修繕完了報告書、修繕完了届、前1か月分をまとめた請求書」を甲に提出し、請求できるものとする。

(イ) 1件あたりの修繕等の費用が10万円以上の場合は、上記(ア)の方法によらず、甲は別に修繕等を依頼するものとする。

(5) 報告書の作成

ア 「市営住宅駐車場管理業務報告書」の作成・提出(提出期限:前月分を毎月10日)

委託場所及び駐車場区画数

松ヶ丘町団地	千葉市中央区松ヶ丘町148番地	18台
星久喜町第1団地	千葉市中央区星久喜町1210番地	100台
星久喜町第2団地	千葉市中央区星久喜町1189番地1	25台
仁戸名町団地	千葉市中央区仁戸名町712番地2	94台
浜野団地	千葉市中央区浜野町115番地	38台
宮野木町第2団地	千葉市花見川区宮野木台3丁目2番1号	41台
千種町団地	千葉市花見川区千種町354番地2	21台
轟町第1団地1棟	千葉市稲毛区轟町2丁目8番	103台
轟町第1団地2棟	千葉市稲毛区轟町2丁目8番	152台
轟町第2団地	千葉市稲毛区轟町1丁目15番	16台
天台団地	千葉市稲毛区天台1丁目6番21号	21台
宮野木町第1団地1棟、3棟	千葉市稲毛区宮野木町969番地	62台
宮野木町第1団地2棟	千葉市稲毛区宮野木町969番地	23台
宮野木町第1団地4棟、5棟	千葉市稲毛区宮野木町969番地	72台
小中台富士見団地	千葉市稲毛区小仲台9丁目20番	23台
桜木町団地	千葉市若葉区桜木4丁目3番	34台
小倉台団地	千葉市若葉区小倉台4丁目1番	73台
千城台第1団地	千葉市若葉区千城台北1丁目3番	94台
千城台第2団地	千葉市若葉区千城台西2丁目16番、17番	193台
千城台第3団地	千葉市若葉区千城台南2丁目4番、5番、7番	324台
千城台第4団地	千葉市若葉区千城台南3丁目2番	119台
千城台第5団地	千葉市若葉区千城台東3丁目16番、17番	251台
千城台第7団地	千葉市若葉区千城台東4丁目19番	132台
貝塚団地	千葉市若葉区貝塚町556番地1	49台
桜木町第2団地	千葉市若葉区桜木2丁目24番	66台
西下田団地	千葉市若葉区御成台2丁目1番地	116台
貝塚第2団地	千葉市若葉区貝塚町192番地4	86台

古市場第1団地	千葉市緑区古市場町474番地195	73 台
古市場第2団地	千葉市緑区古市場町474番地98、102	81 台
誉田1丁目団地	千葉市緑区誉田町1丁目798番地1	110 台
古市場第3団地	千葉市緑区古市場町474番地300	99 台
鎌取団地	千葉市緑区鎌取町112番地23	120 台
おゆみ野第1団地	千葉市緑区おゆみ野5丁目28番	106 台
おゆみ野第2団地	千葉市緑区おゆみ野6丁目24番1、2	154 台
誉田2丁目団地	千葉市緑区誉田町2丁目2番地25、35	41 台
誉田2丁目第2団地	千葉市緑区誉田町2丁目2番地1462	16 台
高浜第1団地	千葉市美浜区高浜1丁目2番	158 台
高浜第2団地	千葉市美浜区高浜1丁目5番	364 台
高浜第3団地	千葉市美浜区高浜4丁目2番	204 台
高浜第4団地	千葉市美浜区高浜1丁目7番	123 台
合 計		3,995 台