

令和7年度4月分(第1期)市営住宅空家募集 住宅一覧表

令和7年3月25日
千葉市住宅供給公社

1 申込期間 令和7年4月1日(火)～10日(木)

2 申込手続き等

(1) 申込方法	申込みは郵送に限ります(令和7年4月10日(木)消印有効)。区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申込資格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)5～8頁をご確認ください。
(3) 重複申込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不正申込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

3 抽選日・場所 令和7年4月30日(水)午前10時から 千葉市役所2階 XL会議室201 公開抽選会場にて

4 入居可能日 令和7年7月1日(火)【6月15日(日)※】

※6月15日(日)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、5月15日(木)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を充たさない場合は7月1日(火)の入居となりますので、ご了承ください。

※下記「V 一般世帯向け半年後入居住宅」は当選者の資格審査終了後に修繕を行うため、入居可能日は令和7年10月1日(水)となります。ご注意ください。

5 募集住宅

(1) 戸数 全61戸 (老人世帯向け3戸、車椅子世帯向け1戸、子育て世帯を支援するための期限付き5戸、一般世帯向け9戸、一般世帯向け半年後入居住宅43戸)

(下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、単身の方は、「単身可」の中から住宅を選択してください。なお60歳以上の単身者は老人世帯向け住宅の「単身可」についても申込できます。)

(2) 住宅の変更 受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご確認ください。

(3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁)でご確認ください。

6 設備

(1) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。

※一部の住戸では、前入居者が設置した網戸・カーテンレールが、入居時に設置済となっております。入居にあたり引き続きご利用いただくことは可能ですが、網戸・カーテンレールの修繕や変更等が必要となった場合には、入居者の負担で行っていただきますようお願いいたします。入居時に網戸・カーテンレールが設置されていない場合、必要に応じて入居者の負担で設置してください。また、退去する際には、網戸・カーテンレールを除き入居者で設置したものについては全て撤去いただきます。

(2) 電話線 電話線(モジュージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。

(3) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁でご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

間取図は募集案内書をご確認ください。↑

注1:改良住宅、その他住宅の住戸です。千葉市営住宅空家入居者募集案内書の28頁「(7)認定月額の計算方法」を参照のうえ、お申し込みください。

I 老人世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
老人	若葉	単身可	貝塚第2	—	2棟	304号	中耐	3階	5階建	H14	1LDK	7.5		49.0	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	有	63	
			誉田2丁目	—	西1棟	103号	中耐	1階	3階建	H3	3DK	4.5	6.0/6.0	59.4	25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300		68	
	緑	誉田2丁目第2	—	—	102号	中耐	1階	3階建	H8	3DK	4.5	6.0/6.0	63.2	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,100		68		
計												3戸											

II 車椅子世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～7頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
車椅子	緑	条件付単身可	おゆみ野第2	—	1棟	104号	中耐	1階	5階建	S62	2LDK		6.0/6.0	57.3	24,200	27,900	32,000	36,000	41,200	43,300		68	
計												1戸											

※条件付単身可は「身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ居宅においてこれを受けることができる方」です。(申込資格は募集案内書9頁、「申込時の提出書類」の(カ)をご参照ください。)

III【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書5頁・6頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m ²)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
期限付き	中央		仁戸名町	—	4棟	109号	中耐	1階	5階建	H18	2LDK	6.0	6.1	58.4	26,900	31,000	35,500	40,000	45,800	52,800	有	51	
			仁戸名町	—	4棟	208号	中耐	2階	5階建	H18	2LDK	6.0	6.1	58.4	26,900	31,000	35,500	40,000	45,800	52,800	有	51	
	美浜		高浜第2	—	7棟	206号	中耐	2階	5階建	S50	3DK	4.5	6.0/4.5	51.1	18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	35,100		69	
			高浜第3	—	3棟	203号	中耐	2階	5階建	S54	3DK	6.0	6.0/4.5	56.8	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100		70	
			高浜第3	—	8棟	207号	中耐	2階	5階建	S53	3DK	6.0	6.0/4.5	56.8	22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,400		70	
計												5戸											

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

【裏面あり】

IV 一般世帯向け住宅（申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。）

間取図は募集案内書
をご確認ください。↑

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積 (㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
一般	中央		浜野	—	2棟	105号	中耐	1階	4階建	S56	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900		52	
	稲毛	単身可	小中台富士見	—	2棟	301号	中耐	3階	3階建	S49	3DK		6.0/4.5/3.0	43.6	15,400	17,700	20,300	—	—	—		58	注1
	緑		古市場第2	—	1棟	302号	中耐	3階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	44,600		66	
			誉田1丁目	—	5棟	204号	中耐	2階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	37,900		66	
			古市場第3	—	4棟	301号	中耐	3階	5階建	H2	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	48,700		66	
	美浜		高浜第1	—	5棟	301号	中耐	3階	4階建	S49	3DK		6.0/4.5/3.0	45.3	16,500	19,100	21,800	24,600	25,500	25,500		69	
			高浜第1	—	5棟	302号	中耐	3階	4階建	S49	3DK		6.0/4.5/3.0	45.3	16,500	19,100	21,800	24,600	25,500	25,500		69	
			高浜第2	—	6棟	307号	中耐	3階	5階建	S50	3DK		6.0/4.5/4.5	51.1	18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	35,100		69	
			高浜第2	—	7棟	505号	中耐	5階	5階建	S50	3DK		6.0/4.5/4.5	51.1	18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	35,100		69	
計							9戸																

V 一般世帯向け半年後入居住宅（入居可能日は令和7年10月1日(水)となります。申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。）※こちらの住宅は申込がなかった場合、再募集は致しませんのでご了承ください。

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積 (㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
中央			浜野	—	2棟	401号	中耐	4階	4階建	S56	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900		52	
			浜野	—	2棟	402号	中耐	4階	4階建	S56	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900		52	
若葉	単身可		千城台第2	—	1棟	305号	中耐	3階	4階建	S42	2K		6.0/4.5	35.8	10,400	12,000	13,800	15,600	17,800	18,100		60	
	単身可		千城台第7	—	2棟	503号	中耐	5階	5階建	S47	3DK		6.0/4.5/3.0	41.4	13,200	15,200	17,400	19,600	22,400	22,800		61	
			貝塚	—	1棟	505号	中耐	5階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	40,600		62	
			貝塚	—	3棟	403号	中耐	4階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	45,900		62	
			貝塚	—	3棟	404号	中耐	4階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	45,900		62	
半年後			古市場第1	—	1棟	503号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	42,600		66	
			古市場第1	—	1棟	506号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	42,600		66	
			古市場第1	—	2棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	42,600		66	
			古市場第1	—	3棟	403号	中耐	4階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	38,300		66	
			古市場第1	—	3棟	502号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	38,300		66	
			古市場第1	—	4棟	502号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	38,300		66	
			古市場第2	—	1棟	501号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	44,600		66	
			古市場第2	—	2棟	A	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	44,600		66	事故
			古市場第2	—	2棟	502号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	44,600		66	
			古市場第2	—	3棟	403号	中耐	4階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	44,600		66	
			古市場第2	—	3棟	502号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	44,600		66	
			古市場第2	—	3棟	505号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	44,600		66	
			古市場第3	—	1棟	401号	中耐	4階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	25,100	29,000	33,200	37,500	42,800	46,600		66	
			古市場第3	—	1棟	402号	中耐	4階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	25,100	29,000	33,200	37,500	42,800	46,600		66	
			古市場第3	—	2棟	501号	中耐	5階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	41,100		66	
			古市場第3	—	2棟	506号	中耐	5階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	41,100		66	
			古市場第3	—	3棟	403号	中耐	4階	5階建	H2	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	43,100		66	
			古市場第3	—	4棟	502号	中耐	5階	5階建	H2	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	48,700		66	
			古市場第3	—	4棟	503号	中耐	5階	5階建	H2	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	48,700		66	
			誉田1丁目	—	1棟	406号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,100	28,900	33,100	37,400	42,700	42,800		66	
			誉田1丁目	—	2棟	404号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,100	28,900	33,100	37,400	42,700	42,800		66	
			誉田1丁目	—	7棟	403号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	37,900		66	
			誉田1丁目	—	9棟	402号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,100	28,900	33,100	37,400	42,700	42,800		66	
			誉田1丁目	—	9棟	403号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,100	28,900	33,100	37,400	42,700	42,800		66	
			誉田1丁目	—	11棟	404号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	37,900		66	
			おゆみ野第1	—	3棟	404号	中耐	4階	5階建	S61	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	49,600		67	
		おゆみ野第1	—	4棟	B	中耐	3階	4階建	S61	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	43,700		67	事故	
		おゆみ野第2	—	1棟	401号	中耐	4階	5階建	S62	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	24,200	27,900	32,000	36,000	41,200	42,400		67		
		おゆみ野第2	—	1棟	402号	中耐	4階	5階建	S62	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	24,200	27,900	32,000	36,000	41,200	42,400		67		
		おゆみ野第2	—	2棟	402号	中耐	4階	5階建	S62	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	27,800	32,000	36,700	41,300	47,200	48,000		67		
		おゆみ野第2	—	3棟	402号	中耐	4階	5階建	S62	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	27,800	32,000	36,700	41,300	47,200	48,000		67		
		おゆみ野第2	—	4棟	501号	中耐	5階	5階建	S62	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	27,800	32,000	36,700	41,300	47,200	48,000		67		
		おゆみ野第2	—	4棟	503号	中耐	5階	5階建	S62	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	27,800	32,000	36,700	41,300	47,200	48,000		67		
		おゆみ野第2	—	6棟	503号	中耐	5階	5階建	S63	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	24,500	28,300	32,400	36,600	41,700	41,700		67		
		おゆみ野第2	—	6棟	504号	中耐	5階	5階建	S63	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	24,500	28,300	32,400	36,600	41,700	41,700		67		
		おゆみ野第2	—	8棟	404号	中耐	4階	5階建	S63	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	28,200	32,500	37,200	41,900	47,300	47,300		67		
計							43戸																
合計							61戸																